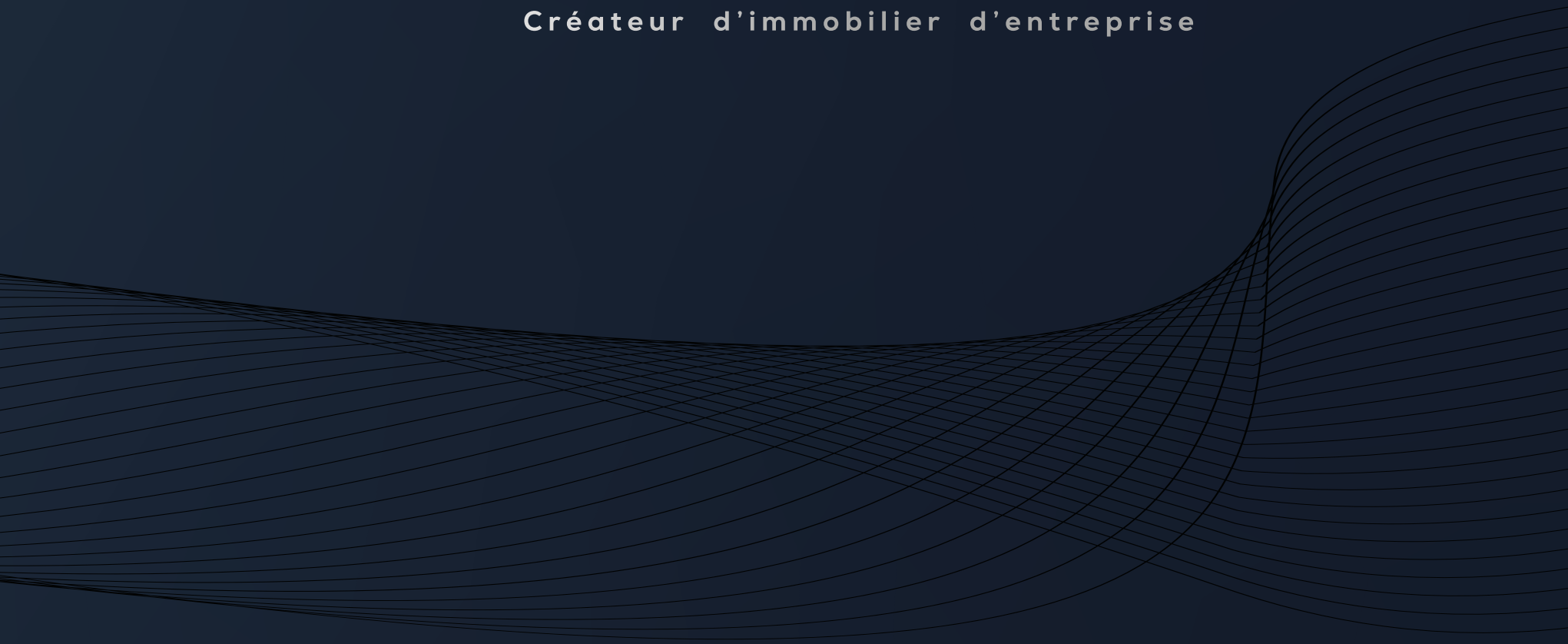


Faubourg Promotion

Créateur d'immobilier d'entreprise





Faubourg Promotion

CRÉATEUR D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

ans

“
En 2024, FAUBOURG PROMOTION a passé un cap symbolique de son histoire : la célébration de ses 20 ans en présence de l'ensemble de ses collaborateurs et clients. En 20 ans, nous avons grandi et évolué à vos côtés pour devenir un promoteur privé d'immobilier et industriel de premier plan.

Ensemble, nous avons contribué à développer les territoires avec des programmes attractifs, partout en France et sur tous types de projets. Pour les 20 prochaines années, nous comptons relever avec vous les défis et enjeux de la transition énergétique et environnementale en intégrant de l'innovation, de la sobriété foncière, de la verticalité et des sources d'énergies renouvelables.



Christophe SIMONNET

DIRECTEUR GÉNÉRAL FAUBOURG PROMOTION

edito

Sommaire

- 8** LE GROUPE IDEC
- 14** FAUBOURG PROMOTION
- 16** Notre raison d'être
- 22** Un engagement responsable
- 28** Logistique urbaine
- 38** NOS PARCS DISPONIBLES
- 88** NOS RÉFÉRENCES

“L'avenir n'est pas ce qui va arriver,
mais ce que nous allons en faire.

Henri BERGSON

PHILOSOPHE FRANÇAIS

LE GROUPE IDEC

UN ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER

L'illustration d'un savoir-faire

Depuis sa création il y a près de 25 ans, le GROUPE IDEC s'est façonné autour d'expertises complémentaires. D'abord centré sur l'ingénierie, le groupe s'est au fil des ans développé sur d'autres métiers, l'aménagement et la promotion de programmes logistique, industriel, tertiaire ou résidentiel, l'investissement immobilier et dans l'innovation, l'énergie et l'international.

Cette organisation unique sur le segment de l'immobilier apporte au GROUPE IDEC une vision globale et transversale dans le développement des futures opérations de ses clients. L'ensemble des leviers et solutions innovantes pour viser des parcs et constructions décarbonés sont intégrés en fédérant plusieurs de ses filiales sur des mêmes opérations.

490  millions €
de CA en 2023

620  collaborateurs
en 2024

330  millions €
d'actifs immobiliers

3,2  millions de m²
construits certifiés

+1000  ha aménagés
ou en cours
en France et à
l'international

700  milles m²
construits
chaque année

QUATRE MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES



DES FONCIERS MAÎTRISÉS

POUR DES PROGRAMMES D'ENTREPRISES ET RÉSIDENTIELS

En aménageant des fonciers ou des friches industrielles, nous réalisons l'ensemble des démarches pour rendre constructibles des terrains destinés à la création de parcs multi-activités, industriels, tertiaires ou résidentiels. Nous accompagnons les entreprises et les particuliers dans le développement de projets sur-mesure.



HUIT BÂTISSEURS AU SERVICE

DE VOS OPÉRATIONS LES PLUS AMBITIEUSES

Nos bâtisseurs vous apportent leurs expertises pour réaliser vos projets les plus ambitieux (logistique, industrie, tertiaire, résidentiel ...). Avec une approche clé en main, réalisez sereinement la structure pensée pour développer votre activité.



DES SOLUTIONS UNIQUES POUR RÉINVENTER LA PRODUCTION ET L'USAGE DE L'ÉNERGIE

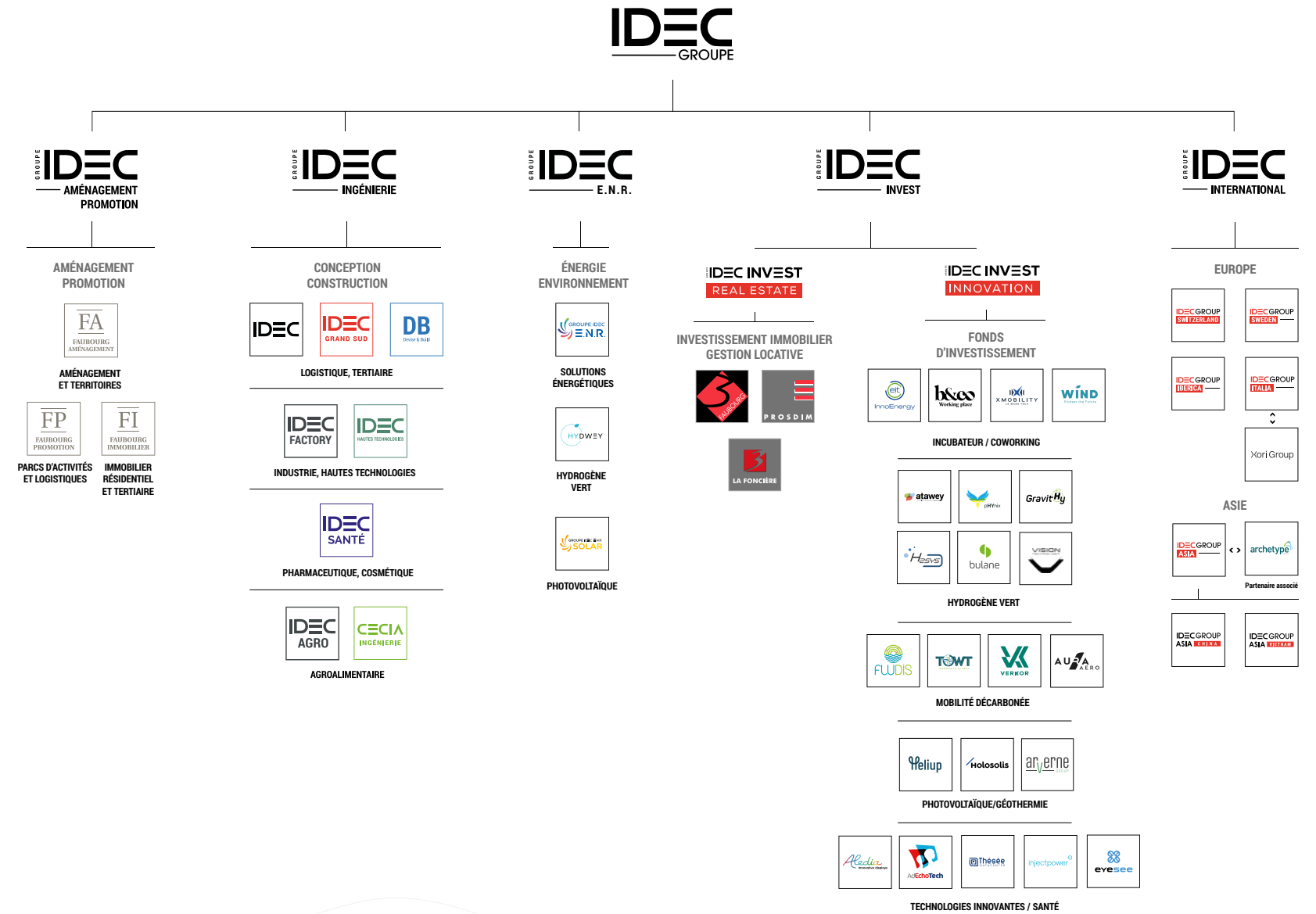
Nos experts s'appliquent à intégrer les innovations énergétiques dès la genèse des projets sur lesquels ils travaillent. Cette approche permet de réaliser des espaces à énergie positive et visant la neutralité carbone. Les bâtiments qui s'y installent profitent du même traitement innovant.



UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET POUR PORTER VOS PROJETS IMMOBILIERS ET DE DÉVELOPPEMENT

Nous sommes en mesure d'investir dans vos projets immobiliers. En nous portant acquéreurs de vos installations, nous proposons une offre locative vous permettant d'externaliser votre actif. Nous soutenons également le développement de projets professionnels innovants.

UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL



Nos projets phares



VALENTON (94)
Développement d'un hôtel hybride avec une mixité d'usages en région parisienne



ALIXAN (26)
Construction d'un site industriel de 5 500 m² pour AVENTECH



ABLIS (78)
Construction de la plus grande plateforme logistique d'Europe de LIDL



GRENOBLE (38)
Financement d'un VERKOR INNOVATION CENTER



SAINT-JEAN-DE-BRAYE (45)
Construction d'un laboratoire de contrôle qualité de 5 500 m² pour DIOR PARFUMS



VIETNAM
Développement d'un parc logistique de 12 hectares



POISSY (78)
Développement d'un programme résidentiel de 228 logements

“ Depuis la création du GROUPE IDEC il y a près de 25 ans, nous avons toujours placé l'audace, l'innovation et l'avant-garde au cœur de notre développement. Afin de répondre à l'ensemble de vos enjeux économiques, de durabilité et de performance, nous appliquons sur les opérations que nous menons ensemble les solutions les plus innovantes afin de s'inscrire dans une vision responsable et durable.



