

# fau bourg



**PROMOTION**

CRÉATEUR  
D'IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

GRUPE IDEC



**ubourg  
mation**

**prom  
faub**

**ubourg  
mation**

**prom  
faub**

**ubourg  
mation**

**prom  
faub**

**ubourg  
mation**

**prom  
faub**

**ubourg  
mation**

**prom  
faub**

# edito

Depuis plus de 20 ans, nous façonnons les territoires et accompagnons les entreprises en donnant vie à des projets industriels, artisanaux ou logistiques partout en France.

Notre vision se développe autour d'une volonté de concilier croissance des entreprises, dynamique du territoire et respect de l'environnement à travers des

mesures pour préserver nos ressources. Limitation de l'artificialisation des sols, développement vertical, mixité d'activité, méthodes constructives responsables, intégration d'énergies vertes, toutes ces actions s'inscrivent dans notre charte environnementale pour imaginer et réaliser à vos côtés un immobilier répondant aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.



**Christophe SIMONNET**

DIRECTEUR GÉNÉRAL FAUBOURG PROMOTION





**L'avenir n'est pas ce qui va arriver,  
mais ce que nous allons en faire.**

**HENRI BERGSON**

PHILOSOPHE FRANÇAIS

# Sommaire

<b>LE GROUPE IDEC</b>	<b>8</b>
<b>FAUBOURG PROMOTION</b>	<b>14</b>
Votre partenaire	<b>16</b>
Notre engagement responsable	<b>22</b>
Logistique urbaine	<b>26</b>
<b>NOS PARCS DISPONIBLES</b>	<b>36</b>
<b>NOS RÉFÉRENCES</b>	<b>84</b>

01

Le

# GROUPE IDEC

480 

**millions €**  
de CA en 2024

620 

**collaborateurs**  
en 2024

480 

**millions €**  
d'actifs immobiliers

## UN ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER

### L'ILLUSTRATION D'UN SAVOIR-FAIRE

Depuis sa création il y a près de 25 ans, le GROUPE IDEC s'est façonné autour d'expertises complémentaires. D'abord centré sur l'ingénierie, le groupe s'est au fil des ans développé sur d'autres métiers : l'aménagement et la promotion de programmes logistique, industriel, tertiaire ou résidentiel, l'investissement immobilier et dans l'innovation, l'énergie et l'international.

Cette organisation unique sur le segment de l'immobilier apporte au GROUPE IDEC une vision globale et transversale dans le développement des futures opérations de ses clients. L'ensemble des leviers et solutions innovantes pour viser des parcs et constructions décarbonés, sont intégrés en fédérant plusieurs de ses filiales sur des mêmes opérations.

3,5 

**millions m<sup>2</sup>**  
construits certifiés

+1000 

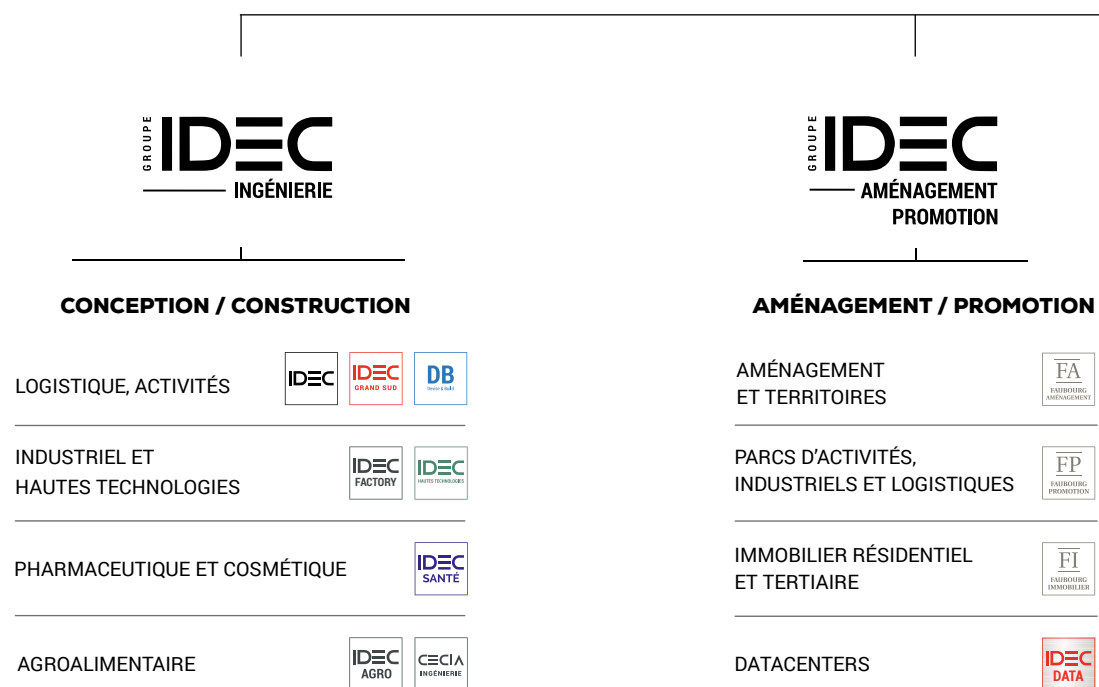
**ha développés**  
**ou en cours**  
de développement

700 000 

**m<sup>2</sup> construits**  
chaque année

# Un accompagnement **global**

Plus que jamais, le GROUPE IDEC peut compter sur sa vision à 360° de l'immobilier pour répondre aux enjeux économiques, environnementaux et législatifs de notre monde, et de celui des générations futures. Avec une maîtrise de toute la chaîne de valeur, le groupe a tous les leviers pour relever les défis d'un immobilier plus humain, innovant, vertueux et engagé dans la transition écologique.



# IDEC

GROUPE

GROUPE  
**IDEC**  
INVEST

GROUPE  
**IDEC**  
E.N.R.

**IDEC INVEST**  
REAL ESTATE

**IDEC INVEST**  
INNOVATION

**ÉNERGIE**

**INVESTISSEMENT IMMOBILIER  
GESTION LOCATIVE**

**FONDS  
D'INVESTISSEMENT**

PHOTOVOLTAÏQUE



MOBILITÉ

GÉOTHERMIE

LOGISTIQUE

INCUBATEUR / COWORKING



INDUSTRIEL

HYDROGÈNE VERT



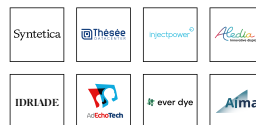
TERTIAIRE

PHOTOVOLTAÏQUE / GÉOTHERMIE



RÉSIDENTIEL

TECHNOLOGIES  
INNOVANTES



LOGISTIQUE ET  
MOBILITÉ VERTE



SPORT ET LIFESTYLE



# Nos projets phares

Depuis sa création il y a 25 ans, le GROUPE IDEC se distingue par sa capacité à intervenir sur toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Aménagement du territoire, promotion d'entreprise et résidentielle, ingénierie, investissement, innovation et énergie, l'ensemble de ces expertises se conjuguent pour concrétiser des projets qui s'inscrivent dans une logique de développement responsable.



**Patrice LAFARGUE**

PRÉSIDENT ET FONDATEUR DU GROUPE IDEC



Construction d'un site industriel de 5 500 m<sup>2</sup> pour AVENTECH



Financement d'un VERKOR INNOVATION CENTER



Construction d'un laboratoire de contrôle qualité de 5 500 m<sup>2</sup> pour DIOR PARFUMS



**RENNES (35)**

Développement d'une usine de production pour Cailabs



**VIETNAM**

Développement d'un parc  
logistique de 12 hectares



**POISSY (78)**

Développement d'un programme  
résidentiel de 228 logements



**BOULOGNE-BILLANCOURT (92)**

Développement d'un programme de  
256 logements et 1 commerce

# 02 faubourg promotion

2004 

**année**  
de création

300 

**ha aménagés ou en**  
cours d'aménagement

7000 

**emplois**  
créés

## LE PARTENAIRE DES COLLECTIVITÉS ET DES ENTREPRISES

### UN ENGAGEMENT RESPONSABLE

Nous avons la responsabilité d'imaginer et de réaliser un immobilier différent, plus intelligent, connecté et durable. Pour y parvenir, nous intégrons dans notre réflexion et dans nos projets une part importante d'innovation, tant dans la conception de nos opérations que dans l'usage de matériaux spécifiques ou dans l'application de solutions énergétiques efficaces.

### DEUX MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

Nous accompagnons les collectivités pour créer de l'emploi et dynamiser les territoires à travers la promotion de parcs industriels, d'activité, de distribution urbaine ou tertiaire. Nous sommes également l'interlocuteur de référence des entreprises pour accompagner leur développement.

### REPLACER L'HOMME AU CŒUR DES PRÉOCCUPATIONS

Plus que jamais, nous sommes persuadés que les espaces que nous aménageons et développons doivent replacer au cœur de la réflexion, les personnes qui les feront vivre, développer et pérenniser.

### CRÉER L'IMMOBILIER DE DEMAIN

Nous réinventons sans cesse notre approche de l'immobilier : organisation des espaces, développement des territoires, mixité d'usages, distribution du dernier kilomètre et bâtiments innovants. Nous proposons des solutions sur-mesure pour relever dès aujourd'hui les défis de demain.

22

**millions m<sup>2</sup>  
de bâtiments  
constructibles**

22

**parcs en  
développement**

250

**ha développés  
ou en cours  
de développement**

# Votre partenaire

*ENSEMBLE,  
DÉVELOPPONS VOTRE ACTIVITÉ*



*L'ensemble des équipes de FAUBOURG PROMOTION sont animées par une même volonté : relever les défis de la transition énergétique et proposer des espaces répondant aux enjeux économiques et de productivité.*



**Chazli BAALBAKI**  
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT

## NOS ATOUTS



L'immobilier  
d'entreprise sous  
tous ses aspects



Un interlocuteur  
unique



Le sur-mesure  
et clé en main



La qualité dans  
un budget  
global maîtrisé



Solutions  
environnementales  
et innovation

### **2,2 MILLIONS DE M<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLES**

Nous vous proposons sur l'ensemble du territoire national des emplacements idéalement situés pour développer votre activité. Conscients de vos enjeux, nous mettons tout en œuvre pour mettre à disposition rapidement vos nouveaux locaux au cœur de programmes bénéficiant d'un traitement de qualité et s'intégrant pleinement dans l'environnement.

### **UN INTERLOCUTEUR UNIQUE**

De la conception à la construction, en passant par la dimension énergétique et la maintenance de votre futur projet, nous nous positionnons en interlocuteur unique. Nous sommes votre référent de confiance pour relever le défi de réaliser avec vous un ouvrage spécifique et adapté à vos besoins.

### **UNE MAÎTRISE FONCIÈRE**

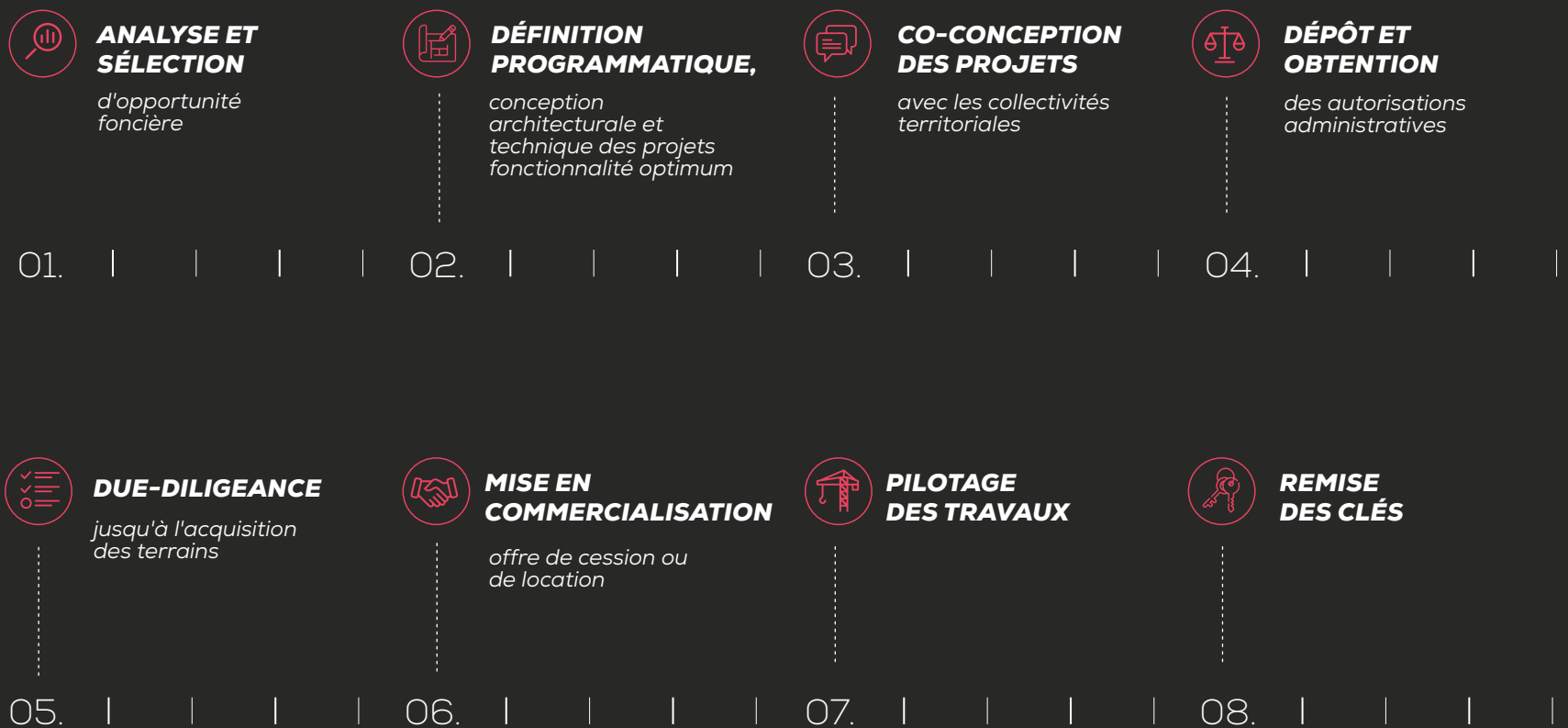
Nous nous appuyons sur notre maîtrise foncière pour vous accompagner dans le développement de vos projets. Sur ces terrains, nous bénéficions de l'ensemble des autorisations permettant de lancer la construction rapide de votre future opération. Nous pouvons aussi vous accompagner dans la recherche d'un emplacement sur-mesure.

### **UN BUDGET MAÎTRISÉ**

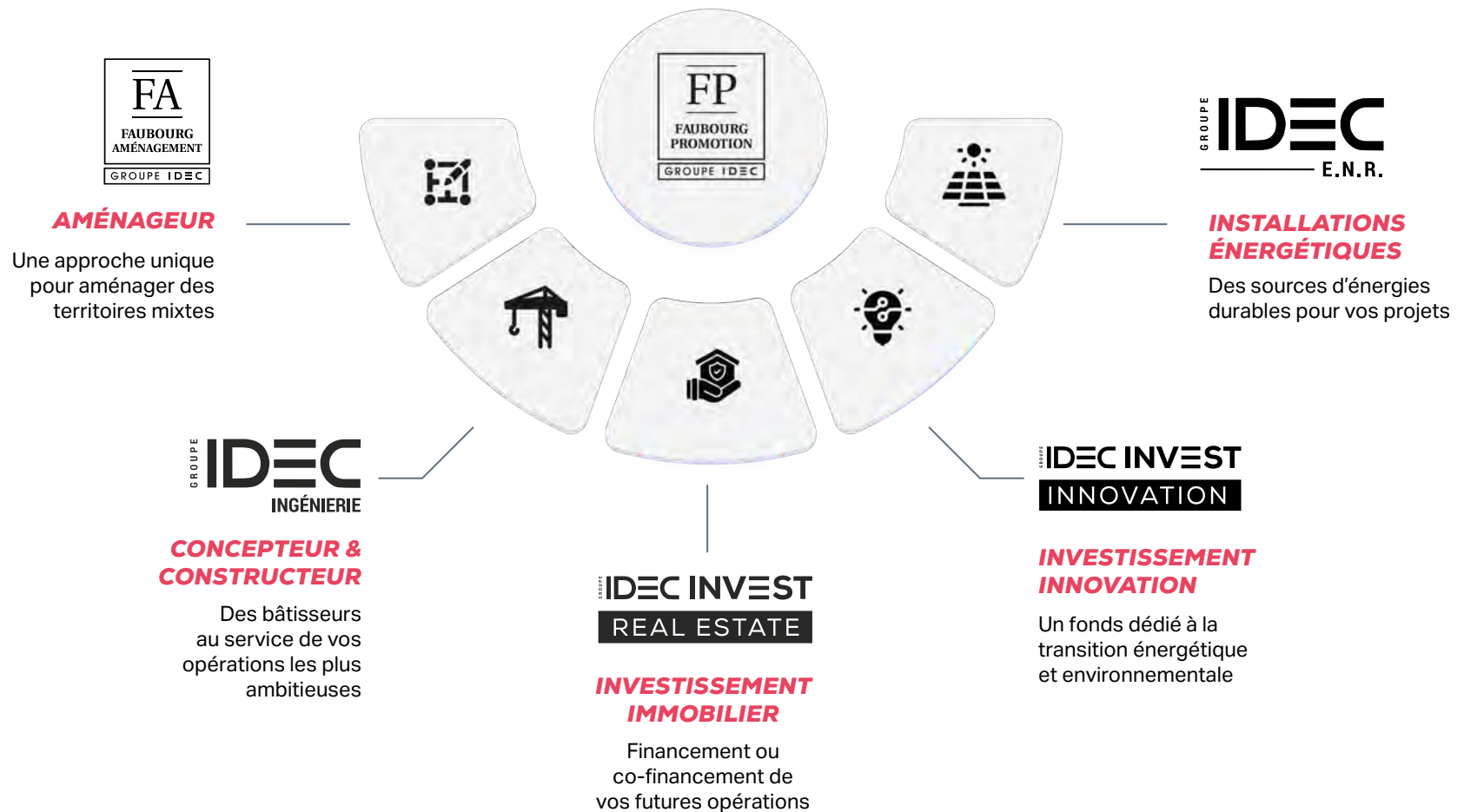
Dès nos premiers échanges, nous nous engageons sur un prix fixe "clé en main" afin de vous donner une visibilité précise sur le montant de vos investissements. Vous profitez ainsi dès la définition de votre cahier des charges d'une estimation du coût global de votre opération intégrant sa conception et sa réalisation.

# NOTRE MÉTIER, UNE INTERVENTION **SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR**

En partant des meilleurs fonciers, en cœur de ville ou en périphérie de grandes agglomérations, nous vous accompagnons pour concevoir et réaliser des parcs attractifs et vecteurs d'emplois.



LES SAVOIR-FAIRE D'UN GROUPE  
**AU SERVICE DE CHACUN DE VOS PROJETS**



**DES SOLUTIONS ADAPTÉES**



Logistique urbaine



Activités



Industrie



Tertiaire



Services



Distribution

# UN ACCOMPAGNEMENT SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR DE VOS PROJETS

Nous nous appuyons sur nos experts : urbanistes, architectes, spécialistes des territoires et de l'environnement pour aménager des projets ambitieux. Depuis l'identification des fonciers et une fois la phase d'aménagement réalisée, nos équipes en charge du développement accompagnent les entreprises dans la concrétisation de leurs projets immobiliers.



En tant que responsable de programmes, j'assure la coordination et le pilotage global des projets immobiliers dès l'acquisition du foncier jusqu'à la livraison du bâtiment au client final.

Nous travaillons en étroite collaboration avec toute l'équipe projet (développement, direction juridique...) afin de garantir la cohérence technique, financière et administrative du projet.

Mon rôle consiste à veiller au respect du planning, des coûts et des engagements contractuels, tout en garantissant la conformité réglementaire et la satisfaction du client final.

## **Thomas RESSE**

RESPONSABLE DE PROGRAMMES



Notre mission, dès la page blanche, consiste à analyser les contraintes réglementaires d'urbanisme (PLU, PLUi) propres à un terrain ou une ZAC, afin de concevoir des projets de bâtiments logistiques, d'activités, voire des aménagements de site.

Nous intervenons depuis les premières études de faisabilité jusqu'au dépôt du permis de construire, en étroite synergie avec les infographistes et les différentes équipes de Faubourg Promotion et de leurs différents programmes.

## **Bastien DAGNEAU**

ARCHITECTE



En tant que Chargée de développement, j'identifie, conçois et sécurise des projets immobiliers en cohérence avec les dynamiques territoriales et les besoins d'implantation des entreprises.

J'accompagne les exploitants et les investisseurs dans la définition de leurs enjeux fonctionnels et stratégiques afin de concevoir des solutions adaptées et pérennes.

Véritable interface entre propriétaires fonciers, équipes internes et futurs utilisateurs, je fédère l'ensemble des acteurs autour d'une vision commune : transformer le foncier en levier de création de valeur durable.

## **Malika MARDE**

CHARGÉE DE DEVELOPPEMENT



En tant que Chargée de communication chez FAUBOURG PROMOTION, je crée et diffuse des messages stratégiques pour promouvoir nos projets innovants et durables.

Mon objectif est de renforcer notre image de marque et d'attirer de nouveaux clients en mettant en avant notre engagement pour le développement durable à travers nos actions sur les réseaux sociaux, dans la presse, et lors d'événements.

## **Alexia MONICO**

CHARGÉE DE COMMUNICATION



# Notre engagement responsable

*RÉINVENTER L'IMMOBILIER ET SES USAGES*



## **BÂTIMENTS INNOVANTS**

Dès la conception de chaque nouveau projet, nous optimisons l'organisation des espaces en fonction des futurs usages et besoins des utilisateurs. Nous favorisons une éco-conception et l'utilisation de matériaux responsables (bas carbone, bio sourcés...). Une approche que nous appliquons également lors de la réalisation des travaux avec une gestion vertueuse des chantiers.



## **APPROCHE ENVIRONNEMENTALE**

De la conception, à la réalisation jusqu'à l'exploitation, nos équipes appliquent toutes les mesures pour favoriser le développement de programmes parfaitement intégrés dans leur environnement. Respect de la biodiversité, sobriété foncière, réhabilitation de friches industrielles, énergies renouvelables, toutes les meilleures solutions sont recherchées et déclinées à chaque situation pour répondre au mieux aux futurs utilisateurs.



## RÉINVENTER L'IMMOBILIER

Nous façonnons un immobilier différent, novateur dans toutes ses dimensions (techniques, architecturales, environnementales et énergétiques). Le monde qui nous entoure évolue et nous conduit à réinventer sans cesse nos réalisations, créer des espaces de vie et de travail accueillant pour tous et vertueux pour l'environnement. Cet engagement est gravé dans la charte environnementale by FAUBOURG PROMOTION.



## ÉNERGIE VERTE ET GESTION DE L'EAU

Le mix d'énergies renouvelables disponibles favorise l'autonomie énergétique des projets. Photovoltaïque, éolien, géothermie, biomasse, sont autant de sources que nous exploitons selon les contextes pour remplir les objectifs réglementaires (RE 2020...) et favoriser la transition énergétique à terme. Nos programmes intègrent également des mesures pour faciliter la gestion et l'infiltration des eaux pluviales.



## DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

Chaque nouveau programme est imaginé pour répondre aux différents enjeux des territoires. Créateurs de valeurs et d'emplois, ils contribuent au rayonnement et à la dynamique des villes et offrent une diversité d'activités.



## NOTRE ADN L'INNOVATION

### UNE APPROCHE RESPONSABLE ET VERTUEUSE

Le GROUPE IDEC s'est toujours positionné en spécialiste de l'immobilier sur toute la chaîne de valeur, en France et à l'International. Avec environ 700 000 m<sup>2</sup> réalisés chaque année, 1 milliard d'euros de projets immobiliers financés, plus de 1 000 hectares développés ou en cours, nous avons un rôle majeur à jouer dans la transition énergétique. Cette responsabilité, qui nous engage envers vous et les générations futures nous a conduit à créer en 2021 un fond

d'investissement pour financer le développement de startups innovantes dans les énergies vertes et solutions de décarbonation. Par cette initiative, nous soutenons la recherche et l'innovation pour la décarbonation des parcs et projets immobiliers réalisés afin de répondre aux enjeux environnementaux, climatiques et énergétiques d'aujourd'hui et de demain.



### HYDROGÈNE VERT



### TECHNOLOGIES INNOVANTES





 **INCUBATEURS COWORKING**

---

inno

  
XMOBILITY  
LE MANS TECH

**WIND**  
Pioneer the Future

**b&co**  
Working place



 **MOBILITÉ DÉCARBONÉE**

---

  
FLUDIS

**AURA**  
AÉRO

**TOWT**  
TRANSPORT À LA VOILE

  
VERIKOR

  
EYEESEE

**ATQBA**  
energy



 **PHOTOVOLTAÏQUE /  
ÉOLIEN / GÉOTHERMIE**

---

**Heliup**

**/Holosolis**

**arverne**  
GROUP



 **SPORT**

---

**Aquanithal**

**Eden Park**  
PARIS

**DELAGE**

**AMÁVIDA**

# Logistique urbaine

## ENSEMBLE RÉINVENTONS **LA LOGISTIQUE DU DERNIER KILOMÈTRE**

### **UNE INTÉGRATION OPTIMALE AU PLUS PROCHE DES VILLES**

En plébiscitant des programmes verticaux et mutualisés qui limitent l'artificialisation des sols, nous favorisons la parfaite intégration de la logistique au cœur des villes. Ces nouvelles infrastructures rassemblent au sein de véritables lieux de vie, des espaces logistiques, des bureaux, commerces, logements et services au cœur d'hôtels hybrides.

### **UNE RÉPONSE AUX NOUVELLES TENDANCES DE CONSOMMATION**

Pour s'adapter à l'évolution des nouvelles tendances de consommation, les acteurs de la logistique font face à des enjeux qui orientent le développement de leur activité pour être au plus près des besoins de leurs clients : boom du e-commerce, livraison à domicile en flux tendu. La logistique urbaine répond à l'ensemble de cette nouvelle façon de consommer.



## UNE RÉFLEXION RESPONSABLE

La logistique urbaine intègre une dimension environnementale forte qui se traduit par une optimisation des programmes développés pour limiter leur emprise foncière, leur empreinte carbone et s'inscrire pleinement dans une logique de développement durable. Les canaux de distribution sont également optimisés pour faire appel à des ressources responsables.

## RELEVER DES DÉFIS AMBITIEUX

Désengorger le trafic routier dans les coeurs de villes tout en répondant aux enjeux de distribution des entreprises et commerces, nos équipes se tiennent à vos côtés pour rapprocher la logistique des coeurs de ville. En travaillant pour repenser de manière globale la logistique, nous vous proposons une vision plus intelligente, riche et vertueuse.



## STRATÉGIE MULTIMODALE

En parallèle du développement de nos programmes, nous intégrons dès la phase de conception la mobilité décarbonée, sous toutes ses facettes. Solutions de recharge à électricité ou hydrogène pour voitures, poids lourds ou engins de manutention individualisés ou à l'échelle d'un parc, fret fluvial et maritime neutre en carbone, toutes ces offres s'inscrivent dans un développement responsable et durable.

Nous nous appuyons sur notre vision à 360° pour vous accompagner étape par étape. Nous analysons et quantifions avec vous vos besoins actuels et futurs en matière de mobilité sur site et hors site.

De la phase d'études, à la conception complète de votre solution, nous vous accompagnons dans son installation, sa mise en service et sa maintenance. Nous nous tenons à vos côtés pour en superviser les usages et assurer leur évolution.

### DES SOLUTIONS ADAPTÉES

---



Stations  
multi-énergies



Bornes  
IRVE



Stations à  
hydrogène



Logistique  
fluviale



Fret maritime  
à la voile



Fret  
ferroviaire

FRET ROUTIER

STATION MULTI-ÉNERGIES  
HYDROGÈNE  
GNL



CENTRALE  
PHOTOVOLTAÏQUE  
ET BORNES VE



FRET FLUVIAL



FRET FERROVIAIRE

# DES OUVRAGES INNOVANTS ET ADAPTÉS

## PORT D'ACCUEIL



Ces parcs d'envergure centralisent des opérations logistiques à vocation régionale ou nationale, voire européenne. Ils font office de zones tampons pour approcher au plus près des grands centres urbains les biens les plus consommés.

*Surface entre 15 000 et 120 000 m<sup>2</sup>*

## HÔTEL HYBRIDE



Installés en périphérie des grandes agglomérations ou centre-ville, ces ouvrages s'inscrivent dans un schéma d'aménagement pertinent des territoires. Avec une mixité d'activités (bureaux, commerce, résidentiel, logistique urbaine...), ils s'intègrent parfaitement dans leur environnement.

*Surface entre 10 000 et 80 000 m<sup>2</sup>*

## CENTRE URBAIN DE DISTRIBUTION



Ces centres de distribution périurbains servent de sites de consolidation des flux de marchandises jusqu'aux petits centres de distribution au cœur des villes. Ils permettent une livraison de proximité en mode doux.

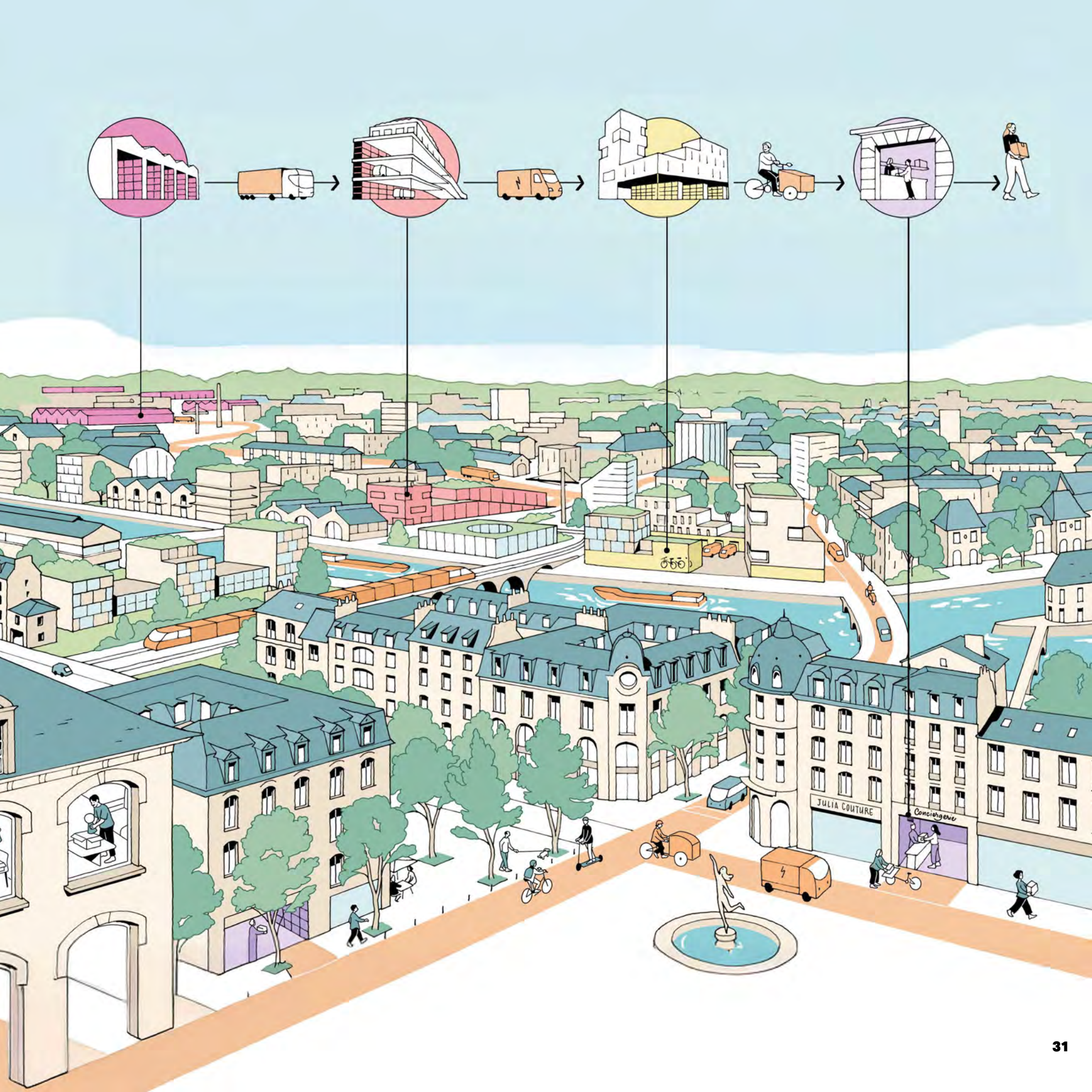
*Surface entre 1 000 et 5 000 m<sup>2</sup>*

## MICRO-HUB



Les micro-hubs qui s'établissent en cœur de ville, au plus près des habitants, permettent la livraison rapide de biens. Ils sont complétés par des espaces d'hyperproximité comprenant des points relais ou consignes automatiques.

*Surface entre 50 et 200 m<sup>2</sup>*



# NOTRE INTERPRÉTATION **DE LA LOGISTIQUE URBAINE**

## **UN DÉVELOPPEMENT VERTICAL**

L'hôtel hybride développé par FAUBOURG PROMOTION s'approprie le concept de construction verticale. Cette approche permet, sur une emprise au sol modérée de proposer des espaces avec une mixité d'usages et d'emplois sur plusieurs niveaux, s'intégrant ainsi dans une logique de frugalité foncière et s'adaptant à la rareté d'espaces disponibles au plus près des villes.

## **UNE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE FORTE**

Dès leur genèse, nos programmes d'hôtels hybrides sont conçus pour limiter leur empreinte sur l'environnement. Intégration d'énergies renouvelables pour une production locale, de matériaux durables, limitation des emprises foncières, ces leviers font de nos projets des opérations qui concilient développement responsable et distribution du dernier kilomètre.

## **UNE MIXITÉ D'ACTIVITÉS**

L'hôtel hybride permet d'expérimenter une nouvelle approche dans la conception d'un bâtiment en créant « la ville dans la ville ». Au sein d'un même ensemble, plusieurs schémas organisationnels sont possibles pour l'accueil d'activités productives ou de services (commerces, conciergerie, tiers lieux, coworking, restauration, crèche, hôtel...).