Patrice LAFARGUE
PRÉSIDENT ET FONDATEUR
DU GROUPE IDEC

Faubourg Promotion

LE PARTENAIRE DES COLLECTIVITÉS ET DES ENTREPRISES

2004  **année**
de création

7 000  **emplois**
créés

450  **ha aménagés ou en**
cours d'aménagement

UN ENGAGEMENT RESPONSABLE

Nous avons la responsabilité d'imaginer et de réaliser un immobilier différent, plus intelligent, connecté et durable. Pour y parvenir, nous intégrons dans notre réflexion et dans nos projets une part importante d'innovation, tant dans la conception de nos opérations que dans l'usage de matériaux spécifiques ou dans l'application de solutions énergétiques efficaces.

REPLACER L'HOMME AU CŒUR DES PRÉOCCUPATIONS

Plus que jamais, nous sommes persuadés que les espaces que nous aménageons et développons doivent replacer au cœur de la réflexion, les personnes qui les feront vivre, développer et pérenniser.

CRÉER L'IMMOBILIER DE DEMAIN

Nous réinventons sans cesse notre approche de l'immobilier : organisation des espaces, développement des territoires, mixité d'usages, distribution du dernier kilomètre et bâtiments innovants. Nous proposons des solutions sur-mesure pour relever dès aujourd'hui les défis de demain.

DEUX MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

Nous accompagnons les collectivités pour créer de l'emploi et dynamiser les territoires à travers la promotion de parcs industriels, d'activité, de distribution urbaine ou tertiaire. Nous sommes également l'interlocuteur de référence des entreprises pour accompagner leur développement.

2,2  **millions m² de**
bâtiments
constructibles

23  **parcs en**
développement

+500  **ha développés ou**
en cours
de développement

Notre RAISON D'ÊTRE

“
Portés par une réflexion collective chez Faubourg Promotion, nous créons un immobilier qui allie développement économique, bien être social et exemplarité environnementale et urbanistique.



Chazli BAALBAKI
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT

ENSEMBLE, DÉVELOPPONS VOTRE ACTIVITÉ

2,2 MILLIONS DE M² CONSTRUCTIBLES

Nous vous proposons sur l'ensemble du territoire national des emplacements idéalement situés pour développer votre activité. Conscients de vos enjeux, nous mettons tout en œuvre pour mettre à disposition rapidement vos nouveaux locaux au cœur de programmes bénéficiant d'un traitement de qualité et s'intégrant pleinement dans l'environnement.

UNE MAÎTRISE FONCIÈRE

Nous nous appuyons sur notre maîtrise foncière pour vous accompagner dans le développement de vos projets. Sur ces terrains, nous bénéficions de l'ensemble des autorisations permettant de lancer la construction rapide de votre future opération. Nous pouvons aussi vous accompagner dans la recherche d'un emplacement sur-mesure.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

De la conception à la construction, en passant par la dimension énergétique et la maintenance de votre futur projet, nous nous positionnons en interlocuteur unique. Nous sommes votre référent de confiance pour relever le défi de réaliser avec vous un ouvrage spécifique et adapté à vos besoins.

UN BUDGET MAÎTRISÉ

Dès nos premiers échanges, nous nous engageons sur un prix fixe "clé en main" afin de vous donner une visibilité précise sur le montant de vos investissements. Vous profitez ainsi dès la définition de votre cahier des charges d'une estimation du coût global de votre opération intégrant sa conception et sa réalisation.

Nos atouts



L'immobilier
d'entreprise sous
tous ses aspects



Un interlocuteur
unique



Le sur-mesure et
clé en main



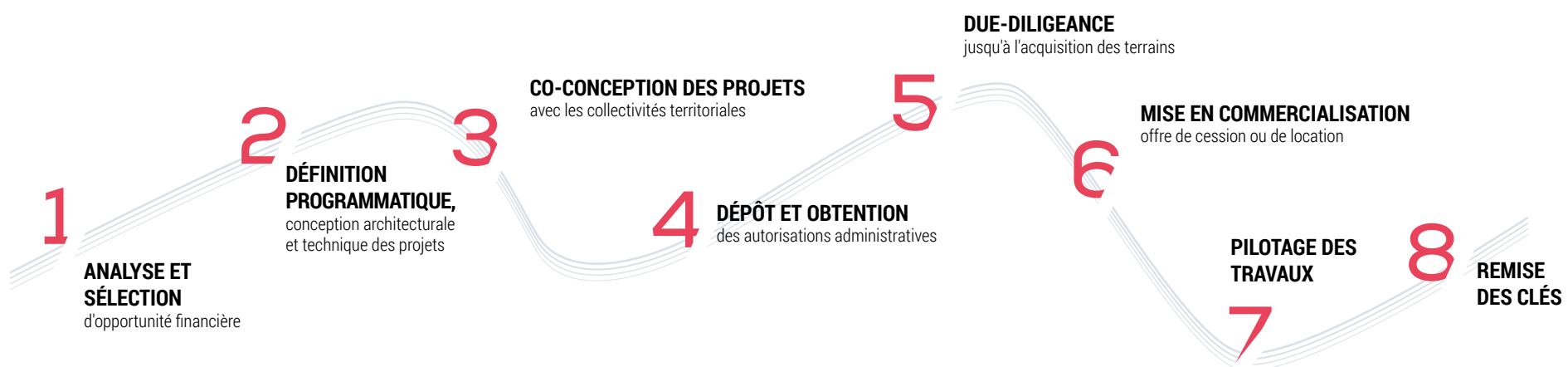
La qualité dans
un budget
global maîtrisé



Solutions
environnementales
et innovation

NOTRE MÉTIER, UNE INTERVENTION SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR

En partant des meilleurs fonciers, en cœur de ville ou en périphérie de grandes agglomérations, nous vous accompagnons pour concevoir et réaliser des parcs attractifs et vecteurs d'emplois.



Des solutions adaptées



Logistique urbaine



Activités



Industrie



Tertiaire



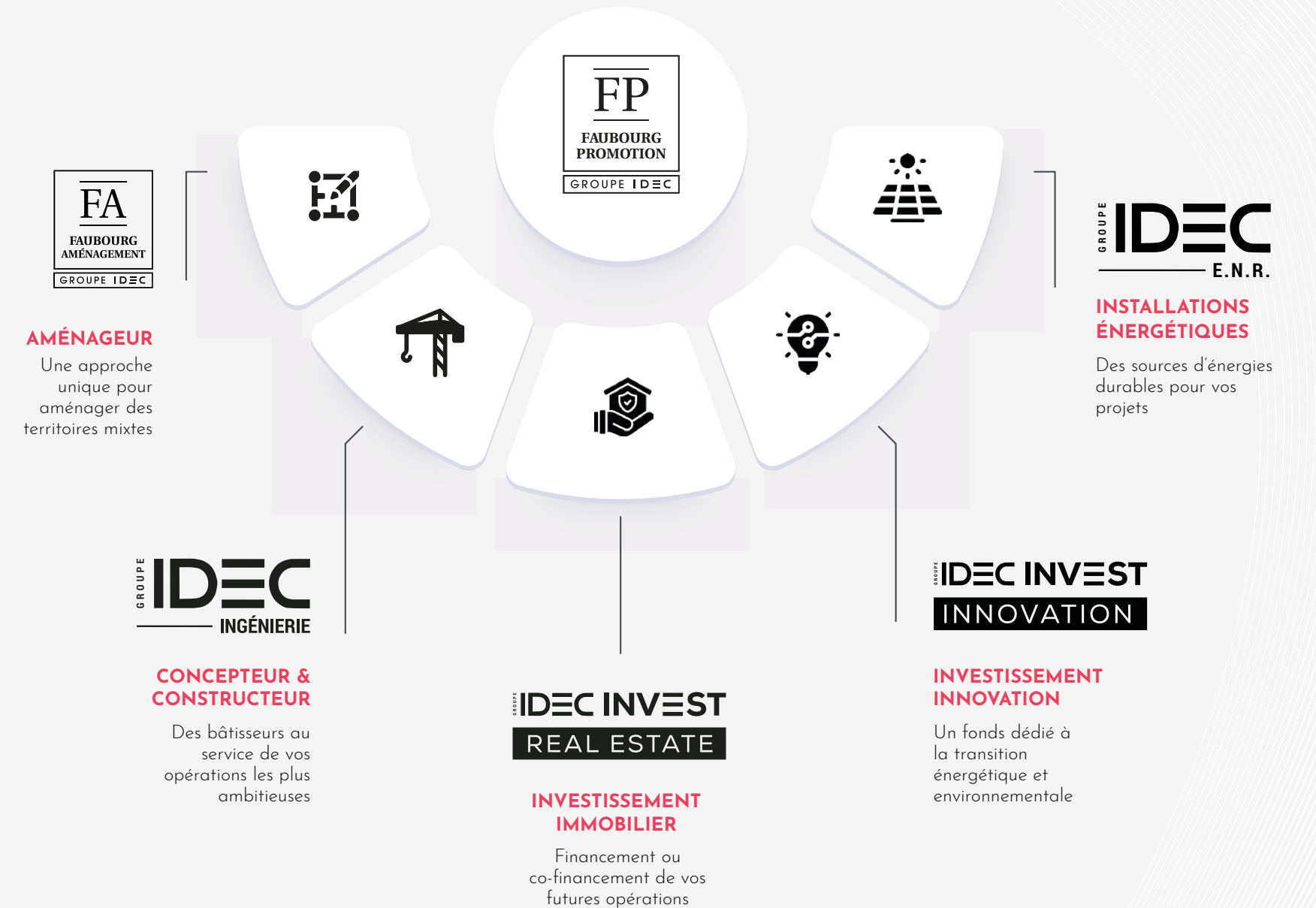
Services



Distribution

LES SAVOIR-FAIRE D'UN GROUPE

AU SERVICE DE CHACUN DE VOS PROJETS



UN ACCOMPAGNEMENT SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR DE VOS PROJETS

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS

Nous nous appuyons sur nos experts : urbanistes, architectes, spécialistes des territoires et de l'environnement pour aménager des projets ambitieux. Depuis l'identification des fonciers et une fois la phase d'aménagement réalisée, nos équipes en charge du développement accompagnent les entreprises dans la concrétisation de leurs projets immobiliers.

“*Mon rôle majeur est la conception architecturale de bâtiments d'activités et logistiques. Cela démarre par une analyse des contraintes réglementaires et une analyse du site en tenant compte de l'orientation, des accès, des flux et des vues ; s'en suivent les esquisses d'implantation à partir du programme établi par FP et l'étude volumétrique et architecturale définissant l'esthétique du projet.*”

Un travail en étroite collaboration avec les équipes techniques permet l'optimisation du projet et la production des documents graphiques et descriptifs nécessaires en vue d'un dépôt de PC.

Christine DUTOICT

ARCHITECTE D.P.L.G.

“*En tant que chargé de développement, j'identifie des terrains à fort potentiel pour des projets immobiliers en adéquation avec leur environnement et coordonne leur programmation avec l'équipe d'architecture.*”

Je pilote les études techniques et financières pour assurer la viabilité des projets et collabore étroitement avec les brokers pour commercialiser les réalisations. Mon rôle inclut également la réponse aux appels d'offres publics et privés, en rassemblant les ressources internes et externes nécessaires.

Augustin CHEDEVILLE

CHARGÉ DE DÉVELOPPEMENT

“*Au-delà de la reproduction purement technique des projets en image de synthèse, notre travail consiste à comprendre les intentions des architectes, les points forts du programme et les attentes du client afin de les mettre en valeur dans nos images et vidéos.*”

Thibault WENDLING

INFOGRAPHISTE 3D

“*Nous sommes des interlocuteurs clés qui coordonnent l'ensemble des parties prenantes d'un projet immobilier, incluant l'architecte, le notaire, l'investisseur et le client final.*”

Notre mission consiste à garantir la faisabilité technique, financière et juridique du projet, tout en veillant à respecter les contraintes réglementaires, d'urbanisme et les attentes spécifiques du client afin de lui livrer un bâtiment pouvant dépasser ses attentes.

Yann GANGA

RESPONSABLE DE PROGRAMMES



Un engagement RESPONSABLE



RÉINVENTER L'IMMOBILIER ET SES USAGES

Nous façonnons un immobilier différent, novateur dans toutes ses dimensions (techniques, architecturales, environnementales et énergétiques). Le monde qui nous entoure évolue et nous conduit à réinventer sans cesse nos réalisations, créer des espaces de vie et de travail accueillant pour tous et vertueux pour l'environnement. Cet engagement est gravé dans la charte environnementale by FAUBOURG PROMOTION.