## **UNE RÉPONSE AUX ENJEUX DE LA DISTRIBUTION**

Face à une densification croissante des zones urbaines et péri-urbaines et une évolution de la consommation des clients et citadins, l'hôtel hybride s'affiche comme une réponse à ces nouveaux enjeux. Ce concept contribue à l'activité et à la vitalité urbaine et accompagne dans le même temps l'évolution du commerce traditionnel et à distance.







**Concrétisons ensemble des  
projets toujours plus ambitieux,  
vertueux et engagés.**

**CHRISTOPHE SIMONNET**

**DIRECTEUR GÉNÉRAL  
FAUBOURG PROMOTION**

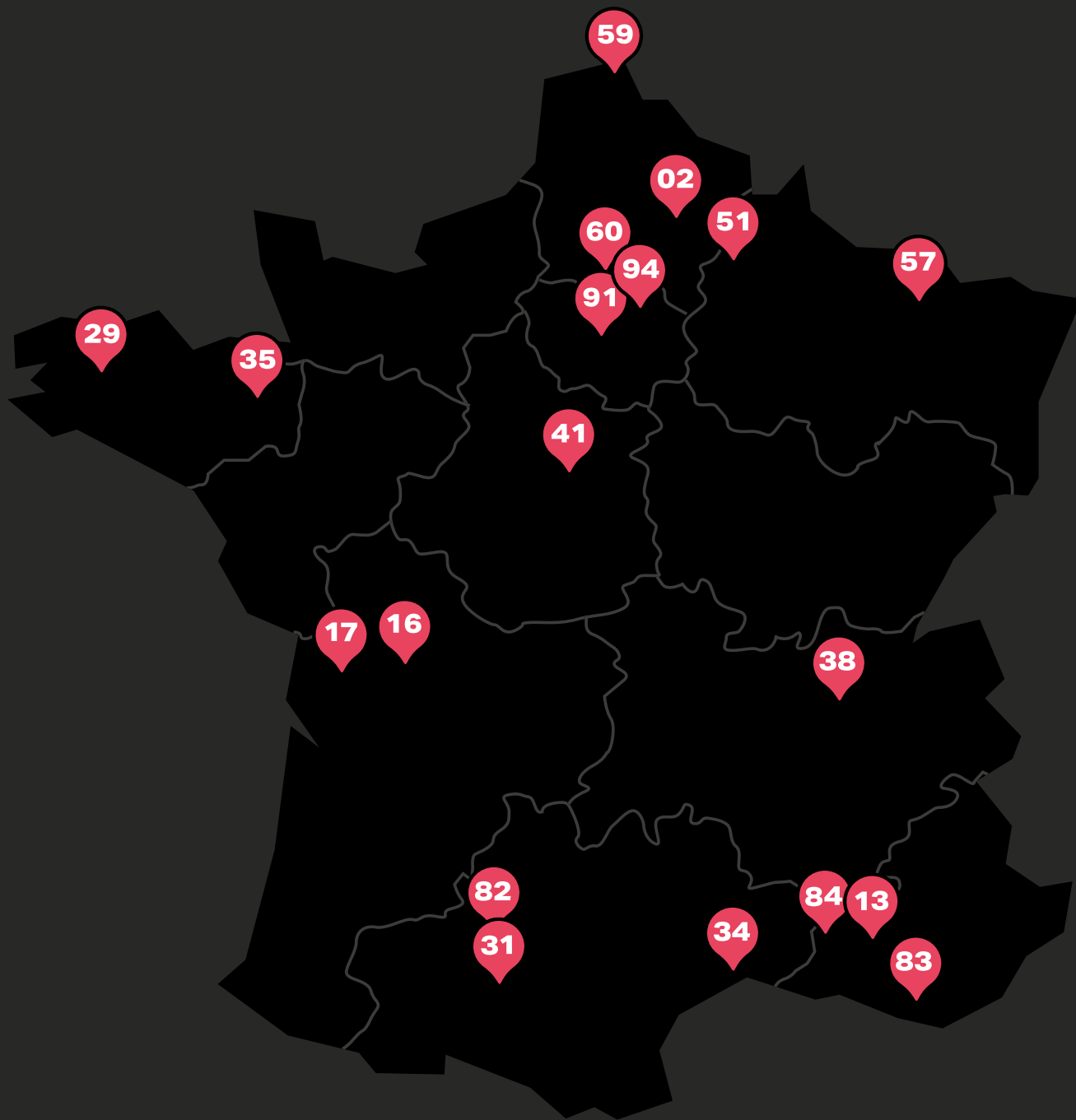


# Nos parcs disponibles

## NOS PARCS DISPONIBLES

Move à Rennes (35) .....	p38
Cailabs/Le Condate à Rennes (35) .....	p40
Station M à Montpellier (34) .....	p42
Le Constellation à Dunkerque (59) .....	p44
Campus 94 à La-Queue-en-Brie (94).....	p46
Le Jannaie à Janneyrias (38).....	p48
Parc de la Pyrénéenne à Muret (31) .....	p50
Symbioz à Goin (57).....	p52
Zac Grand Sud Logistique à Montbartier (82).....	p54
Parc des Grands Axes à Ruffec (16).....	p56
Parc Terre Sologne à Lamotte-beuvron (41) .....	p58
Saint-Antoine à Carhaix-Plouguer (29) .....	p60

Pole Position à Signes (83) .....	p62
Zes Evolis à Tergnier (02) .....	p64
Le Pompadour/Horizon à Valenton (94).....	p66
W2 à Wissous (91) .....	p68
ZI le Pont à Plan d'orgon (13).....	p70
Parc l'Arcadys à St Jean d'Angely (17) .....	p72
Technoparc de la Queue de Sartan à Signes (83) .....	p74
Parc des Hauts Banquets à Cavaillon (84) .....	p76
Parc Alata VI à Creil (60).....	p78
Parc Zone des Sables à Reims-Champigny (51) .....	p80



RENNES (35)

# Move

Messagerie, activité artisanale, productive, distribution et services

**10 300** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**9 200** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem  
Excellent**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques,  
gestion des eaux pluviales par  
infiltration et bornes IRVE



## RENNES : CONNEXION ET CENTRALITÉ !

Située au carrefour des autoroutes A84 et A11, Rennes bénéficie d'une localisation importante. Ces voies de communication majeures relient la ville à Caen, Paris, Nantes et l'ensemble de la Bretagne, offrant ainsi un accès routier optimal pour votre activité professionnelle.

Le centre-ville se situe à quelques minutes où se mêlent culture, dynamisme et modernité. Un atout supplémentaire pour un confort au quotidien.

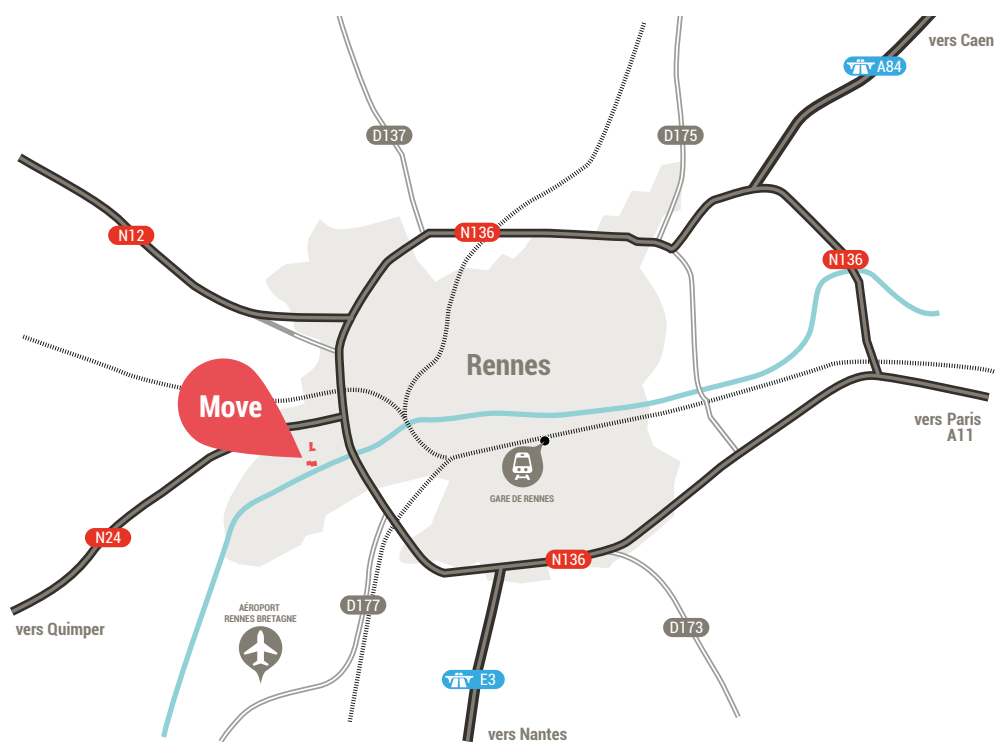
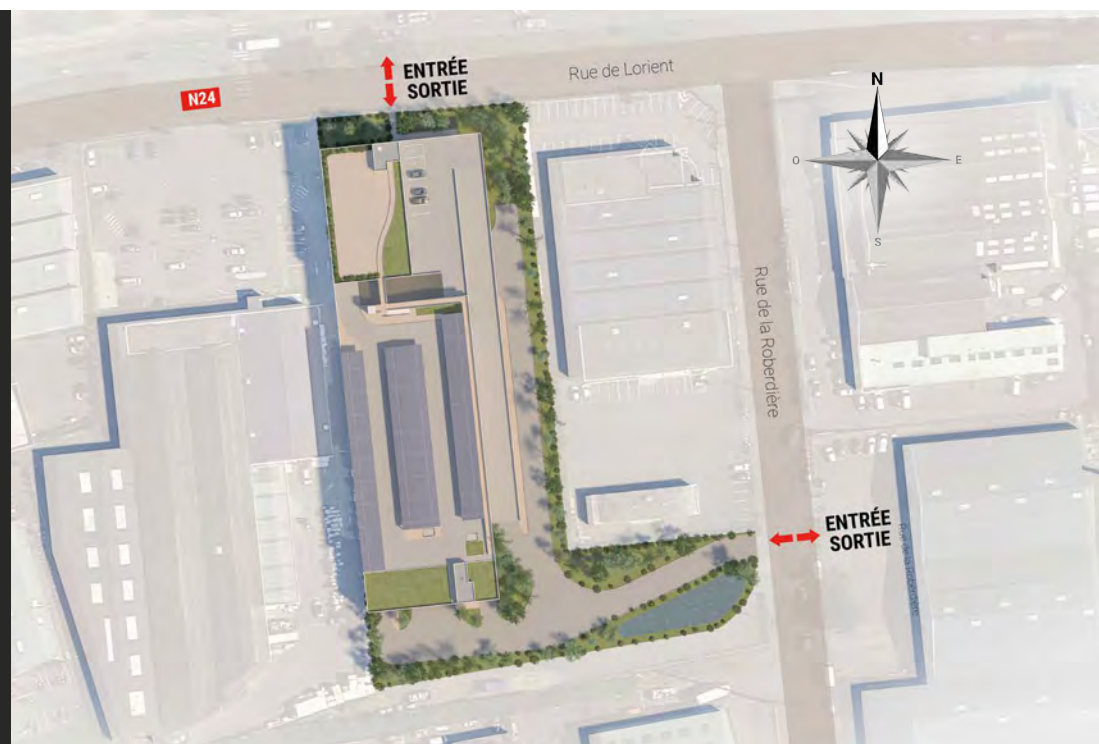
## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 125 emplois environ créés sur le projet
- La capitale bretonne est le cœur de l'économie régionale
- Plus de 600 entreprises sont implantées sur la zone
- 1<sup>er</sup> Port de trafic transmanche : 1,3 M de tonnes de marchandises en 2019

## UN PROJET UNIQUE !

C'est sur la Zone Industrielle de Lorient en pleine mutation que nous installons notre hôtel hybride. D'une surface de 9 200 m<sup>2</sup>, il sera composé d'une messagerie urbaine, activité artisanale et productive, PME-PMI, distribution, services et restauration. Véritable lieu de passage, de connectivité, le bâtiment sera réalisé dans une démarche responsable.

Le bâtiment multi-activités sera équipé de panneaux photovoltaïques et ombrières, ce qui représentera l'équivalent de la consommation énergétique de 100 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### NATIONALES \*

Au pied de la N24  
À 2 km de la rocade  
rennaise N136  
À 4 km de la N12  
À 13 km de la N157



### TRANSPORTS EN COMMUN \*

À 2 km de l'arrêt de métro B  
"Cleunay"  
À 300 m des arrêts de bus  
Lemaistre et Jardin Moderne  
56 / 55 / 54 et 11



### GARE \*

À 5 km de la gare  
de Rennes



### PORT \*

À 70 km du port de  
Saint-Malo



### AÉROPORT \*

À 7 km de l'aéroport de  
Rennes Bretagne

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

RENNES (35)

# Cailabs / Le Condate

Usine de production, logistique urbaine

**14 475** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**9 400** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**BREEAM**  
**Excellent**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques,  
gestion des eaux pluviales par  
infiltration et bornes IRVE



## UN EMPLACEMENT DE CHOIX AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

Rennes bénéficie d'une excellente localisation géographique, étant stratégiquement situé au carrefour de l'Ouest. La ville se trouve au croisement des grandes métropoles françaises telles que Paris, Nantes et Brest, ce qui facilite les déplacements ainsi que les échanges commerciaux.

Par son emplacement proche du centre-ville, notre projet bénéficie du dynamisme économique, mais aussi de son attractivité. Ce qui vous permettra de développer une activité d'envergure.

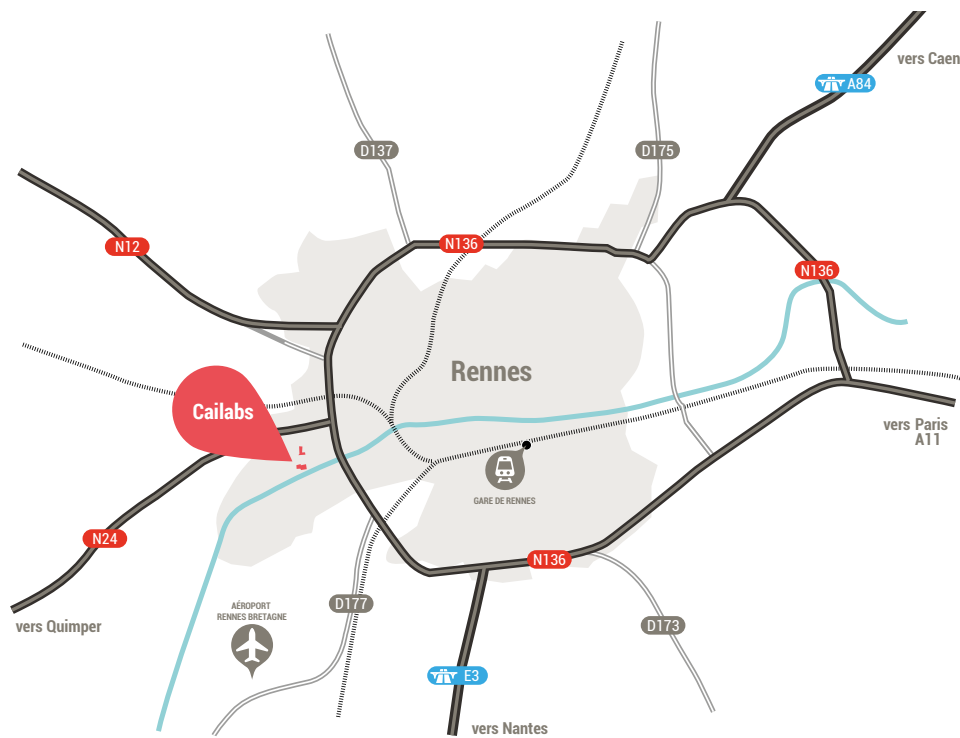
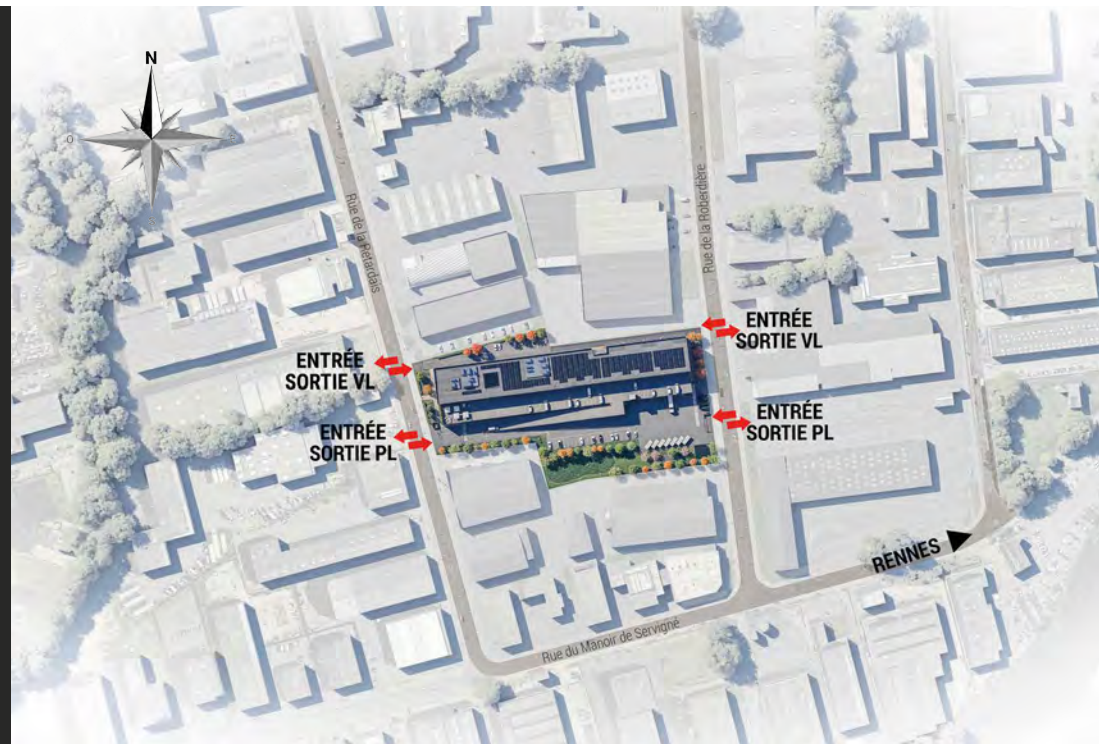
## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Rennes accueille 300 000 emplois et plus de 32 000 entreprises au sein de sa métropole
- 3<sup>ème</sup> Port de commerce breton

## UNE MÉTROPOLE ATTRACTIVE EN PLEINE CROISSANCE

C'est à proximité du centre de Rennes et de son bassin d'emploi que nous développons sur une ancienne friche industrielle un bâtiment innovant pour Cailabs. Il accueillera une usine de production et des bureaux associés sur une surface de 9 400 m<sup>2</sup>.

La mise en place d'une centrale photovoltaïque en toiture, permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 72 foyers.




## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

 **GARE \***  
à 5 km de la gare  
de Rennes

 **TRANSPORTS EN  
COMMUN \***  
À 2 km de l'arrêt de métro B  
"Cleunay"  
À 300 m des arrêts de bus  
Lemaistre et Jardin Moderne 56 /  
55 / 54 et 11

 **AÉROPORT \***  
À 7 km de l'aéroport  
de Rennes Bretagne

 **NATIONALES \***  
Au pied de la N24  
À 2 km de la rocade  
rennaise N136  
À 4 km de la N12  
À 13 km de la N157

 **PORT \***  
À 70 km du port de  
Saint-Malo

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

MONTPELLIER (34)

# Station M

Messagerie, activité, services et tertiaire

**4,2 ha**  
de surface  
foncière

**23 000 m<sup>2</sup>**  
de surface  
développée

Certification  
**Breem  
Excellent**  
+ label BiodiverCity  
+ RE 2020

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques, toiture  
végétalisée et bio-solaire, gestion  
des eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



## AU CŒUR DE LA ZONE AÉROPORTUAIRE !

Au sud de la Métropole de Montpellier, Station M est situé à proximité immédiate de l'aéroport, au cœur de la zone de fret et logistique. Facilement accessible depuis les principaux axes routiers, sa localisation est stratégique pour son ouverture vers l'Europe du Sud.

À seulement quelques kilomètres du centre-ville de Montpellier, les utilisateurs pourront profiter du dynamisme et de l'attractivité de la ville.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 3<sup>ème</sup> plus grande ville de l'axe méditerranéen
- Plusieurs sociétés sont déjà présentes sur la zone de fret comme Fedex, UPS, Pomona
- Montpellier s'impose comme un pôle de recherche et d'innovation
- Plus de 70 000 entreprises implantées à Montpellier

## AUX PORTES DE L'EUROPE DU SUD !

L'aéroport projette l'aménagement de sa zone de fret. Le projet bénéficie d'une situation privilégiée, fonctionnelle et accessible.

FAUBOURG PROMOTION développe un hôtel hybride de 17 880 m<sup>2</sup> qui intègre de la distribution, de l'activité productive et artisanale, du service comme un espace de co-working et du click & collect. Et un 2ème bâtiment dédié au stockage temporaire de 4 880 m<sup>2</sup>.

Les bâtiments proposeront des solutions énergétiques durables comme une toiture bio-solaire et végétalisée et seront équipés de 4 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, ce qui représente la consommation énergétique de 160 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

- À 53 km de Nîmes
- À 93 km d'Avignon
- À 166 km de Marseille
- À 4 km de la D189E
- À 7 km de la D66



### GARES \*

- À 11 km de la gare Saint-Roch
- À 4 km de la gare TGV Sud de France



### AUTOROUTES \*

- À 17 km de l'A709
- À 34 km de l'A9



### AÉROPORT \*

- À 4 km de l'aéroport de Montpellier Méditerranée

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

DUNKERQUE (59)

# Le Constellation

Activité productive, distribution urbaine, activité PME-PMI et artisanale

**7 660** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**12 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Excellent**  
+ RE 2020

**Nos engagements**   
Panneaux photovoltaïques,  
gestion des eaux pluviales par  
infiltration et bornes IRVE



## AU COEUR DU PORT !

Le projet est situé sur le Môle 2 du port de Dunkerque à proximité immédiate du centre-ville et de la gare. Sa localisation stratégique en fait un atout majeur.

Le port prend un nouveau souffle grâce à une forte réhabilitation de ses infrastructures et de nombreuses constructions. Cette nouvelle attractivité de la zone favorisera le flux de touristes, de piétons, de cyclistes tout en proposant des activités productives et industrielles.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 3<sup>ème</sup> port français et 7<sup>ème</sup> port du Range Nord Européen
- Au centre du triangle Bruxelles / Londres / Paris, Dunkerque la plateforme idéale pour la massification et l'éclatement marchandises en Europe
- Création de 120 emplois environ sur le projet Le Constellation
- Le port représente 53% de l'emploi salarié du secteur privé de toute l'agglomération dunkerquoise
- Le Constellation s'inscrit dans un projet d'envergure comme Euraénergie autour de la transition énergétique

## AUX PORTES DE L'EUROPE DU NORD !

Le projet est basé sur une ancienne friche industrielle et s'inscrit dans une reconquête de friche portuaire et la création de l'attractivité par la continuité urbaine.

L'hôtel hybride proposera une mixité d'usages avec des espaces professionnels dédiés à la distribution urbaine, activité productive, et artisanale.

Le bâtiment proposera des solutions énergétiques performantes, ce qui représentera la consommation énergétique de 100 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

À 80 km de Lille  
À 300 km de Paris  
À 100 km de Bruxelles



### AUTOROUTES \*

À 22 km de A16  
À 28 km de A25  
À 38 km de A18



### GARE \*

À 2 km de la gare de Dunkerque



### AÉROPORT \*

À 39 km de l'aéroport de Calais via la A16

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

LA-QUEUE-EN-BRIE (94)

# Campus 94

Village artisanal et productif, bâtiment d'activité froid et multi-activités.

**64 700** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**29 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Very Good**  
+ label BiodiverCity  
+ RE 2020

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques,  
gestion des eaux pluviales par  
infiltration et bornes IRVE



## UN EMPLACEMENT DE CHOIX !

Campus 94 jouit d'une situation géographique unique. Implanté le long de la D4 rejoignant la N4, le parc dessert tous les axes majeurs permettant de rejoindre Paris ou l'aéroport d'Orly rapidement.

Afin de faciliter le quotidien, toutes les commodités sont à deux pas du parc rendant la zone dynamique et pour les amateurs de nature, la forêt domaniale de Notre Dame est à proximité immédiate.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

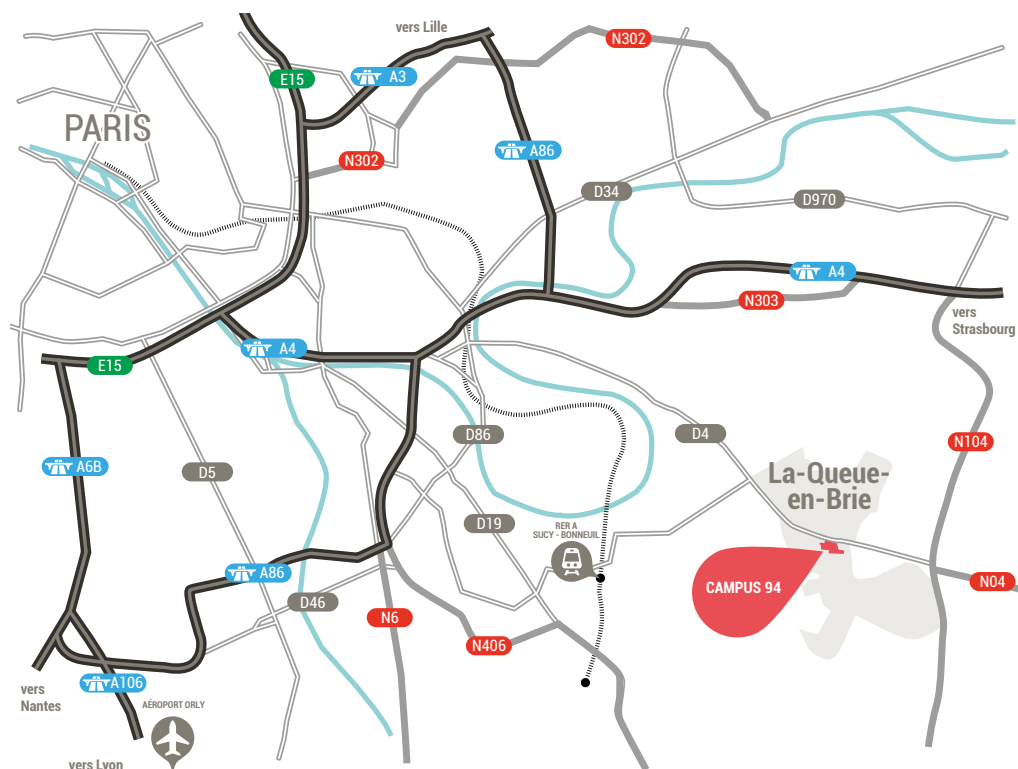
- Plus de 200 entreprises sur la commune
- Campus 94 projette la création de 220 emplois environ

## INSTALLEZ-VOUS EN ILE-DE-FRANCE

C'est aux portes de Paris que Faubourg Promotion aménage un parc multi-activités ambitieux ! Il se compose d'un village artisanal et productif, un bâtiment d'activité froid et multi-activités.

Engagé et responsable, le projet aura une démarche environnementale forte grâce aux labels et certifications, à la décarbonation du bâti et sa production d'énergies renouvelables.

Campus 94 sera équipé de centrales photovoltaïques de 14 500 m<sup>2</sup>, ce qui représentera la consommation énergétique de 580 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

À 29 km du Paris  
À 100 m de D4



### PORT \*

À 9 km du port de  
Bonneuil-sur-Marne



### NATIONALE \*

À 2,5 km de la N104



### AÉROPORT \*

À 25 km de  
l'aéroport d'Orly



### AUTOROUTE \*

À 10 km de l'A4

JANNEYRIAS (38)

# Le Jannaie

Bâtiment d'activité

**13 280** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**6 400** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**BREEAM**  
**Excellent**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques, gestion  
des eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



## UN ATOUT AU CŒUR DU RHÔNE !

Le Jannaie est situé à proximité de l'aéroport de Lyon et bénéficie d'un emplacement stratégique au carrefour des grands axes routiers majeurs, tels que l'A432 et l'A3. Ils facilitent ainsi les déplacements vers le sud de la France et l'Europe, favorisant les échanges économiques et logistiques.

Sa proximité avec Lyon offre un accès aux commodités du quotidien et au dynamisme de la ville, tout en conservant un cadre de vie paisible grâce à ses nombreux espaces verts.

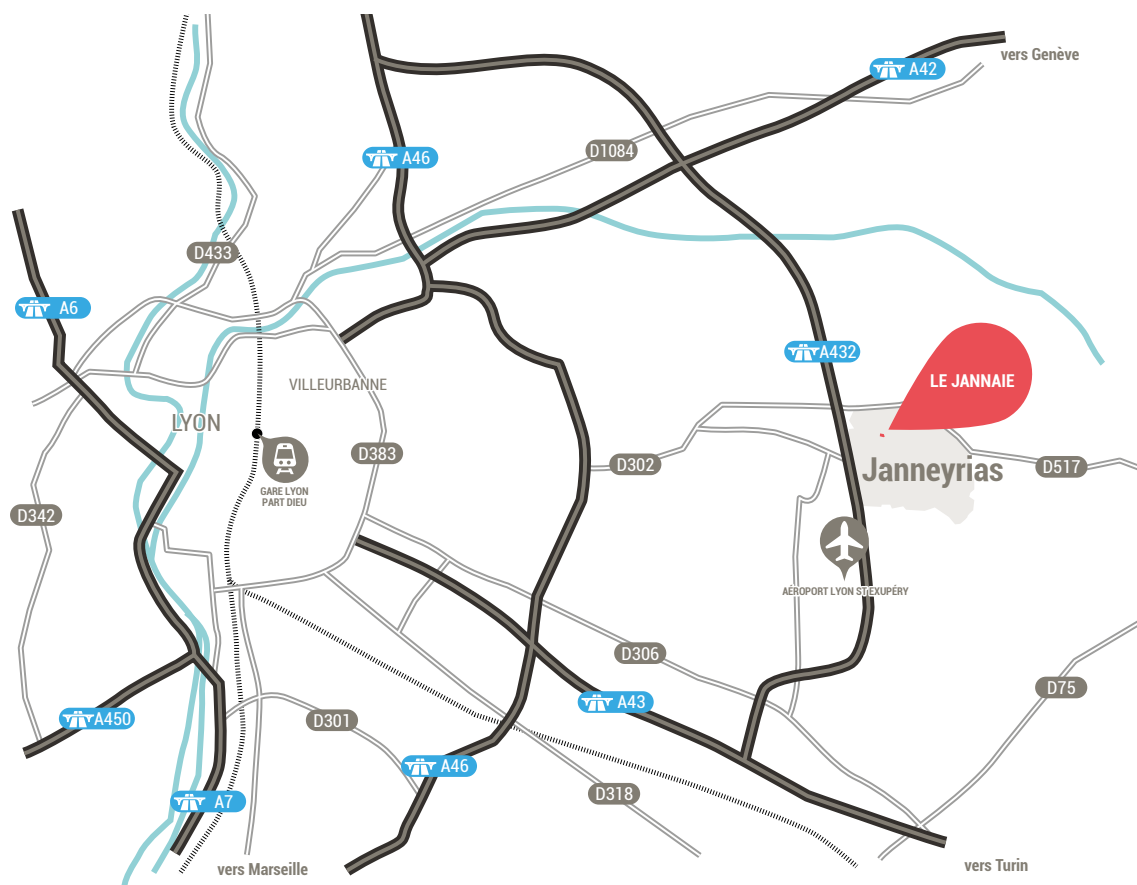
## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Plus de 20 sociétés implantées sur La ZAC Bois Saint-Pierre
- Lyon et sa région constitue le 2<sup>e</sup> tissu économique en France avec plus de 176 000 entreprises installées

## A DEUX PAS DE L'AÉROPORT

Au cœur de la ZAC Bois Saint-Pierre, FAUBOURG PROMOTION développe un bâtiment d'activité réparti sur 5 cellules, divisibles à partir de 1 000 m<sup>2</sup>.

Dans une démarche respectueuse de l'environnement, le projet sera certifié et équipé de panneaux photovoltaïques en toiture, ce qui représentera l'équivalent de la consommation énergétique de 76 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

 **ROUTES \***  
À 35 km de Lyon  
À 2 km de la D517  
À 700 m de la D124

 **AUTOROUTE \***  
À 4 km de l'A432

 **GARE \***  
À 30 km gare TGV  
Lyon Part Dieu

 **AÉROPORT \***  
À 8 km de l'aéroport  
Lyon St Exupéry

MURET (31)

# Parc de la Pyrénéenne

Messagerie et bâtiment d'activité

**3 ha**  
de surface  
foncière

**7 780 m<sup>2</sup>**  
de surface  
développée

Certification  
**BREEAM**  
**Very Good**

**Nos engagements**

Panneaux photovoltaïques, gestion des  
eaux pluviales par infiltration et bornes  
IRVE



## AUX PORTES DES PYRÉNÉES !

À proximité de la ville Rose, Muret jouit d'un environnement territorial attractif. Le projet est situé à moins de 10 min du centre-ville et de la gare TER, ce qui est un atout pour les salariés.

Le parc de la Pyrénéenne est implanté le long de l'A64 ce qui facilite les déplacements sur toute la région d'Occitanie et permet une ouverture de votre activité à l'international avec l'Espagne.