BÂTIMENTS INNOVANTS

Dès la conception de chaque nouveau projet, nous optimisons l'organisation des espaces en fonction des futurs usages et besoins des utilisateurs. Nous favorisons une éco-conception et l'utilisation de matériaux responsables (bas carbone, bio sourcés...). Une approche que nous appliquons également lors de la réalisation des travaux avec une gestion vertueuse des chantiers.

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

De la conception, à la réalisation jusqu'à l'exploitation, nos équipes appliquent toutes les mesures pour favoriser le développement de programmes parfaitement intégrés dans leur environnement. Respect de la biodiversité, sobriété foncière, réhabilitation de friches industrielles, énergies renouvelables, toutes les meilleures solutions sont recherchées et déclinées à chaque situation pour répondre au mieux aux futurs utilisateurs.

ÉNERGIE VERTE ET GESTION DE L'EAU

Le mix d'énergies renouvelables disponibles favorise l'autonomie énergétique des projets. Photovoltaïque, éolien, géothermie, biomasse, sont autant de sources que nous exploitons selon les contextes pour remplir les objectifs réglementaires (RE 2020...) et favoriser la transition énergétique à terme. Nos programmes intègrent également des mesures pour faciliter la gestion et l'infiltration des eaux pluviales.

DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

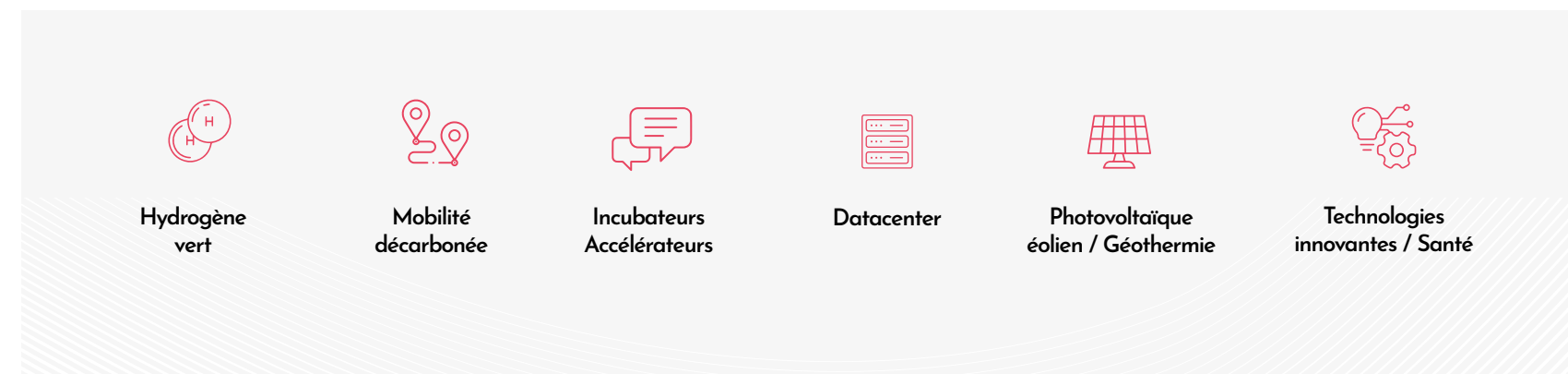
Chaque nouveau programme est imaginé pour répondre aux différents enjeux des territoires. Créateurs de valeurs et d'emplois, ils contribuent au rayonnement et à la dynamique des villes et offrent une diversité d'activités.

NOTRE ADN L'INNOVATION

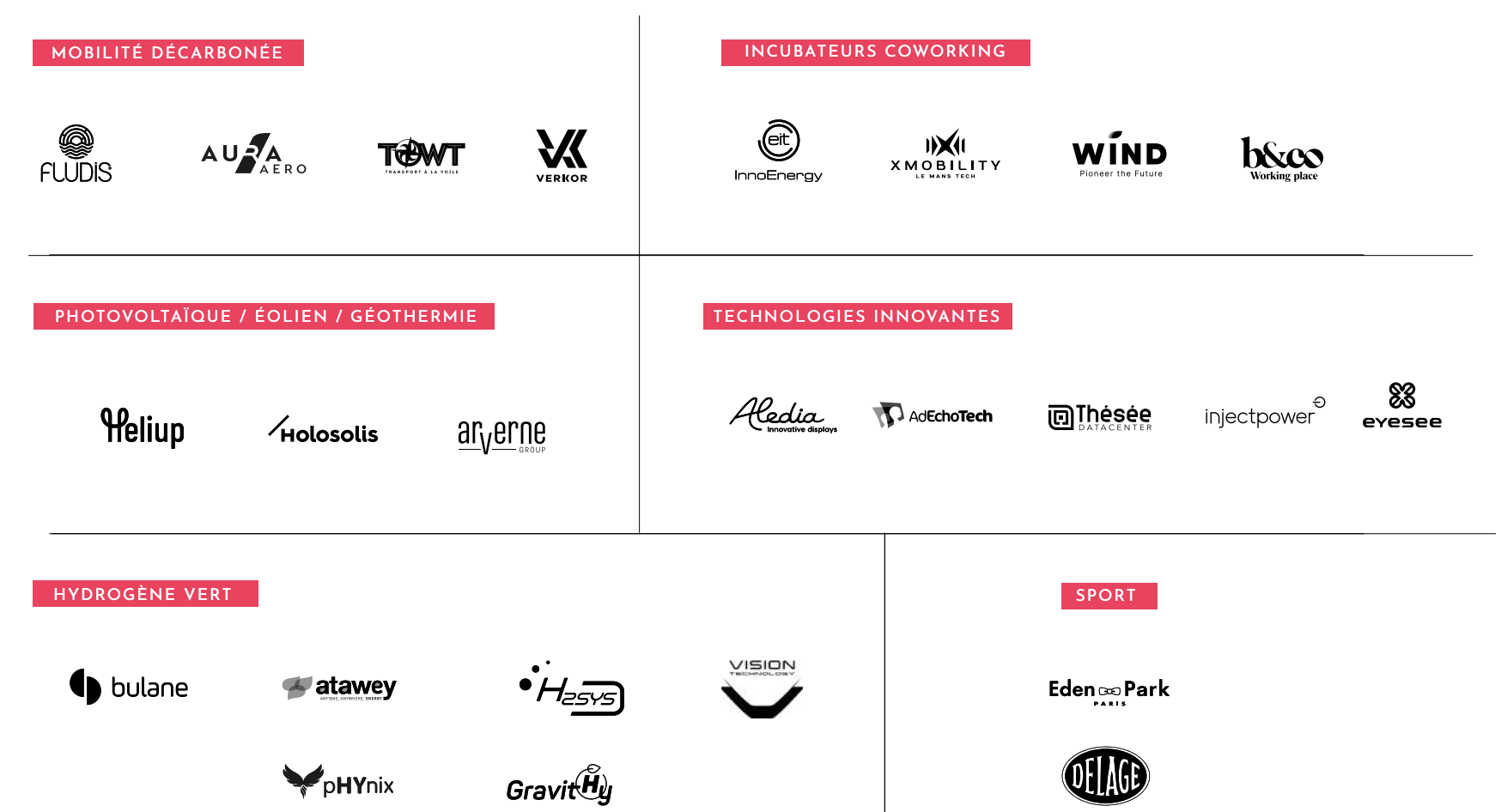
UNE APPROCHE RESPONSABLE ET VERTUEUSE

Le GROUPE IDEC s'est toujours positionné en spécialiste de l'immobilier sur toute la chaîne de valeur, en France et à l'International. Avec environ 700 000 m² réalisés chaque année, 1 milliard d'euros de projets immobiliers financés, plus de 1 000 hectares développés ou en cours, nous avons un rôle majeur à jouer dans la transition énergétique.

Cette responsabilité, qui nous engage envers vous et les générations futures nous a conduit à créer en 2021 un fond d'investissement pour financer le développement de startups innovantes dans les énergies vertes et solutions de décarbonation. Par cette initiative, nous soutenons la recherche et l'innovation pour la décarbonation des parcs et projets immobiliers réalisés afin de répondre aux enjeux environnementaux, climatiques et énergétiques d'aujourd'hui et de demain.



UN POOL DE STARTUPS DÉDIÉ À LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DE VOS PROJETS



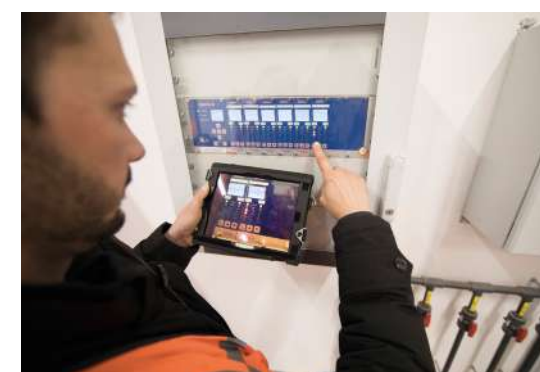
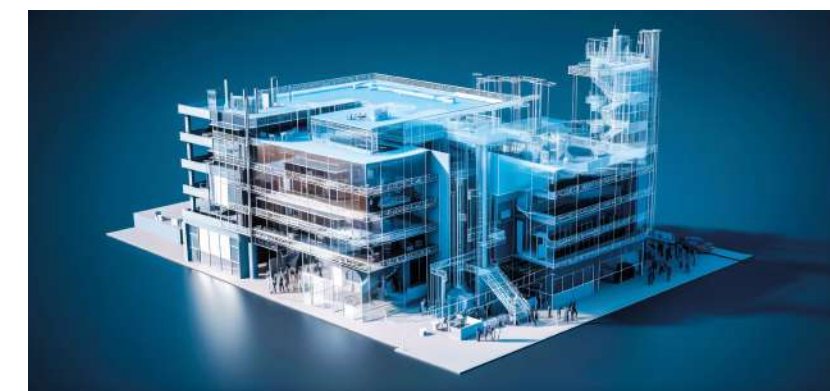
DÉCARBONATION ET SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES RENOUVELABLES

Nos équipes dédiées aux questions environnementales vous apportent toutes les réponses pour des projets visant la neutralité carbone et intégrant un panel d'énergies vertes.



Plus qu'un simple vecteur de communication, la décarbonation et les énergies renouvelables s'intègrent désormais pleinement dans le développement de nouveaux projets immobiliers. Réglementation, coût de l'énergie, démarche RSE. Nous vous accompagnons pour répondre à l'ensemble de ces enjeux.

En intégrant cette dimension responsable dès la genèse de vos projets, nous sommes en mesure de vous proposer les solutions les plus innovantes pour limiter au maximum l'impact carbone de votre opération, limiter ses consommations et capitaliser sur une énergie verte produite localement par vos installations.



Des solutions adaptées



Énergies renouvelables



Écoconception



Matériaux biosourcés



Efficacité énergétique

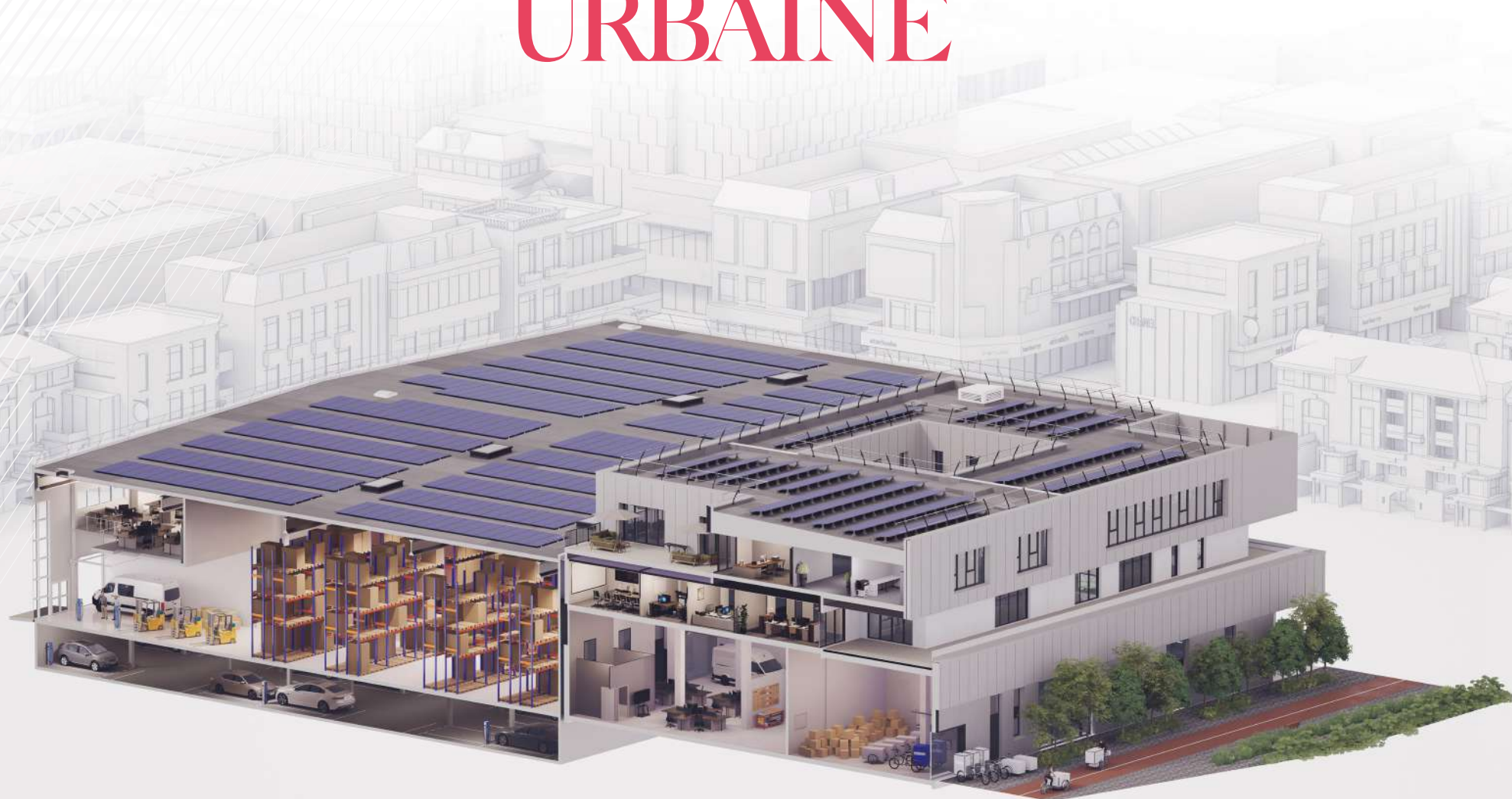


Transport & mobilité douce



Gestion technique intelligente

Logistique **URBAINE**



ENSEMBLE RÉINVENTONS **LA LOGISTIQUE DU DERNIER KILOMÈTRE**

UNE INTÉGRATION OPTIMALE AU PLUS PROCHE DES VILLES

En plébiscitant des programmes verticaux et mutualisés qui limitent l'artificialisation des sols, nous favorisons la parfaite intégration de la logistique au cœur des villes. Ces nouvelles infrastructures rassemblent au sein de véritables lieux de vie, des espaces logistiques, des bureaux, commerces, logements et services au cœur d'hôtels hybrides.

UNE RÉFLEXION RESPONSABLE

La logistique urbaine intègre une dimension environnementale forte qui se traduit par une optimisation des programmes développés pour limiter leur emprise foncière, leur empreinte carbone et s'inscrire pleinement dans une logique de développement durable. Les canaux de distribution sont également optimisés pour faire appel à des ressources responsables.

UNE RÉPONSE AUX NOUVELLES TENDANCES DE CONSOMMATION

Pour s'adapter à l'évolution des nouvelles tendances de consommation, les acteurs de la logistique font face à des enjeux qui orientent le développement de leur activité pour être au plus près des besoins de leurs clients : boom du e-commerce, livraison à domicile en flux tendu. La logistique urbaine répond à l'ensemble de cette nouvelle façon de consommer.

RELEVER DES DÉFIS AMBITIEUX

Désengorger le trafic routier dans les coeurs de villes tout en répondant aux enjeux de distribution des entreprises et commerces, nos équipes se tiennent à vos côtés pour rapprocher la logistique des coeurs de ville. En travaillant pour repenser de manière globale la logistique, nous vous proposons une vision plus intelligente, riche et vertueuse.

STRATÉGIE MULTIMODALE

En parallèle du développement de nos programmes, nous intégrons dès la phase de conception la mobilité décarbonée, sous toutes ses facettes. Solutions de recharge à électricité ou hydrogène pour voitures, poids lourds ou engins de manutention individualisés ou à l'échelle d'un parc, fret fluvial et maritime neutre en carbone, toutes ces offres s'inscrivent dans un développement responsable et durable.

Nous nous appuyons sur notre vision à 360° pour vous accompagner étape par étape. Nous analysons et quantifions avec vous vos besoins actuels et futurs en matière de mobilité sur site et hors site.

De la phase d'études, à la conception complète de votre solution, nous vous accompagnons dans son installation, sa mise en service et sa maintenance. Nous nous tenons à vos côtés pour en superviser les usages et assurer leur évolution.



Les moyens privilégiés



Stations multi-énergies



Bornes IRVE



Stations à hydrogène



Logistique fluviale



Fret maritime à la voile



Fret ferroviaire

DES OUVRAGES INNOVANTS ET ADAPTÉS

PORT D'ACCUEIL



Ces parcs d'envergure centralisent des opérations logistiques à vocation régionale ou nationale, voire européenne. Ils font office de zones tampons pour approcher au plus près des grands centres urbains les biens les plus consommés.

Surface entre 15 000 et 120 000 m²

CENTRE URBAIN DE DISTRIBUTION



Ces centres de distribution périurbains servent de sites de consolidation des flux de marchandises jusqu'aux petits centres de distribution au cœur des villes. Ils permettent une livraison de proximité en mode doux.

Surface entre 1 000 et 5 000 m²

HÔTEL HYBRIDE



Installés en périphérie des grandes agglomérations ou centre-ville, ces ouvrages s'inscrivent dans un schéma d'aménagement pertinent des territoires. Avec une mixité d'activités (bureaux, commerce, résidentiel, logistique urbaine...), ils s'intègrent parfaitement dans leur environnement.

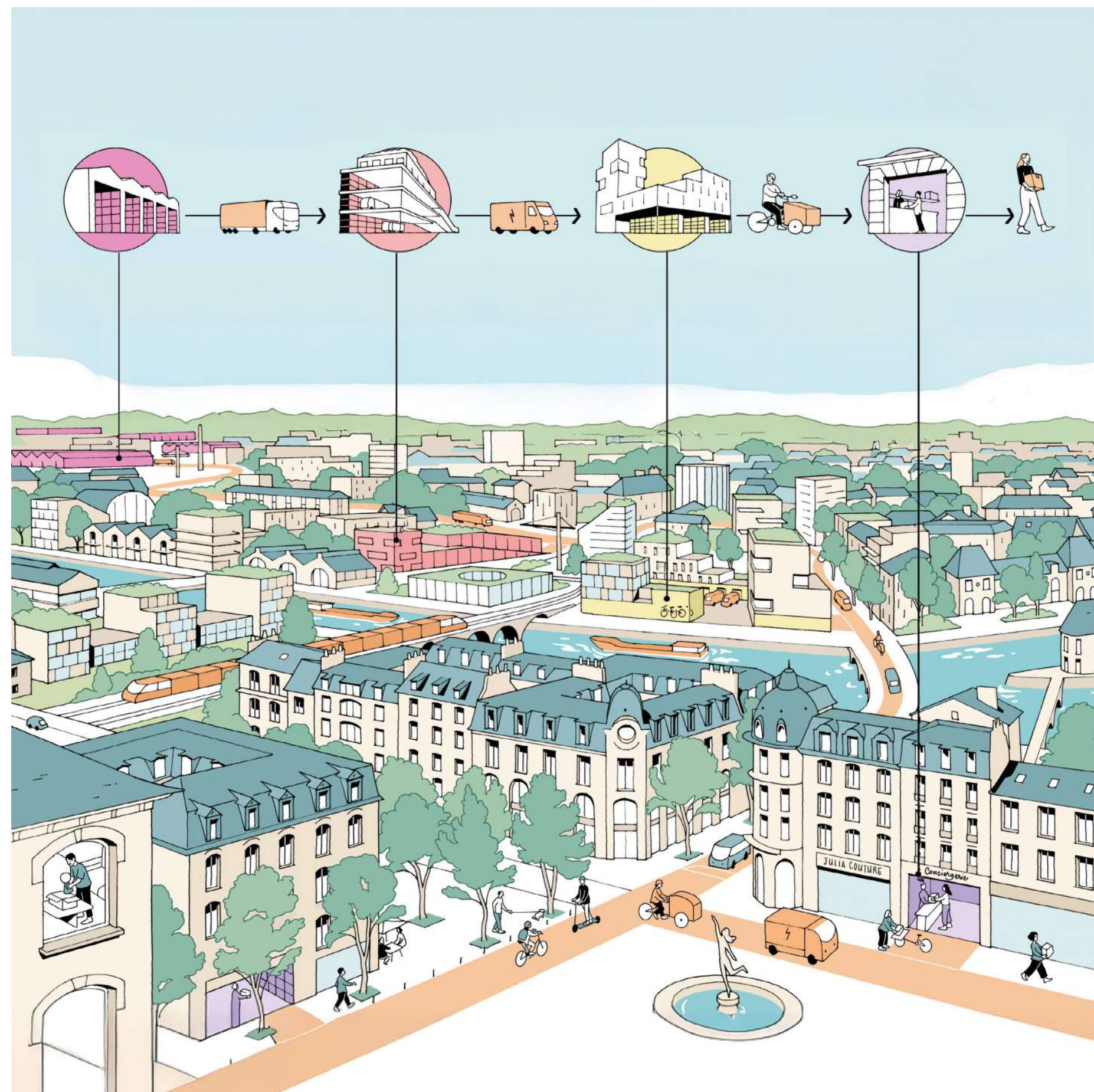
Surface entre 10 000 et 80 000 m²

MICRO-HUB



Les micro-hubs qui s'établissent en cœur de ville, au plus près des habitants, permettent la livraison rapide de biens. Ils sont complétés par des espaces d'hyperproximité comprenant des points relais ou consignes automatiques.

Surface entre 50 et 200 m²



NOTRE INTERPRÉTATION DE LA LOGISTIQUE URBAINE

UN DÉVELOPPEMENT VERTICAL

L'hôtel hybride développé par FAUBOURG PROMOTION s'approprie le concept de construction verticale. Cette approche permet, sur une emprise au sol modérée de proposer des espaces avec une mixité d'usages et d'emplois sur plusieurs niveaux, s'intégrant ainsi dans une logique de frugalité foncière et s'adaptant à la rareté d'espaces disponibles au plus près des villes.

UNE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE FORTE

Dès leur genèse, nos programmes d'hôtels hybrides sont conçus pour limiter leur empreinte sur l'environnement. Intégration d'énergies renouvelables pour une production locale, de matériaux durables, limitation des emprises foncières, ces leviers font de nos projets des opérations qui concilient développement responsable et distribution du dernier kilomètre.

UNE MIXITÉ D'ACTIVITÉS

L'hôtel hybride permet d'expérimenter une nouvelle approche dans la conception d'un bâtiment en créant « la ville dans la ville ». Au sein d'un même ensemble, plusieurs schémas organisationnels sont possibles pour l'accueil d'activités productives ou de services (commerces, conciergerie, tiers lieux, coworking, restauration, crèche, hôtel...).

UNE RÉPONSE AUX ENJEUX DE LA DISTRIBUTION

Face à une densification croissante des zones urbaines et péri-urbaines et une évolution de la consommation des clients et citoyens, l'hôtel hybride s'affiche comme une réponse à ces nouveaux enjeux. Ce concept contribue à l'activité et à la vitalité urbaine et accompagne dans le même temps l'évolution du commerce traditionnel et à distance.