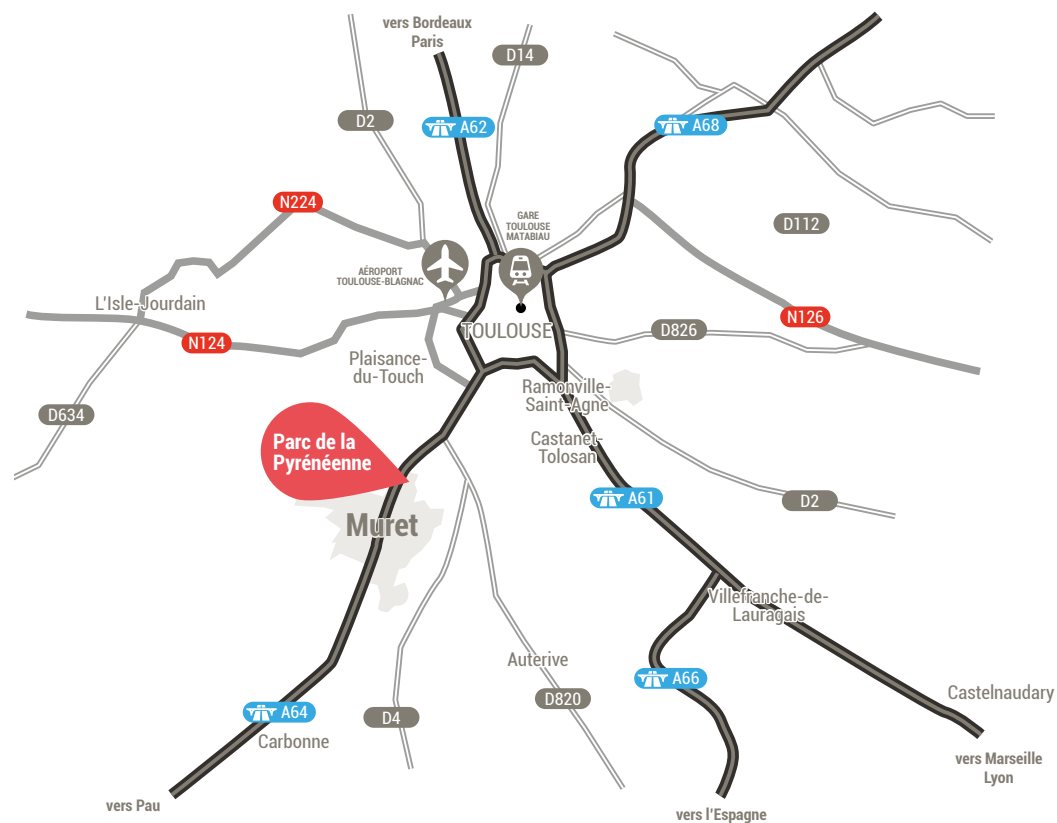
## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Au cœur de Muretain Agglo : 26 communes, 9 500 entreprises, plus de 34 000 emplois...
- Toulouse, ville d'excellence des pôles de compétitivité : aéronautique, spatial, santé, technologie et innovation


## INSTALLEZ-VOUS PRÈS DE TOULOUSE

Situé à proximité immédiat des axes routiers majeurs, le parc de la Pyrénéenne développe un village artisanal et une messagerie de 5 000 m<sup>2</sup>. Le bâtiment d'activité accueillera des PME/PMI et les cellules seront divisibles à partir de 430 m<sup>2</sup>.

La mise en place de 6 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture, permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 240 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- 
**ROUTES \***  
 À 3 km de Muret  
 À 25 km de Toulouse
- 
**AUTOROUTE \***  
 À 3 km de l'autoroute A64
- 
**GARES \***  
 À 3 km gare TER MURET  
 À 13 km gare TGV PORTET  
 À 27 km de Toulouse Matabiau
- 
**AÉROPORT \***  
 À 26 km de Toulouse Blagnac

\*source : www.google.fr/maps

GOIN (57)

# Symbioz

Centre de distribution sec ou à température dirigée

**17** ha  
de surface  
foncière

**59 100** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**BREEAM**  
**Very Good**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques, gestion  
des eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



## UN EMPLACEMENT DE CHOIX !

À deux pas de l'aéroport de Lorraine près de Metz, le projet profite d'une situation optimale dans le Grand Est ! Facilement accessible via l'A31, vous êtes directement reliés à l'Europe du Nord, ce qui est idéal pour un développement à l'international.

L'aéroport, la gare TGV Lorraine (à 5 km), ainsi que la proximité de Metz, Nancy, du port de Metz et du Luxembourg offrent une connectivité multimodale stratégique.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

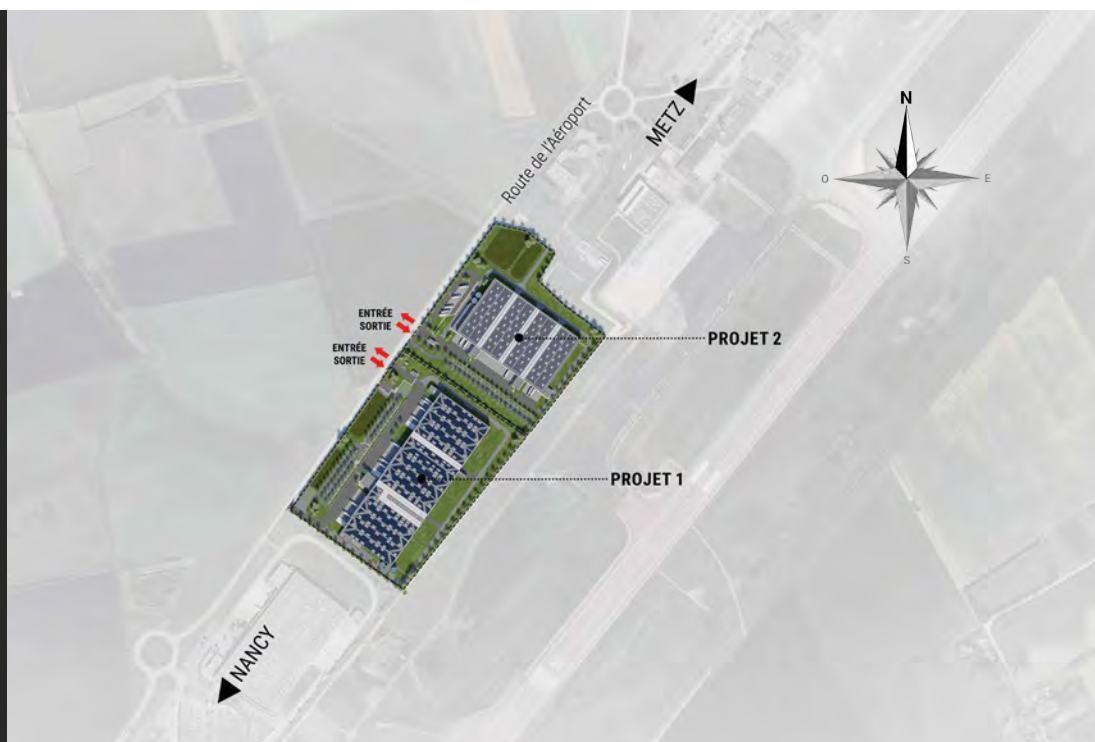
- Metz est un territoire européen composé de 46 communes à proximité de 3 frontières (Allemagne, Belgique et Luxembourg)
- Le Campus Technologique Européen de Metz Métropole est un pôle d'excellence dans les domaines de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation
- Nouveau Port de Metz, 6ème port fluvial français et 1<sup>er</sup> port fluvial céréalier

## A DEUX PAS DE L'AÉROPORT

SYMBIOZ se distingue comme un double projet immobilier, implanté sur deux parcelles adjacentes et situées sur les communes de Goin et Pagny-Lès-Goin, à deux pas de l'aéroport de Lorraine.

Le projet 1 est un entrepôt de 34 800 m<sup>2</sup> et le projet 2 un centre de distribution de 24 300 m<sup>2</sup>. Les 2 bâtiments ont la possibilité d'être à température dirigée.

La mise en place de centrales photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 1 175 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

-  **ROUTES \***  
À 24 km de Metz  
À 2 km de la D910
-  **NATIONALE \***  
À 14 km de la N431
-  **AUTOROUTE \***  
À 10 km de l'A31
-  **GARE \***  
À 5 km gare TGV  
Lorraine
-  **AÉROPORT \***  
À 1 km de l'aéroport  
de Lorraine

MONTBARTIER (82)

# Zac Grand Sud Logistique

Centre de distribution sec ou à température dirigée

**45 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**19 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Very Good**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques,  
gestion des eaux pluviales par  
infiltration et bornes IRVE



## AU CŒUR D'UN SECTEUR EN PLEIN ESSOR !

Idéalement implantée, à la croisée de deux autoroutes A62 (Bordeaux-Sète) et A20 (axe Paris-Toulouse) et profitant d'un embranchement au fer, la ZAC profite d'une infrastructure compétitive irriguant l'ensemble de son territoire. Cette plateforme multimodale de 450 ha est destinée aux entreprises logistiques et industrielles et est l'une des plus importantes du sud-ouest de la France.

À proximité du centre de Montbartier et à 20 minutes de Toulouse, le parc profite d'un dynamisme et de toutes les infrastructures nécessaires pour le bien-être des salariés.

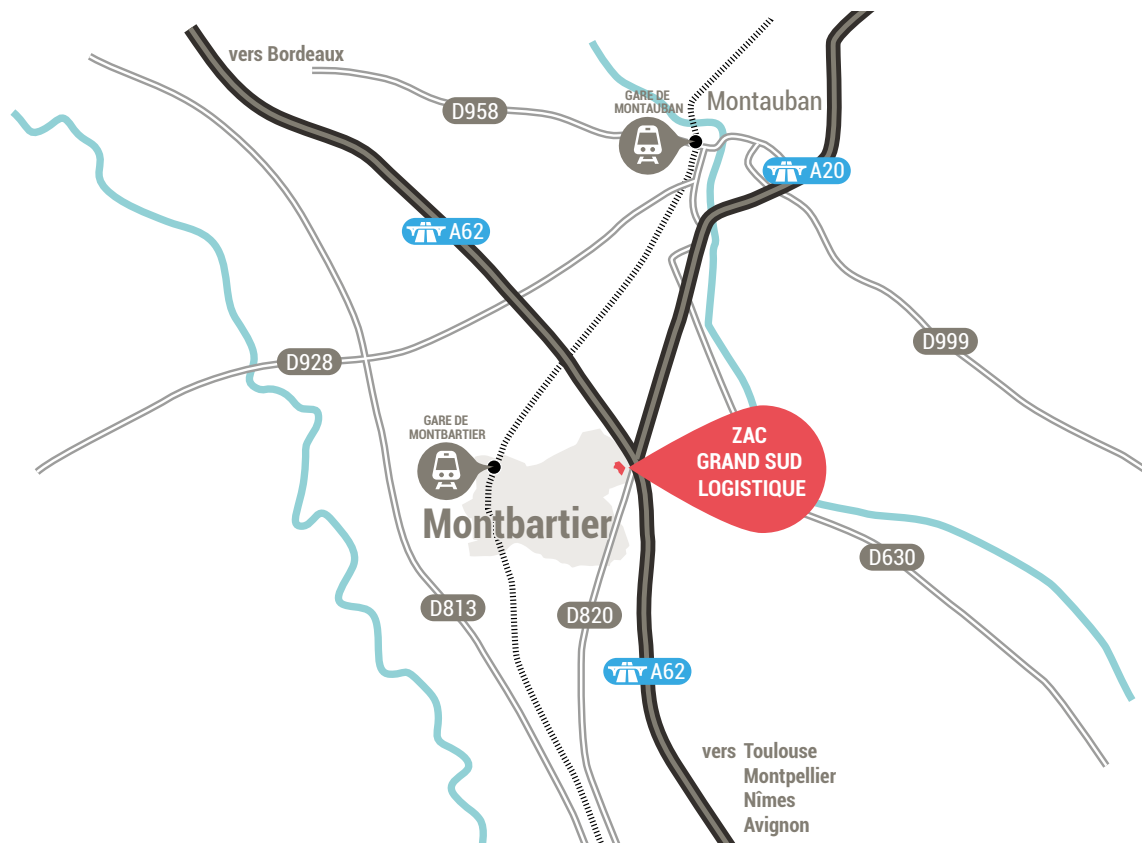
## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 199 entreprises installées à Montbartier
- Principales entreprises dans le parc : Intermarché, Action et Easydis
- Future Gare TGV de Bressols à 10 km
- 700 emplois créés dans la ZAC
- 30 entreprises environ implantées dans la zone d'activités du Grand Sud Logistique

## UN SITE DÉDIÉ À LA DISTRIBUTION !

Le parc d'activités Grand Sud Logistique dispose de services aux poids lourds avec station multi-énergies et parking mécanique, ainsi que des services aux entreprises avec un centre de formation, des hôtels, des restaurants et des crèches.

C'est dans ce contexte privilégié que FAUBOURG PROMOTION développe un entrepôt de 19 000 m<sup>2</sup> et plus de 600 m<sup>2</sup> de bureaux d'accompagnement. La mise en place de 11 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 440 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

**ROUTES \***  
 À 43 km de Toulouse  
 À 14 km de Montauban  
 À 5 km de la D820

**AUTOROUTES \***  
 À 5 km de l'A20  
 À 5 km de l'A62

**GARES \***  
 À 7 km de la Gare de Montbartier  
 À 43 km de la Gare de Toulouse

**AÉROPORT \***  
 À 42 km de l'aéroport Toulouse-Blagnac

\*source : www.google.fr/maps

RUFFEC (16)

# Parc des Grands Axes

Centre de distribution et village artisanal

**12,3** ha  
de surface  
foncière

**35 600** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Very Good**  
+ Label Biodiversity

**Nos engagements**

Panneaux photovoltaïques,  
gestion des eaux pluviales  
par infiltration et bornes IRVE



## INSTALLEZ-VOUS SUR L'AXE ATLANTIQUE

La commune de Ruffec bénéficie d'un emplacement particulièrement stratégique, offrant un avantage par sa situation géographique. En effet, Ruffec est idéalement placée entre Paris, le centre de la France et la côte Atlantique, ce qui en fait un point de passage privilégié.

De plus, la proximité avec un axe routier menant à l'autoroute A10 facilite l'accès à toute la région Aquitaine et à l'Espagne, favorisant ainsi le développement international de votre activité.

Le programme proposé est situé à quelques pas de la gare de Ruffec, un atout majeur pour ceux qui cherchent à optimiser leurs déplacements. Cet emplacement permet de rejoindre Paris en 2h30.

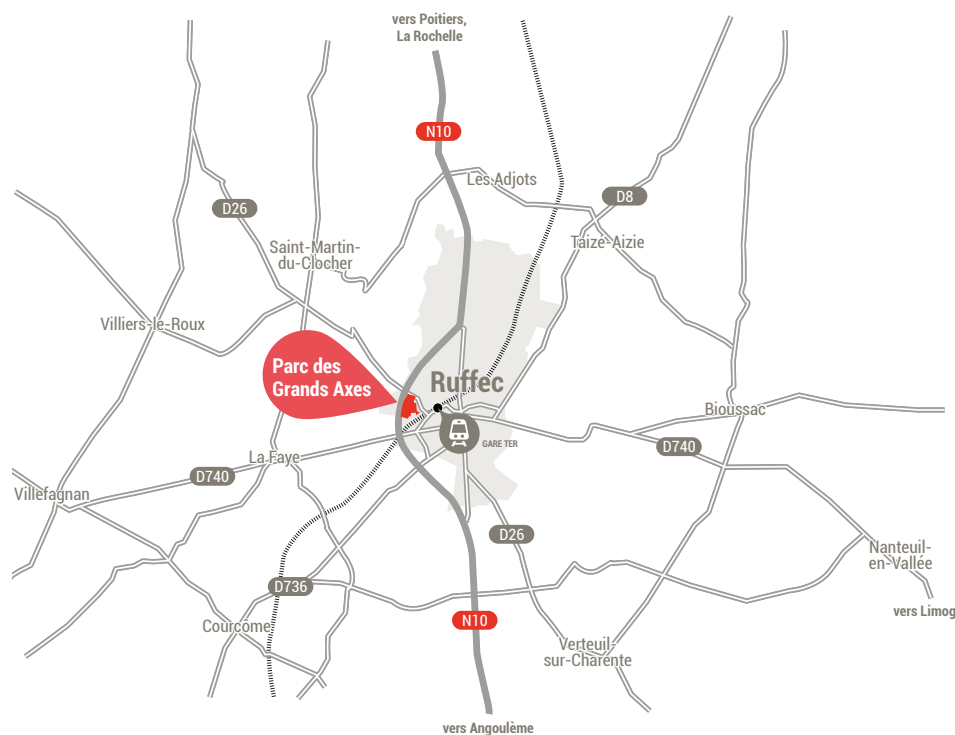
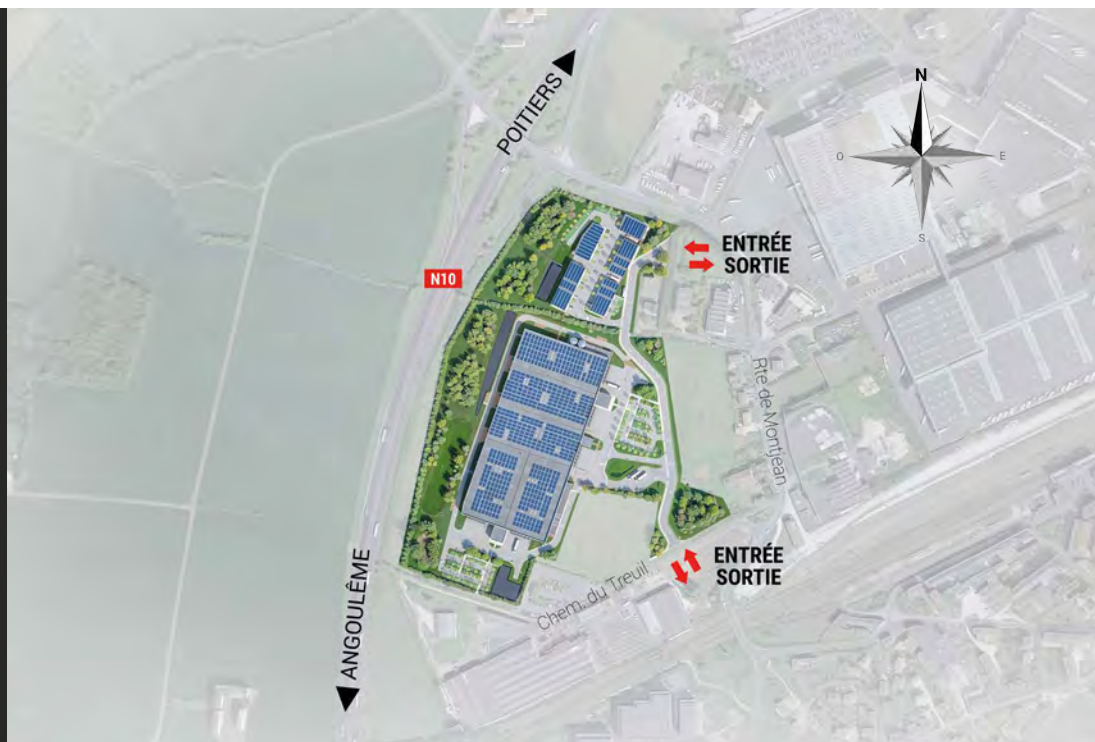
## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 150 emplois environ créés sur le projet
- Environ 600 entreprises présentent dans la commune

## UN PROJET D'ENVERGURE

Au cœur d'une ville en pleine transformation, FAUBOURG PROMOTION, développe actuellement un centre de distribution sec ou à température dirigée et un village artisanal. Ce projet a été pensé et conçu de manière durable et respectueuse de l'environnement, à travers notamment des certifications et labels.