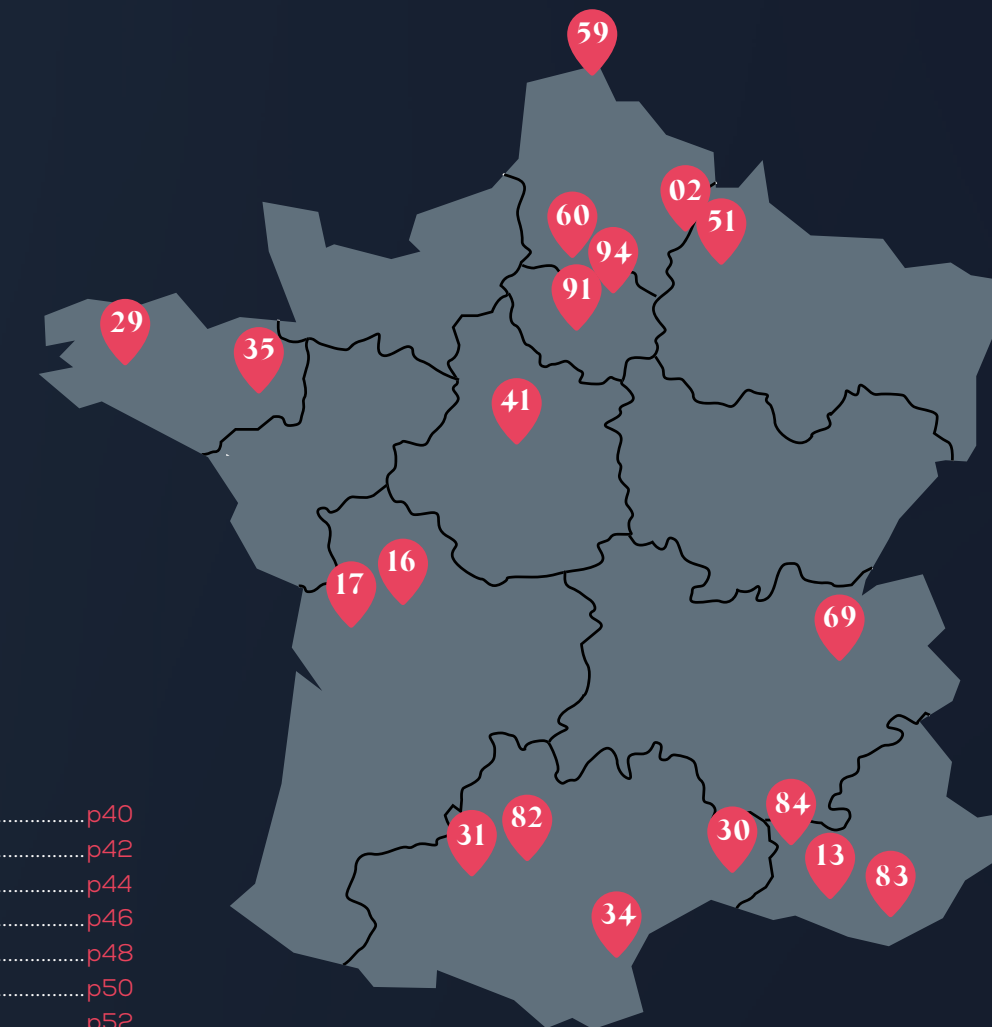
“
Ensemble, donnons vie à des projets
répondant à vos enjeux, tout en s'inscrivant
dans un développement responsable.”



Christophe SIMONNET

DIRECTEUR GÉNÉRAL FAUBOURG PROMOTION

Nos parcs disponibles



NOS PARCS DISPONIBLES

| | |
|---|-----|
| Le Pompadour à Valenton (94)..... | p40 |
| Icare à Wissous (91) | p42 |
| Le Constellation à Dunkerque (59)..... | p44 |
| Station M à Montpellier (34)..... | p46 |
| Horizon à Valenton (94)..... | p48 |
| Move à Rennes (35) | p50 |
| Le Condate à Rennes (35) | p52 |
| L’Apostrophe à La Mulatière (69)..... | p54 |
| Vertical Center à Wissous (91)..... | p56 |
| Parc Fornésium à Fournès (30) | p58 |
| Parc du Duché à Saint-Aubin-du-Cormier (35) | p60 |
| Parc de Montignac à Ruffec (16) | p62 |
| Saint-Antoine à Carhaix-Plouguer (29)..... | p64 |
| Parc l’Arcadys à St Jean d’Angely (17)..... | p66 |
| Zac Grand Sud Logistique à Montbartier (82) | p68 |
| Parc des Hauts Banquets à Cavaillon (84)..... | p70 |
| Technoparc de la Queue de Sartan à Signes (83)..... | p72 |
| Parc de l’Escalette à Pibrac (31) | p74 |
| Parc Alata VI à Creil (60) | p76 |
| Zes Evolis à Tergnier (02)..... | p78 |
| ZI le Pont à Plan d’orgon (13) | p80 |
| Parc Zone des Sables à Reims-Champigny (51)..... | p82 |
| Parc Terre Sologne à Lamotte-beuvron (41)..... | p84 |

VALENTON (94)

Le Pompadour

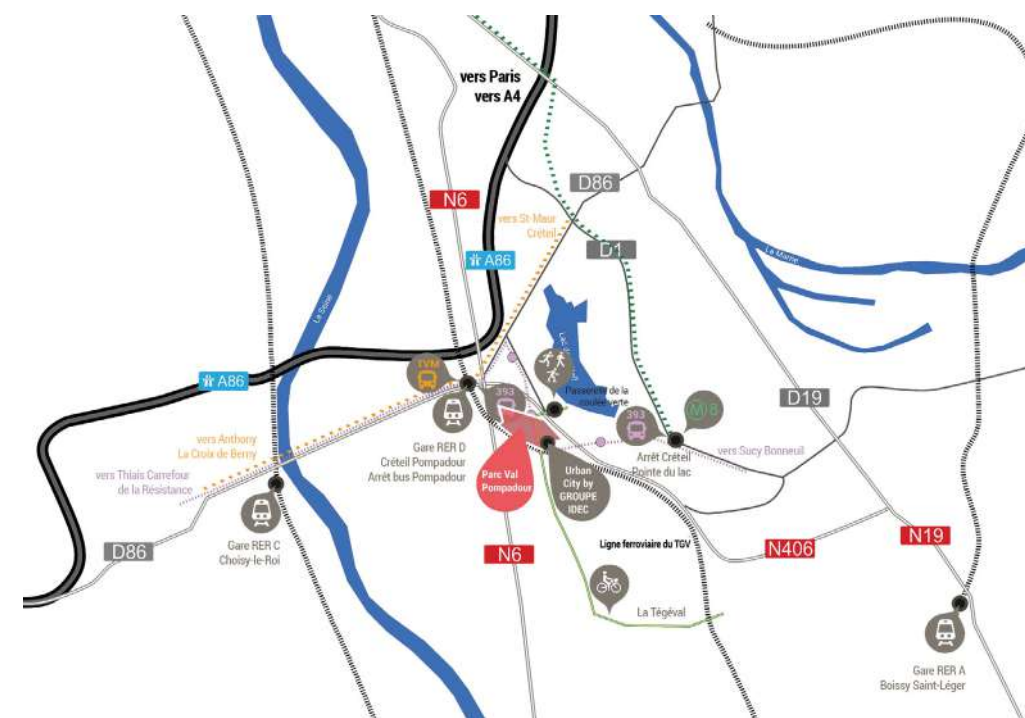
Distribution urbaine, activité et tertiaire



AU CŒUR D'UN QUARTIER EN PLEIN ESSOR

Le Pompadour prend place dans un quartier dynamique porté par l'activité économique environnante. C'est en 2025, que le projet d'hôtel hybride de 19 000 m² verra le jour. Le bâtiment conjuguera une mixité d'usages à savoir : messagerie urbaine, petite activité et bureaux. Il amènera une vraie performance en matière de réalisation et de sobriété foncière.

De plus, le projet sera certifié BREEAM EXCELLENT et sera équipé de 3 500 m² de panneaux photovoltaïques dont une partie en auto-consommation, ce qui représentera la consommation énergétique de 140 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES*

- À 12 km de Paris
- À 500 m de la nationale N6
- À 500 m de la nationale N406
- À 500 m de l'autoroute A86

AÉROPORTS*

- À 16 km de Paris Orly
- À 36 km de Roissy Charles de Gaulle par l'A86

TRANSPORTS EN COMMUN*

- À 1 km du RER D : dessert la station Créteil-Pompadour et relie Paris Gare de Lyon et Paris Gare du Nord
- À 4 km du RER C : dessert la station Choisy-le-Roi
- À 2 km de la ligne 8 à proximité directe : Créteil / Parc des Sports la ligne 393 en site propre : station Val-Pompadour au pied du site
- À 1 km du bus intercommunal TVM : dessert la station "Pompadour"
- Grand Paris Express : projet de transport en commun dans la région Île-de-France, 200 km de ligne de métro automatique seront créés pour relier les territoires franciliens.

*source : www.google.fr/maps

2,5 ha
de surface foncière

19 000 m²
de surface disponible

Certification
**Breem
Excellent**

Nos engagements
Centrale photovoltaïque en auto-consommation, gestion des eaux pluviales par infiltration et bornes IRVE

UN EMPLACEMENT UNIQUE AUX PORTES DE PARIS !

Le parc Val Pompadour profite d'une situation rare entre Paris et Orly avec une desserte de l'A86 à quelques minutes seulement. Pour plus de praticité au quotidien, une voie dédiée au bus traverse le site pour rejoindre le métro Créteil - Pointe-du-Lac Ligne 8 ou rejoindre le RER D Créteil Pompadour en 10 min* par les transports en commun.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 800 emplois créés sur la ZAC.
- Valenton connaît une croissance économique et une hausse de la création d'emplois grâce à l'arrivée de plusieurs ZA (ex. : Zone d'activité Actipark, Zone d'Activité Gabriel-Péri...). Aujourd'hui, on compte 896 entreprises.

WISSOUS (91)

Icare

Messagerie, activité artisanale, tertiaire et distribution urbaine



17 600 m²
de surface foncière

19 000 m²
de surface disponible

Certification
Breem Excellent
+ label BiodiverCity

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

UN CADRE DYNAMIQUE ET PROSPÈRE

C'est au cœur du parc des Hauts de Wissous II dans le sud de Paris que le futur projet de FAUBOURG PROMOTION sera implanté sur le prolongement d'un parc existant. Porteur d'une démarche environnementale engagée, il s'inscrit au centre d'un cadre économique foisonnant. La proximité de l'aéroport de Paris-Orly renforce l'identité internationale des programmes : un lieu de convergence économique qui intègre une dimension écologique.

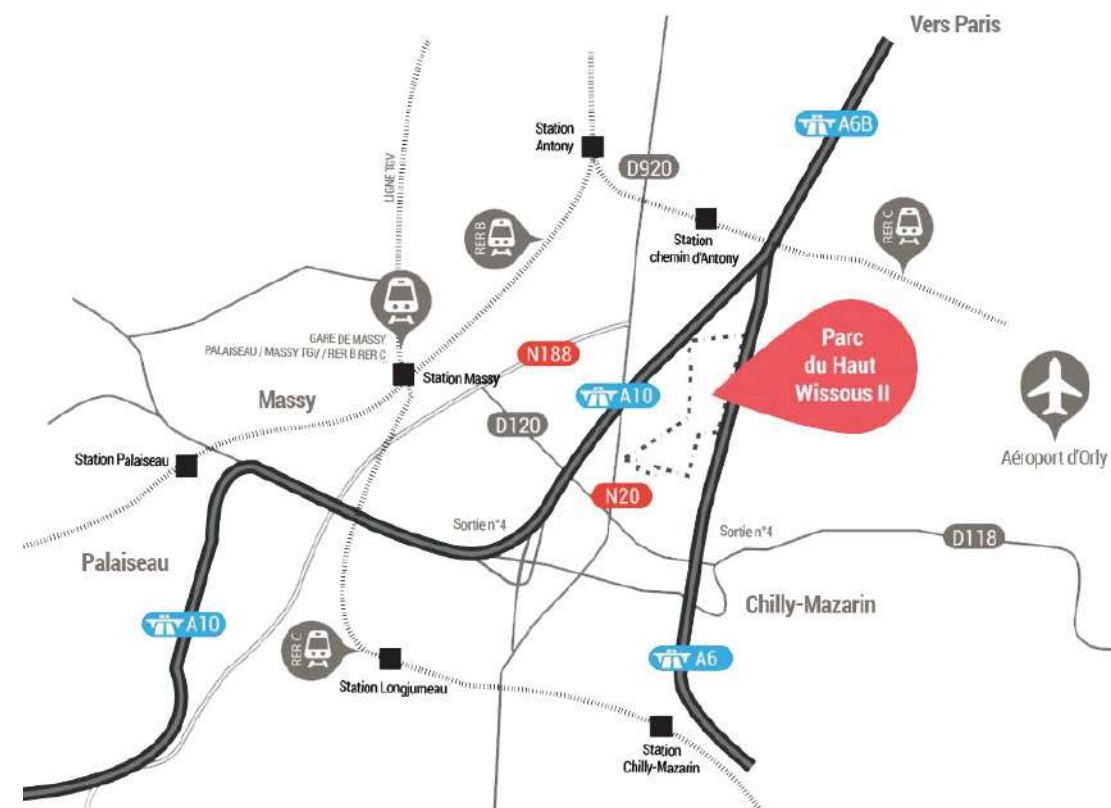
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- La ville compte 1 250 entreprises
- À proximité du Marché International de Rungis
- Présence de grandes plateformes industrielles : La Poste, Fnac, Openskies British Airways, Daher, Lafarge
- 1 000 emplois environ créés sur le parc

UN PROJET INNOVANT !

C'est sur un site existant et prospère qu'un nouvel hôtel hybride y sera installé. D'une surface de 19 000 m², il sera composé d'une messagerie urbaine, de cellules d'activités, de distribution et de bureaux d'accompagnement. Les cellules seront divisibles de 550 à 1 500 m². Pour un bien-être au quotidien, les utilisateurs pourront profiter d'un jardin suspendu sur le toit.

Le bâtiment multi-activités sera équipé d'une centrale photovoltaïque de 4 850 m² en auto-consommation et/ou injection. Cette dernière représentera l'équivalent de la consommation énergétique de 100 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES*
À 1 km de l'A6
À 1 km de l'A10
À 1 km de l'A86

AÉROPORTS*
À 7 km de Paris Orly

TRANSPORTS EN COMMUN*
À 500 m de la station de bus 299 Concorde
À 3 km de la ligne 1 du bus Paladin d'Anthony Pôle
À 3 km de la station RER B Antony

*source : www.google.fr/maps

Le Constellation

Activité productive, distribution urbaine, laboratoire, commerces, coworking et services



7 660 m²
de surface foncière

19 400 m²
de surface disponible

Certification
Breeam Excellent
+ RE 2020

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques, éoliens, hydrothermie, gestion des eaux pluviales par infiltration et bornes IRVE

AU COEUR DU PORT !

Le projet est situé sur le Môle 2 du port de Dunkerque à proximité immédiate du centre-ville et de la gare. Sa localisation stratégique en fait un atout majeur.

Le port prend un nouveau souffle grâce à une forte réhabilitation de ses infrastructures et de nombreuses constructions. Cette nouvelle attractivité de la zone favorisera le flux de touristes, de piétons, de cyclistes tout en proposant des activités productives et industrielles.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

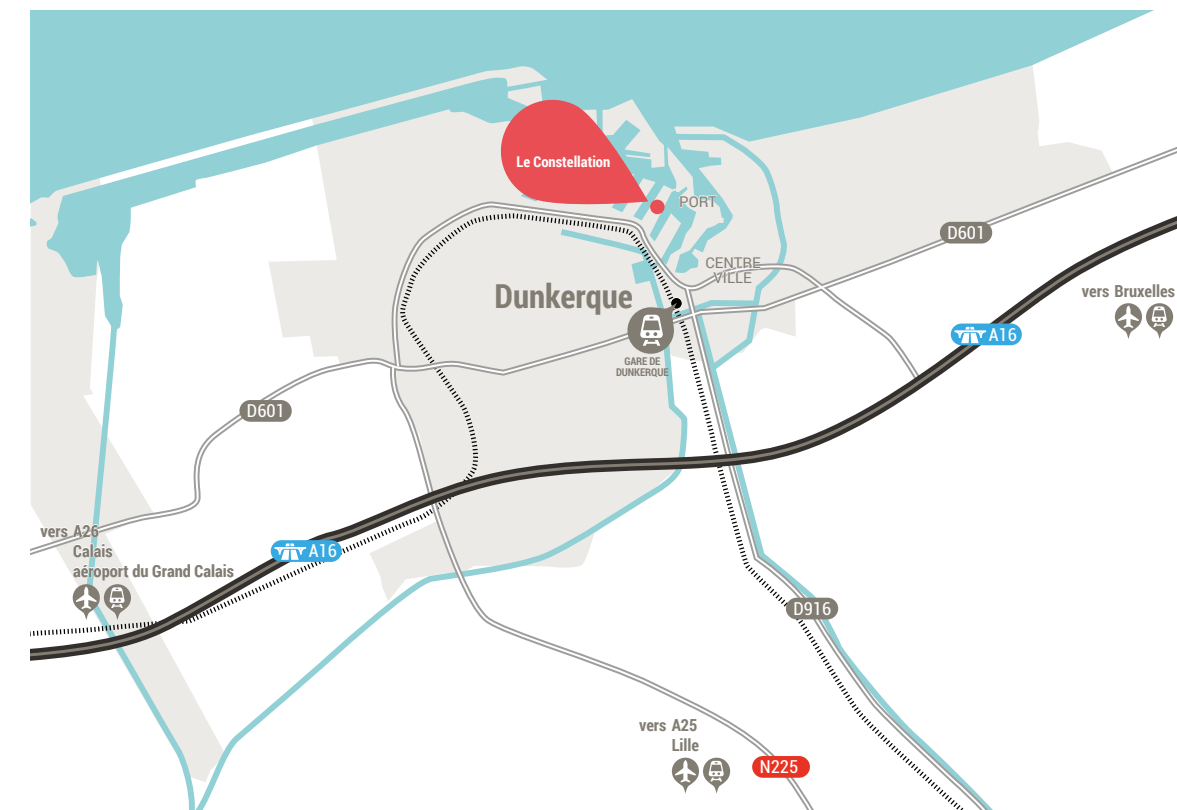
- 3^{ème} port français et 7^{ème} port du Range Nord Européen
- Au centre du triangle Bruxelles / Londres / Paris, Dunkerque est la plateforme idéale pour la massification et l'éclatement des marchandises en Europe.
- Création de 200 emplois environ sur le projet Le Constellation
- Le port représente 53% de l'emploi salarié du secteur privé de toute l'agglomération dunkerquoise.
- Le Constellation s'inscrit dans un projet d'envergure comme Euraénergie autour de la transition énergétique.

AUX PORTES DE L'EUROPE DU NORD !

Le projet est basé sur une ancienne friche industrielle et s'inscrit dans une reconquête de friche portuaire et la création de l'attractivité par la continuité urbaine.

L'hôtel hybride proposera une mixité d'usages avec des espaces professionnels dédiés à la distribution urbaine, activité productive, locaux de recherche et laboratoires. Ainsi que des espaces ouverts au public comme une cafétéria avec une vue panoramique, des espaces de co-working et des événements culturels et artistiques.

Le bâtiment proposera des solutions énergétiques hybrides (hydrothermie, démarche négawatt...) pour une production de 0,5 MWh, ce qui représente la consommation énergétique de 100 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES*

- À 80 km de Lille
- À 300 km de Paris
- À 100 km de Bruxelles
- À 22 km de A16
- À 28 km de A25
- À 38 km de A18

AÉROPORT*

- À 39 km de l'aéroport de Calais via la A16

GARE*

- À 2 km de la gare de Dunkerque

*source : www.google.fr/maps

MONTPELLIER (34)

Station M

Messagerie, activité artisanale et tertiaire



4,2 ha
de surface foncière

23 000 m²
de surface disponible

Certification
**Breem
Excellent**
+ label BiodiverCity
+ RE 2020

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques, toiture végétalisée et bio-solaire, gestion des eaux pluviales par infiltration et bornes IRVE

AU CŒUR DE LA ZONE AÉROPORTUAIRE !

Au sud de la Métropole de Montpellier, Station M est situé à proximité immédiate de l'aéroport, au cœur de la zone de fret et logistique. Facilement accessible depuis les principaux axes routiers, sa localisation est stratégique pour son ouverture vers l'Europe du Sud.

À seulement quelques kilomètres du centre-ville de Montpellier, les utilisateurs pourront profiter du dynamisme et de l'attractivité de la ville.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 3^{ème} plus grande ville de l'axe méditerranéen
- Plusieurs sociétés sont déjà présentes sur la zone de fret comme Fedex, UPS, Pomona
- Montpellier s'impose comme un pôle de recherche et d'innovation
- Plus de 70 000 entreprises implantées à Montpellier

AUX PORTES DE L'EUROPE DU SUD !

L'aéroport projette l'aménagement de sa zone de fret. Le projet bénéficie d'une situation privilégiée, fonctionnelle et accessible.

FAUBOURG PROMOTION développera un hôtel hybride de 17 880 m² qui intégrera de la distribution, de l'activité productive et artisanale, du service comme un espace de co-working et du click & collect. Et un 2^{ème} bâtiment dédié au stockage temporaire de 4 880 m².

Les bâtiments proposeront des solutions énergétiques durables comme une toiture bio-solaire et végétalisée et seront équipés de 4 000 m² de panneaux photovoltaïques, ce qui représente la consommation énergétique de 160 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES*
À 53 km de Nîmes
À 93 km d'Avignon
À 166 km de Marseille

NATIONALES*
À 4 km de la D189E
À 7 km de la D66

AUTOROUTES*
À 17 km de l'A709
À 34 km de l'A9

AÉROPORT*
À 4 km de l'aéroport de Montpellier Méditerranée

GARES*
À 11 km de la gare Saint-Roch
À 4 km de la gare TGV Sud de France

*source : www.google.fr/maps

Horizon

Distribution urbaine, activité artisanale et tertiaire



4 500 m²
de surface foncière

3 100 m²
de surface disponible

Certification
**Breem
Very Good**

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

UNE POSITION STRATÉGIQUE AUX ALENTOURS DE PARIS !

Située au carrefour de 3 départements, dans un quartier bien desservi par les transports en commun, la ville offre l'avantage d'être à proximité de Paris, des grandes zones d'activités, de l'A86, de l'aéroport Paris-Orly et du Port de Bonneuil.

Pour l'amélioration d'un cadre de vie, La Tégéval vise à créer un grand corridor vert entre les espaces naturels du département. Il s'agit d'une liaison verte destinée aux piétons, aux personnes à mobilité réduite et aux cyclistes.