Les bâtiments seront équipés de panneaux photovoltaïques, assurant une couverture totale. Cette installation permettra de générer la consommation énergétique de 448 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

À 48 km d'Angoulême  
À 67 km de Poitiers  
À 70 km de Niort  
À 3 km de la D911  
À 7 km de la D740



### GARES \*

À 1 km de la gare de Ruffec  
À 44 km de la gare d'Angoulême



### AÉROPORT \*

À 40 km de l'aéroport  
d'Angoulême-Cognac



### NATIONALE \*

À 16 km de la N10

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

LAMOTTE-BEUVRON (41)

# Parc Terre Sologne

Centre de distribution sec ou à température dirigée

**26 ha**  
de surface  
foncière

**39 000 m<sup>2</sup>**  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Very Good**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques, gestion  
des eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



## UN ENVIRONNEMENT NATUREL AU CENTRE DE LA FRANCE

Le Parc Terre Sologne, implanté dans le Loir-et-Cher, vous propose un cadre verdoyant et une situation idéale pour installer votre activité logistique.

Situé dans un territoire central en France, il dispose d'une proximité avec les principaux axes routiers (A71, A10) permettant un accès à tout le Centre-Val de Loire et au sud de la France.

Ce programme est également embranchable au fer, un atout unique dans un périmètre de 50 km.

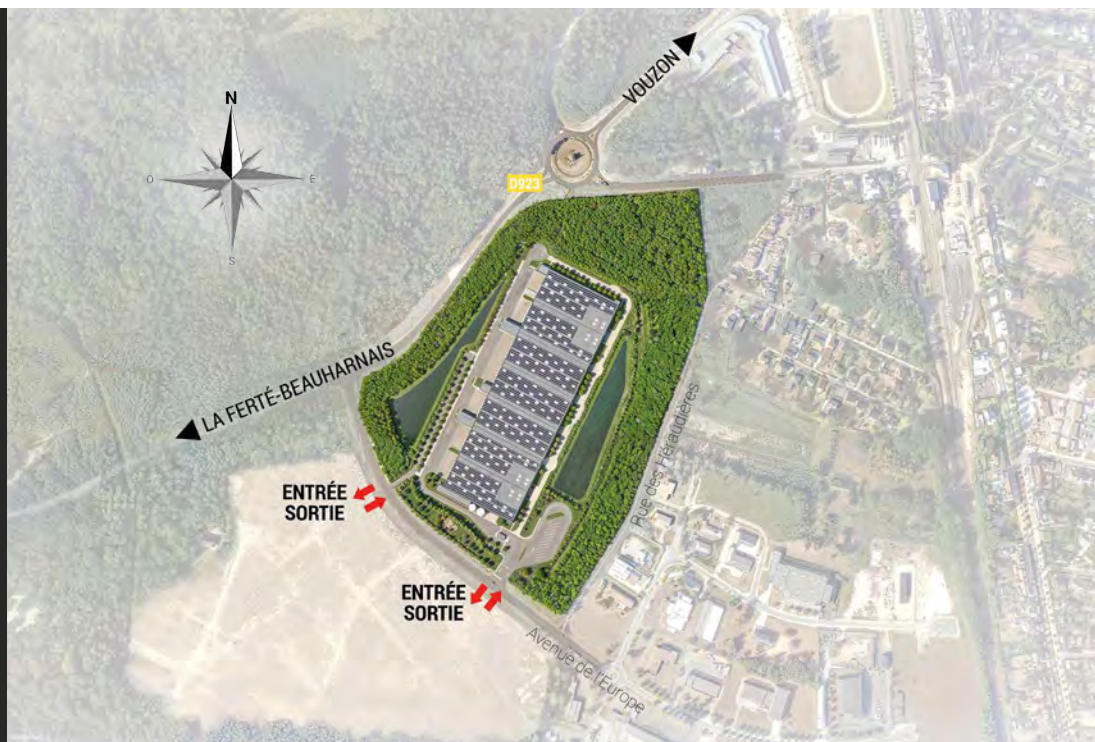
## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Présence de plus de 450 entreprises
- Présence de firmes et organismes de renommée internationale : Philips, Telpro, Imerys, Daher

## INSTALLEZ-VOUS EN SOLOGNE !

Une multitude d'entreprises spécialisées dans l'artisanat, l'environnement et la technologie occupent la région, participant ainsi à la dynamique économique de la commune. Profitant d'un environnement idyllique en pleine nature, porté par une attractivité, le Parc Terre Sologne prévoit d'accueillir plus de 39 000 m<sup>2</sup> de centre de distribution et d'activité.

Ce dernier sera équipé de 29 400 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture, ce qui représente la consommation énergétique de 600 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

- À 40 km d'Orléans
- À 38 km de Vierzon
- À 60 km de Blois
- À proximité immédiate de la D923



### AUTOROUTE \*

- À 2 km de l'A71



### GARES \*

- À 500 m de la gare SNCF de Lamotte-Beuvron
- À 500 m de la ligne SNCF Paris-Toulouse

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

CARHAIX-PLOUGUER (29)

# Saint Antoine

Centre de distribution sec ou à température dirigée

**98 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**26 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Very Good**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques,  
gestion des eaux pluviales par  
infiltration et bornes IRVE



## UNE POSITION AU COEUR DE LA BRETAGNE !

Le programme implanté dans la zone d'activités Saint-Antoine à Carhaix bénéficie d'une localisation stratégique. Desservi par la dorsale bretonne (N164) et par un réseau structurant des routes départementales, il est situé à moins d'1h des principales villes régionales (Brest, Lorient, Quimper, Saint-Brieuc), et à 1h30 de Rennes.

Sa position sera renforcée par l'élargissement de la N164 à 2x4 voies sur l'ensemble de son tracé (Rennes-Brest) en 2026. Carhaix dispose par ailleurs d'une gare de fret.

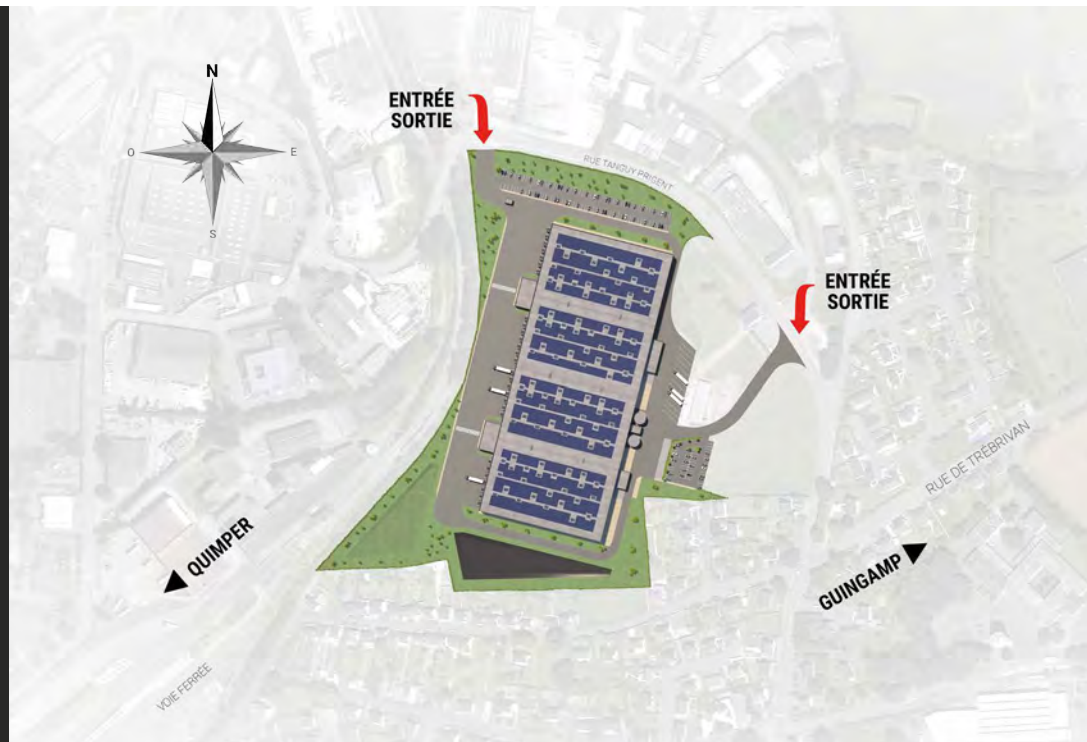
## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Forte présence de l'industrie agroalimentaire (usine Nutri Babig) et des acteurs majeurs de la logistique (DPD, OCP, Mondial Relay)
- De nombreux services à disposition des logisticiens :
  - Fabrication d'emballage (DS Smith Packaging)
  - Fourniture de palettes (Lahaye Packaging)
  - Location de matériel de manutention (Loxam, Locarmor)
  - Entretien PL (Renault Truck, Vulco)

## UN PROGRAMME AMBITIEUX !

Sur un terrain de 9,8 ha, le programme développe un centre de distribution de classe A d'une surface d'environ 26 000 m<sup>2</sup> répartie sur 4 cellules.

Des panneaux photovoltaïques sur 16 000 m<sup>2</sup> seront installés en toiture ce qui représentera l'équivalent de la consommation énergétique de 500 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

À 150 km de Rennes  
À 87 km de Brest  
À 73 km de Lorient  
À 80 km de Saint-Brieuc



### GARE \*

À 48 km de la gare de Guingamp



### AÉROPORT \*

À 87 km de l'aéroport de Brest



### NATIONALES \*

À 5 km de la N164  
À 42 km de la N12  
À 2 km de la N787

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

SIGNES (83)

# Pole Position

Activité et bureaux d'accompagnement

**19 900** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**9 800** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**BREEAM**  
**Very Good**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques, gestion  
des eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



## UNE ADRESSE DE CHOIX !

Dans le Var, au cœur d'un bassin d'activités en pleine croissance entre Marseille et Toulon, le projet s'installe à Signes au sein du PAPS, à la jonction des axes D402 et DN8.

Un emplacement unique qui bénéficie de la notoriété du circuit Paul Ricard et de la proximité immédiate de l'aéroport du Castellet.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Au sein du Parc d'Activité du Plateau de Signes (PAPS), 120 entreprises de renom (Coca-Cola, Ipsen Pharma Biotech, Oreca, Écurie IDEC SPORT...) sont implantées
- PAPS accueille plus de 2 000 salariés

## A DEUX PAS DU CIRCUIT PAUL RICARD

C'est à proximité du circuit de renommée mondiale que s'installe le futur parc d'activité POLE POSITION.

Le site accueille 2 bâtiments destinés aux PME/PMI, avec bureaux d'accompagnement et divisibles à partir de 400 m<sup>2</sup>.

Le parc sera pourvu de 5 300 m<sup>2</sup> de panneaux solaires, ce qui représentera la consommation énergétique de 212 foyers.



\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

- À 34 km de Toulon
- À 42 km de Marseille
- À 24 km d'Aubagne



### AUTOROUTES \*

- À 26 km de l'A54
- À 50 km de l'A7
- À 15 km de l'A50
- À 25 km de l'A52
- À 50 km de l'A57



### GARE \*

- À 48 km de la gare TGV de Marseille



### PORTS \*

- À 32 km de Toulon / Brégaillon
- À 48 km de Marseille



### AÉROPORTS \*

- À 58 km de Toulon
- À 6 km du Castellet

TERGNIER (02)

# Zes Evolis

Centre de distribution sec ou à température dirigée et activité

**18,6** ha  
de surface  
foncière

**61 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Very Good**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques  
et ombrières, gestion des eaux  
pluviales par infiltration et bornes  
IRVE



## UNE SITUATION STRATÉGIQUE AU CARREFOUR DE LILLE, PARIS ET REIMS !

La ZES Evolis évolue sur un site de 49 ha dédié aux activités industrielles, artisanales et logistiques.

Le parc d'activité Evolis se trouve sur le territoire historiquement industriel possédant plusieurs entreprises au rayonnement mondial. À proximité de plusieurs départementales reliant les axes majeurs comme l'A26 et l'A1, Tergnier propose également une gare de fret et un réseau de canaux permettant une connexion vers Le Havre, Gennevilliers et Dunkerque.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Un bassin d'emploi industriel avec une longue histoire dans la chimie et l'industrie lourde, berceau du groupe Saint-Gobain
- Tissu dense entre petites et moyennes entreprises industrielles
- 1 613 entreprises implantées comme Vabel et Choquenot

## UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ !

C'est au sein d'un site dédié que FAUBOURG PROMOTION aménage et développe deux projets de distribution.

Le lot A sera une plateforme de 42 000 m<sup>2</sup> qui accueillera de la logistique, possibilité de transtockeur et des bureaux d'accompagnement. Le lot C proposera un entrepôt de 19 000 m<sup>2</sup> et des bureaux d'accompagnement.

Nos deux projets seront équipés d'une centrale photovoltaïque en réinjection et/ou auto-consommation. Cet équipement représentera à terme la consommation énergétique de 1 500 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

- À 95 km de Reims
- À 9 km de Chauny
- À 33 km de Laon
- À 1 km de la D32
- À 1 km de la D1
- À 1 km de la D323



### AUTOROUTES \*

- À 19 km de l'A26
- À 44 km de l'A1



### GARE \*

- À 4 km de la Gare TER Tergnier

\*source : www.google.fr/maps

VALENTON (94)

# Le Pompadour / Horizon

Activité et bureaux d'accompagnement

**29 500** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**13 450** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**BREEAM  
Excellent**

**Nos engagements**  
Centrale photovoltaïque en  
auto-consommation, gestion des  
eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



## UN EMPLACEMENT UNIQUE AUX PORTES DE PARIS !

Le parc Val Pompadour profite d'une situation rare entre Paris et Orly avec une desserte de l'A86 à quelques minutes seulement.