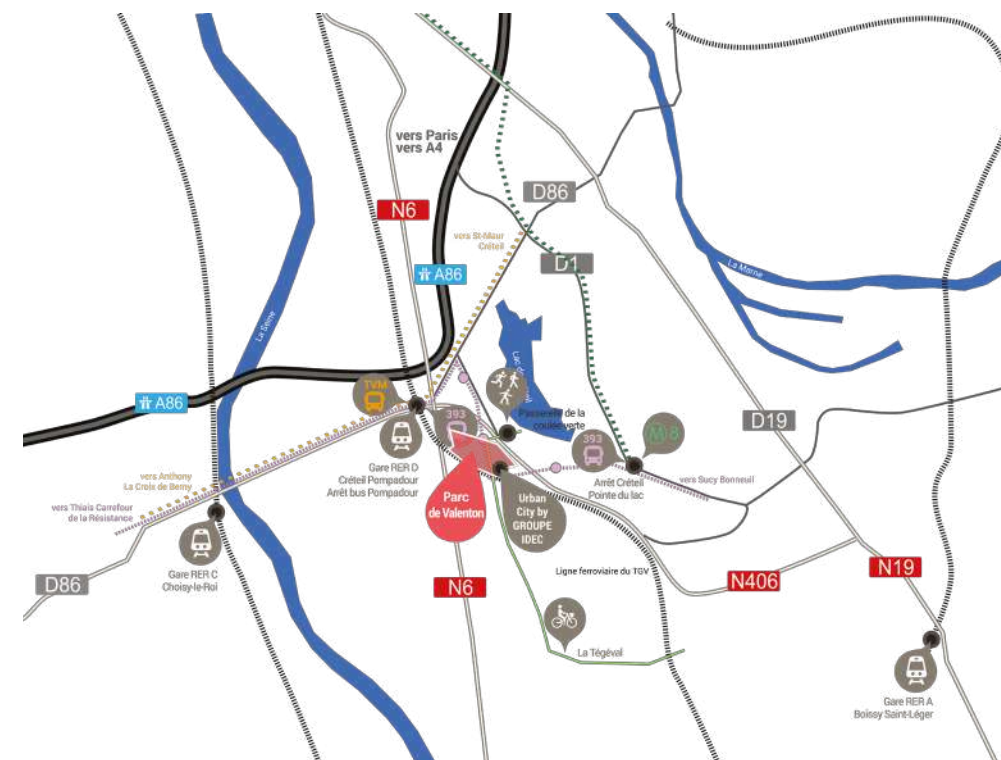
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Renforcement économique grâce à la présence de 11 zones d'activités à Valenton, dans lesquelles se présentent 3 secteurs :
 - Les activités de commerce
 - Transport et services divers
 - L'administration publique et la construction
- La commune va devenir un secteur dynamique économiquement de par la création du Grand Paris Express, de l'agrandissement de l'aéroport d'Orly ainsi que du MIN de Rungis.

AU SEIN D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE !

Horizon est stratégiquement placé dans une zone économique active. C'est dans ce cadre dynamique que Faubourg Promotion a choisi d'implanter son hôtel hybride de 3 100 m². Le projet intégrera une mixité d'usages comme la distribution urbaine, l'activité et le tertiaire. Les cellules seront divisibles à partir de 1 000 m². Pour plus de confort, les utilisateurs pourront profiter d'un jardin suspendu sur le toit.

Le bâtiment sera équipé de 1 300 m² de panneaux photovoltaïques en toiture représentant l'équivalent de la consommation énergétique de 25 foyers.



*source : www.google.fr/maps

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES*

- À 12 km de Paris
- À 500 m de la nationale N6
- À 500 m de la nationale N406
- À 500 m de l'autoroute A86

AÉROPORTS*

- À 16 km de Paris Orly
- À 36 km de Roissy Charles de Gaulle par l'A86

TRANSPORTS EN COMMUN*

- À 1 km du RER D : dessert la station Créteil-Pompadour et relie Paris Gare de Lyon et Paris Gare du Nord
- À 4 km du RER C : dessert la station Choisy-le-Roi
- À 2 km de la ligne 8 à proximité directe : Créteil / Parc des Sports
- La ligne 393 en site propre : station Val-Pompadour au pied du site
- À 1 km du bus intercommunal TVM : dessert la station «Pompadour»
- Grand Paris Express : projet de transport en commun dans la région Île-de-France, 200 km de lignes de métro automatique seront créés pour relier les territoires franciliens.

Move

Messagerie, activité artisanale, productive, distribution et services



10 300 m²
de surface foncière

9 200 m²
de surface disponible

Certification
**Breeam
Excellent**

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

RENNES : CONNEXION ET CENTRALITÉ !

Située au carrefour des autoroutes A84 et A11, Rennes bénéficie d'une localisation importante. Ces voies de communication majeures relient la ville à Caen, Paris, Nantes et l'ensemble de la Bretagne, offrant ainsi un accès routier optimal pour votre activité professionnelle.

Le centre-ville se situe à quelques minutes où se mêlent culture, dynamisme et modernité. Un atout supplémentaire pour un confort au quotidien.

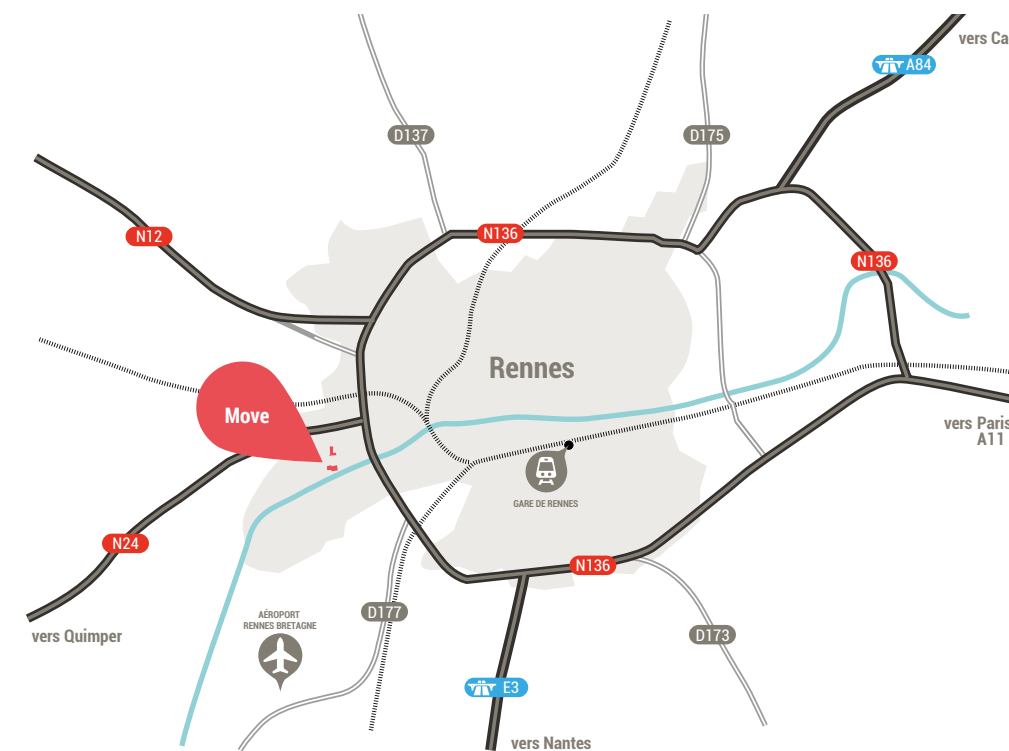
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 125 emplois environ créés sur le projet
- La capitale bretonne est le cœur de l'économie régionale
- Plus de 600 entreprises sont implantées sur la zone
- 1^{er} Port de trafic transmanche : 1,3 M de tonnes de marchandises en 2019

UN PROJET UNIQUE !

C'est sur la Zone Industrielle de Lorient en pleine mutation que nous installons notre hôtel hybride. D'une surface de 9 200 m², il sera composé d'une messagerie urbaine, activité artisanale et productive, PME-PMI, distribution, services et restauration. Véritable lieu de passage, de connectivité, le bâtiment sera réalisé dans une démarche responsable.

Le bâtiment multi-activités sera équipé de panneaux photovoltaïques et ombrières, ce qui représentera l'équivalent de la consommation énergétique de 100 foyers.



*source : www.google.fr/maps

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

GARE *
à 5 km de la gare de Rennes

NATIONALES *
Au pied de la N24
À 2 km de la rocade rennaise N136
À 4 km de la N12
À 13 km de la N157

AÉROPORT *
À 7 km de l'aéroport de Rennes Bretagne

PORT *
À 70 km du port de Saint-Malo

TRANSPORTS EN COMMUN *
À 2 km de l'arrêt de métro B "Cleunay"
À 300 m des arrêts de bus Lemaistre et Jardin Moderne 56 / 55 / 54 et 11

Le Condate

Activités artisanales et productives, distribution, et cyclo-logistique



14 470 m²
de surface foncière

9 700 m²
de surface disponible

Certification
**Breem
Excellent**

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

UN EMPLACEMENT DE CHOIX AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

Rennes bénéficie d'une excellente localisation géographique, étant stratégiquement situé au carrefour de l'Ouest. La ville se trouve au croisement des grandes métropoles françaises telles que Paris, Nantes et Brest, ce qui facilite les déplacements ainsi que les échanges commerciaux.

Par son emplacement proche du centre-ville, notre projet bénéficie du dynamisme économique, mais aussi de son attractivité. Ce qui vous permettra de développer une activité d'envergure.

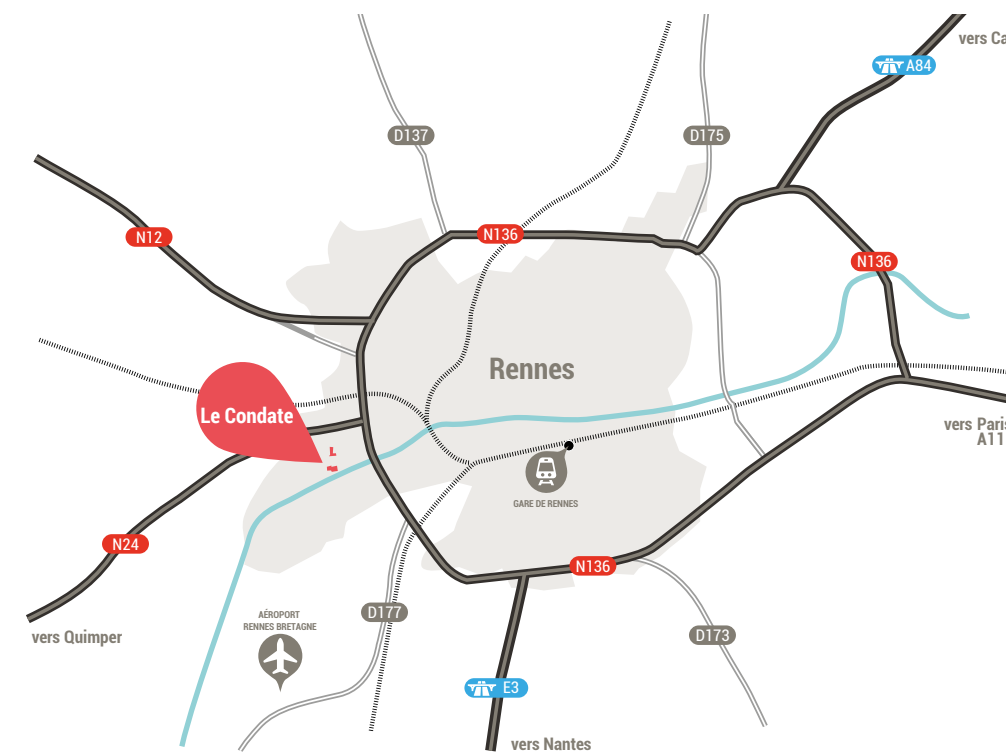
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Rennes accueille 300 000 emplois et plus de 32 000 entreprises au sein de sa métropole
- 3^{ème} Port de commerce breton

UNE MÉTROPOLE ATTRACTIVE EN PLEINE CROISSANCE

C'est à proximité du centre de Rennes et de son bassin d'emploi que nous développons un bâtiment innovant avec une mixité d'usages. Il accueillera de la distribution et de l'activité sur une surface de 9 700 m².

La mise en place d'une centrale photovoltaïque en toiture, permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 230 foyers.



*source : www.google.fr/maps

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

GARE*
à 5 km de la gare de Rennes

NATIONALES *
Au pied de la N24
À 2 km de la rocade rennaise N136
À 4 km de la N12
À 13 km de la N157

AÉROPORT *
À 7 km de l'aéroport de Rennes Bretagne

PORT *
À 70 km du port de Saint-Malo

TRANSPORTS EN COMMUN *
À 2 km de l'arrêt de métro B "Cleunay"
À 300 m des arrêts de bus Lemaître et Jardin Moderne 56 / 55 / 54 et 11

LA MULATIÈRE (69)

L'Apostrophe

Messagerie urbaine



3 300 m²
de surface
foncière

3 000 m²
de surface
disponible

Nos engagements
Bornes IRVE

UN ATOUT AU CŒUR DU RHÔNE !