Pour plus de praticité au quotidien, une voie dédiée au bus traverse le site pour rejoindre le métro Créteil - Pointe-du-Lac Ligne 8 ou rejoindre le RER D Créteil Pompadour en 10 min\* par les transports en commun.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

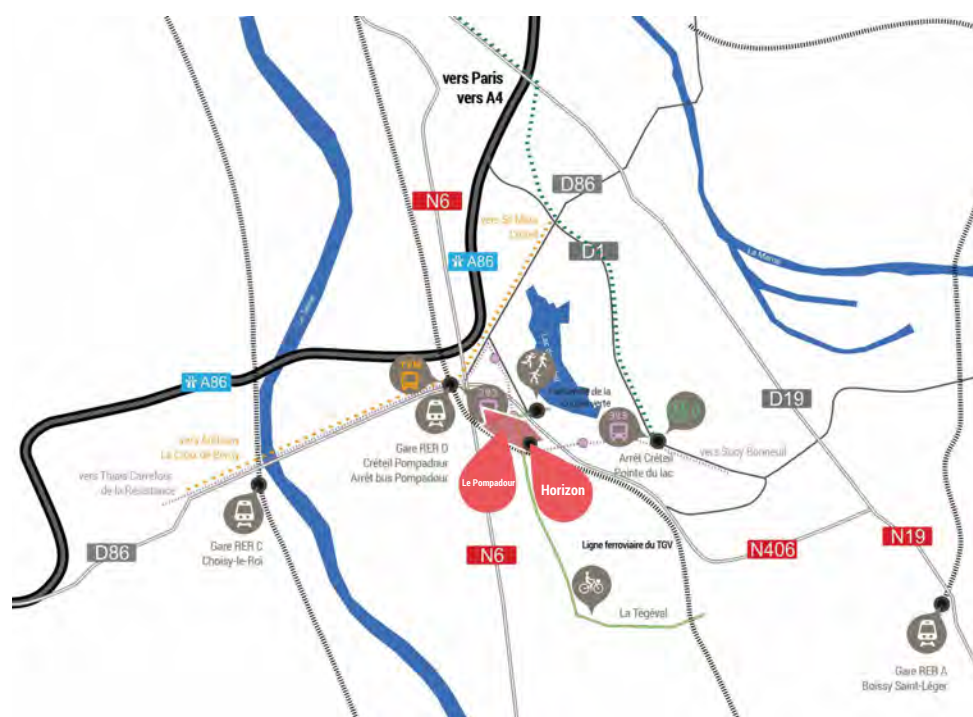
- 800 emplois créés sur la ZAC
- Valenton connaît une croissance économique et une hausse de la création d'emplois grâce à l'arrivée de plusieurs ZA (ex. : Zone d'activité Actipark, Zone d'Activité Gabriel-Péri...). Aujourd'hui, on compte 896 entreprises

## AU COEUR D'UN QUARTIER EN PLEIN ESSOR

FAUBOURG PROMOTION développe 2 projets ambitieux dans un quartier dynamique porté par l'activité économique environnante.

Le premier projet est un hôtel hybride de 11 400 m<sup>2</sup> qui conjuguera une mixité d'usages à savoir : distribution urbaine, petite activité et bureaux. Le second est un bâtiment d'activité de 2 050 m<sup>2</sup> avec bureaux d'accompagnement.

De plus, Le Pompadour et Horizon seront certifiés et équipés de 3 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques dont une partie en auto-consommation, ce qui représentera la consommation énergétique de 140 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



**ROUTE \***  
À 12 km de Paris



**AUTOROUTES \***  
À 500 m de l'A86



**NATIONALES \***  
À 500 m de la N6  
À 500 m de la N406



**AÉROPORTS \***  
À 16 km de Paris Orly  
À 36 km de Roissy Charles de Gaulle par l'A86



### TRANSPORTS EN COMMUN \*

À 1 km du RER D : dessert la station Créteil-Pompadour et relie Paris Gare de Lyon et Paris Gare du Nord  
À 4 km du RER C : dessert la station Choisy-le-Roi  
À 2 km de la ligne 8 à proximité directe : Créteil / Parc des Sports  
la ligne 393 en site propre : station Val-Pompadour au pied du site  
À 1 km du bus intercommunal TVM : dessert la station "Pompadour"

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

WISSOUS (91)

**W2**

Activité et bureaux d'accompagnement

**27 000 m<sup>2</sup>**  
de surface  
foncière

**12 700 m<sup>2</sup>**  
de surface  
développée

Certification  
**Breem  
Excellent**

**Nos engagements**  
Toiture végétalisée, gestion des  
eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



### UN EMPLACEMENT DE CHOIX AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

Idéalement implanté au sud de Paris et profitant d'un emplacement à moins de 5 km des autoroutes A6, A10 et A126 et de l'aéroport d'Orly. Cette proximité, permettra à votre entreprise une ouverture sur l'international et sur la France.

Le centre-ville de Wissous se trouve à quelques kilomètres du projet ce qui viendra animer le quotidien des utilisateurs.

### SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Plus de 1660 entreprises implantées dans la ville de Wissous
- Wissous compte 6 zones d'activités
- Des entreprises de renom déjà implantées : La Poste, Fnac, Essilor etc....
- Wissous fait partie du pôle d'Orly qui compte 15 000 entreprises

## UN PROJET INNOVANT

C'est sur un site existant et prospère que deux nouveaux projets destinés aux PME/PMI y seront installés.

Le premier est un bâtiment d'activité d'une surface de 3 300 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 400 m<sup>2</sup>.

Le second est composé de 2 bâtiments d'activité de 9 500 m<sup>2</sup> et divisibles à partir de 600 m<sup>2</sup>. Les futures structures proposeront des bureaux d'accompagnement.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### AUTOROUTES \*

- À 22 km de Paris par l'A6B
- À 4 km de l'A6 (Paris - Lyon)
- Sortie 4 vers A10 Massy-Palaiseau, Wissous
- À 2 km de l'A10 (Paris - Bordeaux)
- Sortie 4 Antony, Massy, Longjumeau
- À 3 km de l'A126 Sortie 4 Orly, Orlytech



### AÉROPORT \*

- À 7 km d'Orly



### TRANSPORTS EN COMMUN \*

- À 14min à pied du futur Métro 18 station Antonypôle en 2027 :
- à une station de l'Aéroport d'Orly
- Métro 14 à l'Aéroport d'Orly en 2024 : Orly – Olympiades – Les Halles
- À 4 km du RER B (station Antony) : St Rémy lès Chevreuse Paris CDG
- À 5 km de la Gare Massy TGV disposant aussi des RER B et C
- À 200 m de la ligne 1 du réseau Paladin station de bus RER B
- À 1 km de la ligne 299 Station de bus RATP : « Concorde » vers Paris

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

PLAN D'ORGON (13)

# UPF / ZI le Pont

Centre de distribution sec ou à température dirigée

**16 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**5 650** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem  
Excellent**  
+ label BiodiverCity

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques en  
auto-consommation, gestion des  
eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



## INSTALLEZ-VOUS AU CŒUR DE LA PROVENCE !

La commune bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle. Au centre du Delta Rhodanien (Arles, Nîmes, Avignon), la ville se trouve au carrefour des grands axes européens. La zone d'activités est idéalement placée, car en bordure de l'autoroute A7, à la sortie de l'échangeur de Cavaillon.

Cette connectivité routière facilite les déplacements et renforce l'attrait de Plan d'Orgon en tant que point de départ idéal pour alimenter la Méditerranée et l'Europe du sud, tout en restant à proximité des grands centres urbains.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

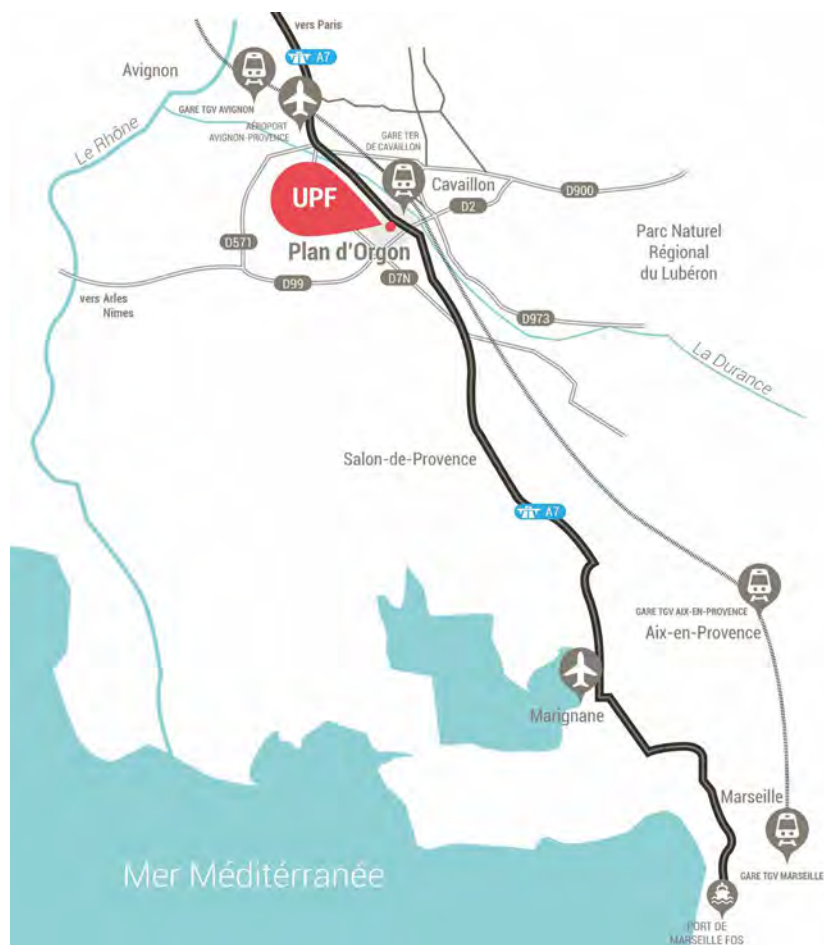
- La Zone d'Activité comporte plus de 60 entreprises appartenant au transport, commerce de gros et de stockage de produits agricoles
- Plus de 800 emplois autour de l'industrie et de l'artisanat

## UN SITE DÉDIÉ À LA DISTRIBUTION !

La ZI le Pont s'étend sur une surface totale de 62 ha dédiée majoritairement à l'activité industrielle et artisanale.

Fort de cette dynamique économique, nous accueillons un centre de distribution de 5 650 m<sup>2</sup> et ses bureaux d'accompagnement.

La mise en place de 3 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 120 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

- À 4 km de Cavaillon
- À 35 km d'Avignon
- À 25 km de Salon-de-Provence
- À 64 km de Nîmes
- À 70 km d'Arles



### AÉROPORT \*

- À 23 km de l'aéroport d'Avignon Provence



### PORTS \*

- À 29 km du port fluvial le Pontet
- À 70 km du port de Marseille



### AUTOROUTE \*

- À 3 km de l'A7



### GARES \*

- À 28 km de la gare TGV d'Avignon
- À 5 km de la gare de Cavaillon

ST-JEAN-D'ANGÉLY (17)

# Parc l'Arcadys

Centre de distribution et activité productive

**115 180** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**43 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Very Good**  
+ Label Biodiversity

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques,  
gestion des eaux pluviales par  
infiltration et bornes IRVE



## AU CROISEMENT DES ROUTES DU GRAND OUEST

Saint-Jean-d'Angély, situé en Charente-Maritime, profite d'un emplacement stratégique entre Bordeaux, La Rochelle et Poitiers. Sa proximité avec l'autoroute A10 facilite les déplacements vers les grandes métropoles du Sud-Ouest.

Son cadre de vie paisible en fait une destination attractive pour les investisseurs.

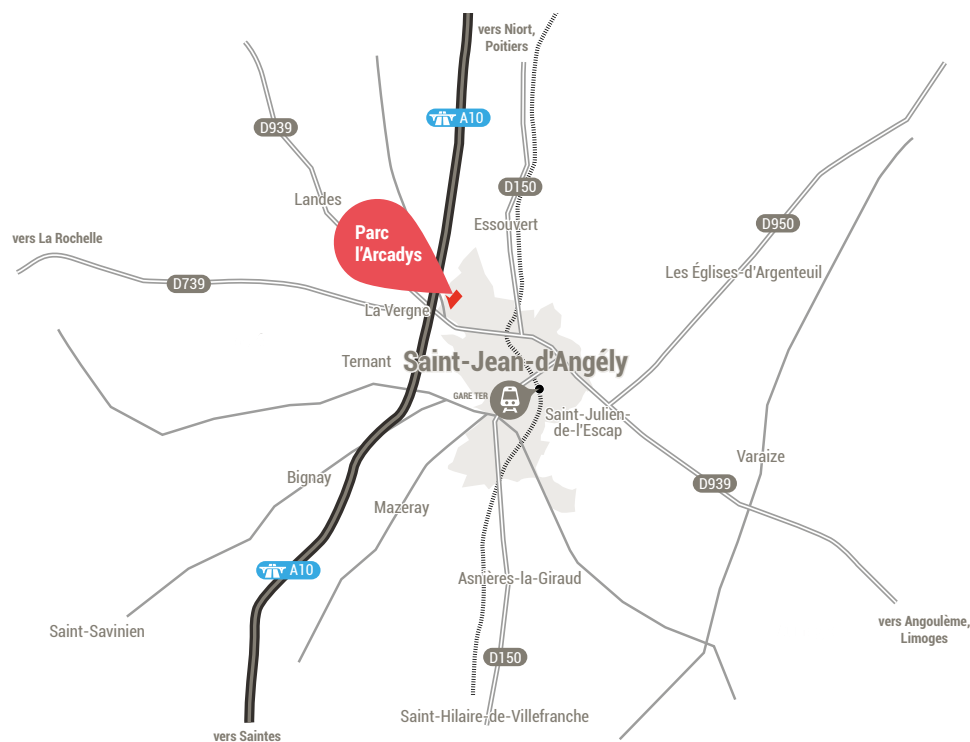
## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Val bio Ouest est pôle d'activités dédiés au secteur de l'agriculture biologique. Il est composé de 6 entreprises
- Plus de 6 500 entreprises en Charente-Maritime dont 1287 à St-Jean-d'Angély
- Les activités de la ville et de son arrondissement, sont essentiellement tertiaires, reliées à l'agroalimentaire, au commerce des eaux-de-vie, ou encore des bois et dérivés, ainsi qu'aux mutuelles (siège national de la MAPA), tout en développant son activité touristique

## INSTALLEZ-VOUS AU CŒUR DE L'ARC ATLANTIQUE !

C'est en Nouvelle-Aquitaine, à seulement 1 km de l'A10 que FAUBOURG PROMOTION installe son prochain parc multi-activités tourné autour de l'agro-alimentaire et de l'artisanat. Un bâtiment dédié à la distribution et un autre à l'activité.

Le parc sera équipé de centrales photovoltaïques de 39 000 m<sup>2</sup>, qui représentera la consommation énergétique de 900 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

- À 65 km de La Rochelle
- À 47 km de Niort
- À 70 km d'Angoulême
- À 35 km de Rochefort
- À 2 km de la D739
- À 1 km de la D399
- À 4 km de la D150



### AÉROPORT \*

- À 71 km de l'aéroport de La Rochelle-Ile de Ré



### GARES \*

- À 5 km de la gare TER de St Jean d'Angely
- À 58 km de la gare TGV de La Rochelle



### AUTOROUTE \*

- À 2 km de l'A10

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

SIGNES (83)

# Technoparc de la Queue de Sartan

Activité et bureaux d'accompagnement

**18 600** m<sup>2</sup>  
de surface  
foncière

**5 360** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breeam**  
**Very Good**

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques, gestion  
des eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



## UNE LOCALISATION IDÉALE !

Dans le Var, en plein coeur d'un bassin économique dynamique, entre Marseille et Toulon, le parc est situé à Signes au croisement des départementales D402 et DN8.

Le projet jouit d'un cadre de renommée internationale de par sa proximité au circuit Paul Ricard, mais également à celle de l'aéroport international du Castellet.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Au sein du Parc d'Activité du Plateau de Signes (PAPS), 120 entreprises de renom (Coca-Cola, Ipsen Pharma Biotech, Oreca...) sont implantées
- PAPS accueille plus de 2 000 salariés

## UN ENVIRONNEMENT DÉDIÉ AU SPORT MÉCANIQUE ET À L'ACTIVITÉ

C'est au sein d'un site dédié et déjà réalisé que FAUBOURG PROMOTION vous propose 5 nouveaux projets divisibles dès 400 m<sup>2</sup> pour une surface totale de 5 360 m<sup>2</sup>. Ils développent de l'activité et des bureaux sur un foncier de 18 600 m<sup>2</sup>.

Le Technoparc de la Queue de Sartan accueille déjà l'écurie IDEC SPORT au sein d'un édifice de 3 300 m<sup>2</sup>, mais aussi un hôtel 3\* et plusieurs bâtiments d'activité.

À terme, plus de 2 880 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en réinjection seront installés en toiture, ce qui représentera la consommation énergétique de 100 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

À 34 km de Toulon  
À 42 km de Marseille  
À 24 km d'Aubagne



### AÉROPORTS \*

À 58 km de Toulon  
À 6 km du Castellet



### AUTOROUTES \*

À 26 km de l'A54  
À 50 km de l'A7  
À 15 km de l'A50  
À 25 km de l'A52  
À 50 km de l'A57



### PORTS \*

À 32 km de Toulon /  
Bregailon  
À 48 km de Marseille



### GARE \*

À 48 km de la gare TGV  
de Marseille

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

CAVAILLON (84)

# Parc des Hauts Banquets

Activité agroalimentaire, tertiaire, distribution, activité artisanale et services

**45** ha  
de surface  
foncière

**32 700** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem  
Excellent**  
Parc+, Parc Engagé  
et Label BiodeverCity

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques,  
gestion des eaux pluviales par  
infiltration et bornes IRVE



## UNE LOCALISATION UNIQUE !

Le parc des Hauts Banquets est idéalement situé sur la dorsale Paris - Lyon - Marseille et au coeur du triangle Lyon - Montpellier - Marseille.

Le pont de la Durance rend ce programme directement accessible depuis la très fréquentée autoroute A7. La proximité de la ville de Cavaillon offre également des services, commerces et équipements attractifs de qualité.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Le parc des Hauts Banquets est un programme construit autour de la synergie d'entreprises des secteurs de la Naturalité (agroalimentaire, cosmétique, bio ingrédient...). Le parc développe une mixité d'activités sur toute la chaîne de production, de la fabrication jusqu'à la préparation et distribution
- Plus de 4 450 entreprises à Cavaillon
- Reconnue parmi les 124 «Territoires d'Industrie» et «Opération d'Intérêt Régional-Naturalité»

## PLUS QU'UN PARC, UN ÉCOPARC !

Le Parc d'activités des Hauts Banquets est labellisé PARC+ Engagé par le département du Vaucluse et la Région Sud PACA. En effet FAUBOURG PROMOTION a conçu et met à votre disposition un environnement de qualité répondant à des objectifs de haute performance environnementale. Le projet propose un entrepôt, une messagerie et un parc d'activité.

Des installations photovoltaïques de 27 000 m<sup>2</sup> seront mises en phase, ce qui représentera la consommation énergétique de 621 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

- À 15 km de Salon-de-Provence
- À 38 km d'Avignon
- À 49 km d'Aix-en-Provence
- À 74 km de Marseille



### AUTOROUTES \*

- À 2 km de l'A7
- À 25 km de l'A54
- À 40 km de l'A8



### GARES \*

- À 3 km de la gare TER de Cavaillon
- À 41 km de la Gare TGV d'Avignon



### AÉROPORTS \*

- À 17 km de l'aéroport Avignon-Provence
- À 54 km de l'aéroport de Marseille

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

CREIL (60)

# Parc Alata VI

Distribution, activités PME/PMI, hôtellerie, tertiaire, industrie et services

**43** ha  
de surface  
foncière

**170 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Very Good**  
+ Label BiodiverCity

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques, possible  
station hydrogène, gestion des eaux  
pluviales par infiltration et bornes IRVE



## AUX PORTES DE L'ÎLE-DE-FRANCE !

C'est au cœur de l'Oise que le parc ALATA se positionne sur plus de 100 ha spécialisés dans les activités de recherche et de technologie.

Aux portes de l'agglomération parisienne, le projet se trouve sur des axes majeurs comme la RD 1330 et 1016 et à 25 min de l'aéroport de Roissy. Le parc ALATA offre un cadre de travail unique pour les entreprises à la recherche d'un environnement naturel valorisant. Le centre-ville de Creil et sa gare se trouvent à quelques kilomètres seulement pour plus de praticité au quotidien.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

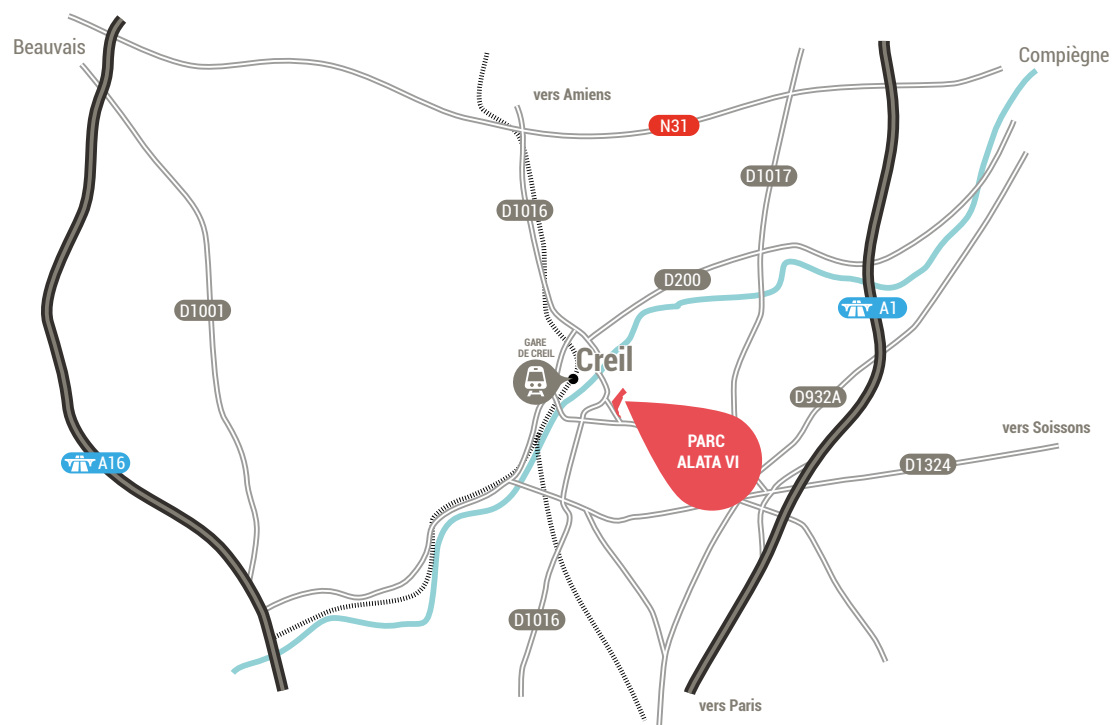
- Le Parc ALATA accueille déjà plus de 50 entreprises et 2 100 emplois environ
- Plus de 4600 entreprises à Creil
- Création de 1 200 à 1 400 emplois sur le parc

## UN SITE AMBITIEUX !

Le parc Alata VI est un projet de reconversion d'une partie des friches militaires en une nouvelle zone d'activité. C'est sur ce site que FAUBOURG PROMOTION ambitionne à terme, la réalisation de plusieurs bâtiments aux activités multiples comme la distribution, l'industrie, l'artisanat, PME/PMI, l'hôtellerie et un centre de vie.

Avec une approche environnementale forte, le parc favorisera la biodiversité, l'énergie renouvelable et la qualité de vie. Trois projets sont en conception : une messagerie de 10 000 m<sup>2</sup>, un centre de distribution de 70 000 m<sup>2</sup> et un parc d'activité de 2 500 m<sup>2</sup>.

La mise en place de centrales photovoltaïques sur l'ensemble du projet permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 918 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



### ROUTES \*

- À 1 km de la D1330
- À 1,7 km de la D1016
- À 3,6 km de la D201



### AUTOROUTE \*

- À 12 km de l'A1



### GARES \*

- À 3,7 km de la gare de Creil (liaison Gare du Nord en 30 min)
- À proximité d'un projet de liaison ferroviaire entre Creil et la Gare Roissy TGV



### AÉROPORT \*

- À 36 km (25 min) de l'aéroport de Roissy

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

REIMS - CHAMPIGNY (51)

# Parc Zone des Sables

Industrie, activité productive, distribution et village artisanal

**20** ha  
de surface  
foncière

**60 000** m<sup>2</sup>  
de surface  
développée

Certification  
**Breem**  
**Very Good**  
+ Label Biodiversity

**Nos engagements**  
Panneaux photovoltaïques, gestion  
des eaux pluviales par infiltration et  
bornes IRVE



## AU COEUR DU GRAND REIMS

Dans le département de la Marne, à côté du centre de Reims, le Parc Zone des Sables de Champigny profite de tous les avantages et aménagements du Grand Reims.

Avec son futur accès direct depuis l'A26 et à proximité immédiate de l'A4 en direction de Paris, sa situation est idéale pour développer une activité industrielle d'envergure.

## SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

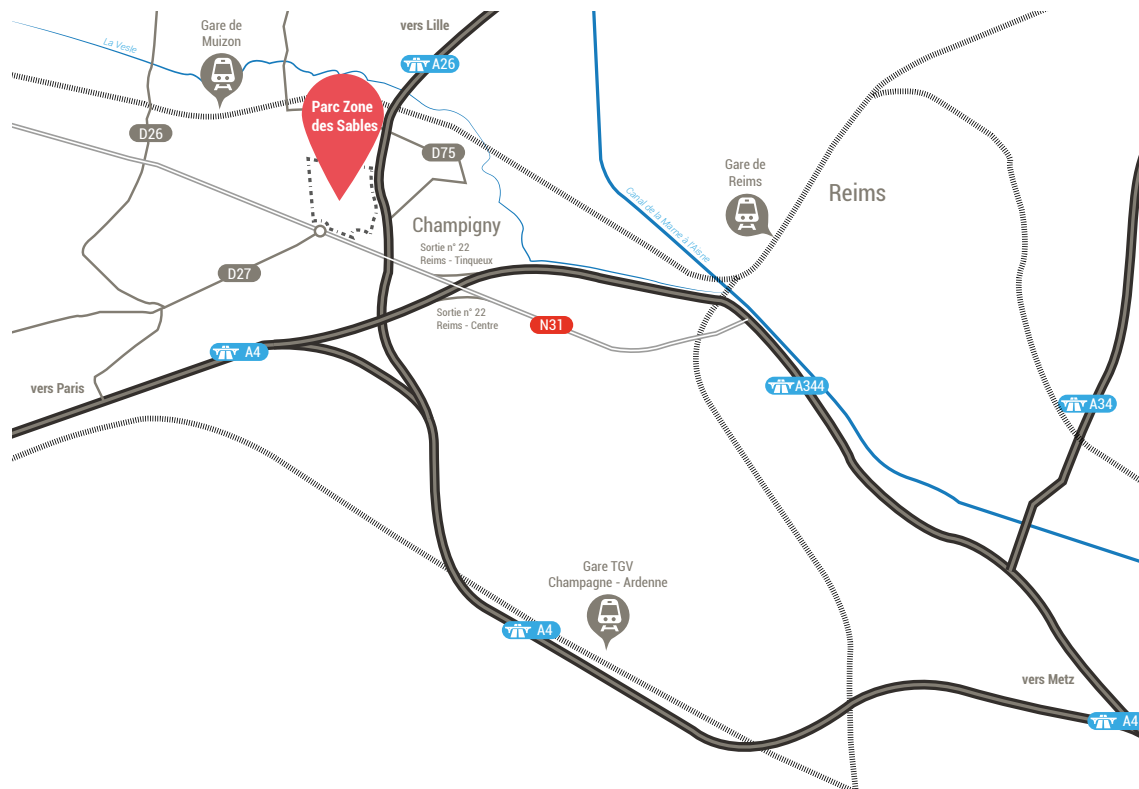
- 1<sup>ère</sup> agglomération gastronomique de France
- 1<sup>er</sup> pôle métropolitain de 1,1 million d'habitants
- 450 000 actifs
- 1 000 ha de foncier et 314 000 m<sup>2</sup> de locaux programmés
- Pôle de compétitivité mondial agro-ressources

## UNE RÉPONSE ADAPTÉE À VOS ENJEUX

Dans un environnement de qualité au sein de trames vertes préservées, le parc Zone des Sables peut accueillir des activités diversifiées principalement tournées vers les filières locales connexes au champagne ou produits régionaux, alimentaire de qualité, industries et technologies de pointe, activités métropolitaines supérieures...

De plus, la proximité de services tels que des commerces, réflexion sur une station hydrogène, sont des atouts pour votre futur projet.

Le développement d'énergies renouvelables notamment photovoltaïques représentera l'équivalent à la consommation de 1 200 foyers.



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- 
**NATIONALE \***  
 Accès direct à la N31
- 
**AUTOROUTE \***  
 Accès direct à l'A26 (prévisionnel)  
 À 3 km de l'A26
- 
**GARES \***  
 À 7 km de la Gare Reims Centre  
 À 18 km de la Gare TGV Champagne Ardennes
- 
**AÉROPORT \***  
 À 130 km de Roissy Charles de Gaulle

\*source : [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)





**Avec plus d'une vingtaine de parcs en développement sur le territoire national, FAUBOURG PROMOTION accompagne les collectivités et les entreprises afin de coconstruire des projets immobiliers innovants et responsables.**



**Benjamin CARONI**  
DIRECTEUR PÔLE PROGRAMMES

04

**Nos**

**références**







**LA CHAUSSÉE SAINT-VICTOR (41)**

CAMPUS BY GROUPE IDEC | 2,5 ha de fonciers | 15 400 m<sup>2</sup> construits | parc multi-activités, siège social du GROUPE IDEC



**VALENTON (94)**

DÉLICE & CRÉATION (GROUPE POMONA) | 14 529 m<sup>2</sup> de fonciers | 5 192 m<sup>2</sup> construits | entrepôt à température dirigée



**WISSOUS (91)**

GROUPE ANTOINE | 31 553 m<sup>2</sup> de fonciers | 7 468 m<sup>2</sup> construits | Entrepôt température dirigée



**VALENTON (94)**

TRANSGOURMET | 7 690 m<sup>2</sup> de fonciers | 4 918 m<sup>2</sup> construits bureaux (siège social)



**ST GERMAIN-LÈS-ARPAJON (91)**

LOGIDIS COMPTOIRS MODERNES | 31 553 m<sup>2</sup> de fonciers | 7 468 m<sup>2</sup> construits | Entrepôt température dirigée



**FOS-SUR-MER (13)**

ADEO ET XPO LOGISTIC | 380 000 m<sup>2</sup> de fonciers 128 000 m<sup>2</sup> construits | Entrepôt température dirigée et sec



**WISSOUS (91)**

TERRE AZUR (GROUPE POMONA) | 40 045 m<sup>2</sup> de fonciers 11 600 m<sup>2</sup> construits | entrepôt à température dirigée



**MONTPELLIER (34)**

**L'AMMONITE** | 1 008 m<sup>2</sup> de fonciers  
3 000 m<sup>2</sup> construits | Bureaux



**VALENTIGNÉY (94)**

**REXEL** | 2 100 m<sup>2</sup> de fonciers | 1 000 m<sup>2</sup> construits  
Bâtiment d'activité



**LA FARLÈDE (83)**

63 122 m<sup>2</sup> de fonciers | 30 000 m<sup>2</sup> construits bâtiment  
d'activité | Entrepôt température dirigée et sec



**CESSON-SÉVIGNÉ (35)**

**LA FACTORY BY GROUPE IDEC & IDEC AGRO - NEOFACTORY** | 13 000 m<sup>2</sup> de fonciers | 7 000 m<sup>2</sup> construits | Bureaux



**MONTPELLIER (34)**

PIERRES VIVES | 1 180 m<sup>2</sup> de fonciers | 4 315 m<sup>2</sup> construits | Bureaux



**DIJON (21)**

CIBLEX / EUROTRANSPHARMA | 20 000 m<sup>2</sup> de fonciers  
4 100 m<sup>2</sup> construits | Messagerie



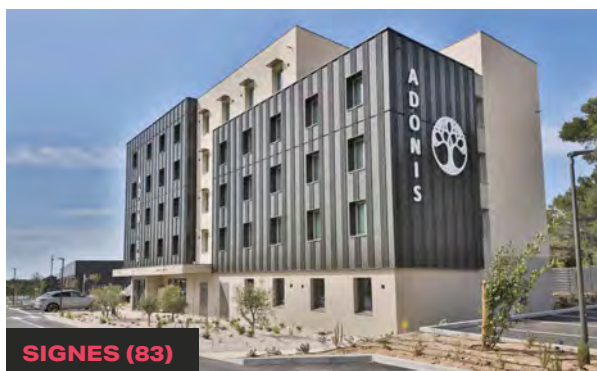
**WISSOUS (91)**

SOTRACOM | 11 927 m<sup>2</sup> de fonciers | 4 294 m<sup>2</sup> construits  
Entrepôt à température dirigée



**MIGNIÈRES (28)**

PLG/ BUNZL | 9,2 m<sup>2</sup> de fonciers | 25 000 m<sup>2</sup> construits |  
Entrepôt à température dirigée



**SIGNES (83)**

HÔTEL | 6 080 m<sup>2</sup> de fonciers | 2 180 m<sup>2</sup> construits  
hôtel 3 étoiles



**TOULOUSE (31)**

DAHER AÉROSPACE | 112 000 m<sup>2</sup> de fonciers  
20 000 m<sup>2</sup> construits | Plateforme logistique aéronautique



**LA CHAUSSEE-SAINT-VICTOR (41)**

SOGEP | 132 180 m<sup>2</sup> de fonciers | 55 420 m<sup>2</sup> construits  
Entrepôt à température dirigée



**ABLIS (78)**

LIDL | 230 000 m<sup>2</sup> de fonciers | 90 000 m<sup>2</sup> construits | Entrepôt à température dirigée et sec



**DONZÈRE (26)**

450 000 m<sup>2</sup> de fonciers | 145 000 m<sup>2</sup> construits | Entrepôt transtockeur Siège régional et station gnl



**SIGNES (83)**

ÉCURIE IDEC SPORT | 13 570 m<sup>2</sup> de fonciers | 3 300 m<sup>2</sup> construits | écurie



**VALENTON (94)**

TRANSGOURMET | 32 902 m<sup>2</sup> de fonciers | 19 400 m<sup>2</sup> construits | Entrepôt à température dirigée



**WISSOUS (91)**

ESSILOR | 1,9 HA de fonciers | 22 000 m<sup>2</sup> construits | laboratoire d'excellence



**ubourg  
mation**

**prom  
faub**

**ubourg  
mation**

**prom  
faub**

**ubourg  
mation**

**prom  
faub**

**ubourg  
mation**

**prom  
faub**

**ubourg  
mation**

**prom  
faub**



**01 61 61 69 10**

[FAUBOURG-PROMOTION.COM](http://FAUBOURG-PROMOTION.COM)