La Mulatière située aux portes de Lyon, bénéficie d'un emplacement stratégique au carrefour des grands axes fluviaux et routiers majeurs, tels que l'A7 et l'A450, qui facilitent les déplacements vers le sud de la France et l'Europe, favorisant les échanges économiques et logistiques.

Sa proximité avec le centre de Lyon offre un accès rapide aux commodités du quotidien, tout en conservant un cadre de vie paisible grâce à ses espaces verts et sa vue sur la confluence du Rhône et de la Saône.

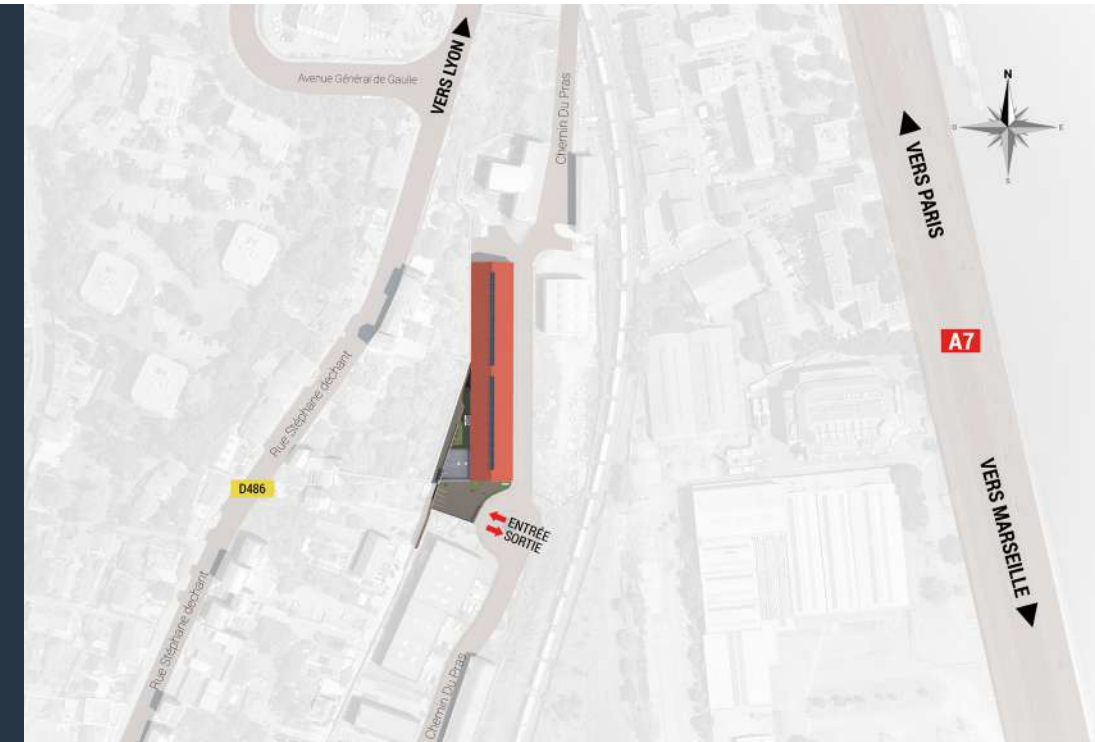
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Plus de 1 000 sociétés implantées sur La Mulatière
- Lyon et sa région constituent le 2^e tissu économique en France avec plus de 176 000 entreprises installées

AUX PORTES DE LYON !

L'Apostrophe est un programme de réhabilitation d'un bâtiment en centre urbain de distribution du dernier kilomètre. FAUBROUG PROMOTION au travers de sa charte environnementale favorise les projets vertueux.

La future messagerie proposera plus de 300 m² de bureaux et des livraisons de proximité en mode doux.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

- À 6 km de Lyon
- À 3 km de la D486
- À 3 km de la D15
- À 12 km de l'échangeur porte des Alpes
- À 15 km de la D50
- À 1 km de l'A7

GARES*

- À 9 km de la gare part Dieu (à 2 h de Paris)
- À 32 km de la gare Lyon-St-Exupéry-TGV

AUTOROUTES *

- À 160 km de Clermont-Ferrand
- À 110 km de Grenoble
- À 59 km de Saint-Etienne
- À 110 km du Mans

AÉROPORTS *

- À 32 km de l'aéroport de Lyon-Saint Exupéry
- À 17 km de l'aéroport de Lyon-Bron



AÉROPORT DE LYON SAINT EXUPÉRY

*source : www.google.fr/maps

WISSOUS (91)

Vertical Center

Activité et bureaux



7 100 m²
de surface foncière

3 900 m²
de surface disponible

Certification
Breeam
Very Good

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

UN EMPLACEMENT DE CHOIX AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

Idéalement implanté au sud de Paris et profitant d'un emplacement à moins de 5 km des autoroutes A6, A10 et A126 et de l'aéroport d'Orly. Cette proximité, permettra à votre entreprise une ouverture sur l'international et sur la France.

Le centre-ville de Wissous se trouve à quelques kilomètres du projet ce qui viendra animer le quotidien des utilisateurs.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 1 657 entreprises implantées dans la ville de Wissous
- Wissous compte 6 zones d'activités
- Des entreprises de renom déjà implantées : La Poste, Fnac, Essilor etc...
- Wissous fait partie du pôle d'Orly qui compte 15 000 entreprises.

IMPLANTEZ-VOUS DANS UN PARC DÉJÀ DÉVELOPPÉ !

C'est au sein du parc du Haut de Wissous II, que nous développons un bâtiment à l'architecture moderne et innovante entièrement dédié à l'activité productive, artisanale et tertiaire. Ce projet d'une surface totale de 3 900 m² sera divisible en cellules de 250 m² jusqu'à 400 m².

La mise en place de 1 400 m² de panneaux photovoltaïques permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 25 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

À 22 km de Paris par l'A6B

AUTOROUTE*

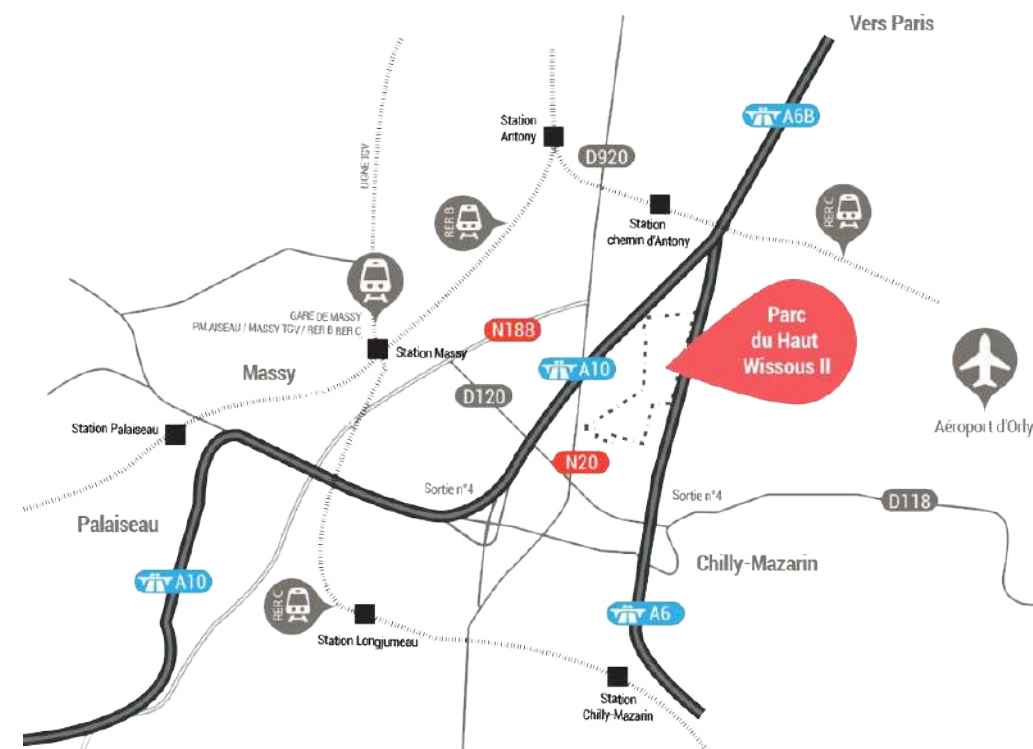
À 4 km de l'A6 (Paris - Lyon)
Sortie 4 vers A10 Massy-Palaiseau, Wissous
À 2 km de l'A10 (Paris - Bordeaux)
Sortie 4 Antony, Massy, Longjumeau
À 3 km de l'A126 Sortie 4 Orly, Orlytech

AÉROPORT *

À 7 km d'Orly
À 48 km de Charles De Gaulle par l'A86

TRANSPORTS EN COMMUNS *

À 14min à pied du futur Métro 18 station Antonypôle en 2027 : à une station de l'Aéroport d'Orly Métro 14 à l'Aéroport d'Orly
Orly - Olympiades - Les Halles
À 4 km du RER B (station Antony) : St Rémy lès Chevreuse Paris CDG
À 5 km de la Gare Massy TGV disposant aussi des RER B et C
À 200 m de la ligne 1 du réseau Paladin station de bus RER B
À 1 km de la ligne 299 Station de bus RATP : « Concorde » vers Paris



*source : www.google.fr/maps

FOURNÈS (30)

Parc Fornésium

Village artisanal, restauration, pôle agroalimentaire et santé, distribution



16,5 ha
de surface foncière

63 200 m²
de surface disponible

Certification
Breem
Very Good
+ Label Biodiversity

Nos engagements
Centrales photovoltaïques, gestion des eaux pluviales par infiltration, parking silo et bornes IRVE

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE ENTRE AVIGNON ET NÎMES

Le programme dispose d'un emplacement stratégique. À proximité de l'A9, le sud-est de la France et de l'Espagne sont accessibles.

Cette situation privilégiée permet à Fournès de bénéficier de la dynamique économique, mais aussi culturelle et touristique des deux grandes métropoles que sont Avignon et Nîmes. Afin de faciliter les grands déplacements, la gare de Nîmes est située à 22 km du projet.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Situé dans le département du Gard où des entreprises d'envergure nationale sont déjà implantées (Eminence et Royal Canin).
- 21 359 entreprises sont implantées à Avignon
- 21 zones d'activités sur le territoire de Nîmes métropole qui accueillent 2 274 entreprises.

UN PROJET D'ENVERGURE

C'est au sein d'un emplacement de choix que, FAUBOURG PROMOTION accueillera à terme un parc multi-activités avec un restaurant, une maison du terroir, un village artisanal, de la distribution, un pôle médical, vétérinaire et un parking silo.

Dans une démarche environnementale, le projet sera composé de centrales photovoltaïques en toiture, qui représentera la consommation énergétique de 1 200 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

- À 20 km d'Avignon
- À 34 km de Nîmes
- À 37 km d'Arles
- À 44 km de Cavillon

NATIONALES *

- À 850 m de la D351
- À 1 km de la D351
- À 4 km de la D19
- À 10 km de la N100

AÉROPORT *

- À 40 km de l'aéroport de Nîmes Alès

AUTOROUTE *

- À 39 km de l'A9

GARES *

- À 20 km de la gare de Nîmes Pont du Gard
- À 22 km de la gare TGV d'Avignon

*source : www.google.fr/maps

Parc du Duché

Village artisanal, bâtiment d'activités, messagerie et bureaux d'accompagnement



71 220 m²
de surface foncière

27 300 m²
de surface disponible

Certification
Breem Excellent
+ BREEM GOOD
+ Label BiodiverCity

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

UN FONCIER AUX PORTES DE LA MÉTROPOLE RENNAISE

Le projet bénéficie d'un emplacement idéal, car il est directement relié à l'échangeur de l'A84. Cette autoroute fait partie de la route des Estuaires, permettant de rejoindre la Belgique à l'Espagne par la côte, sans passer par Paris.

La commune de Saint-Aubin-du-Cormier bénéficie d'une position stratégique grâce à sa proximité immédiate avec la métropole de Rennes, profitant ainsi du dynamisme de la ville et des nombreuses entreprises qui y sont implantées.

Le centre de Saint-Aubin-du-Cormier se trouve à quelques minutes du projet, il offre un cadre de vie et de travail optimal pour le bien-être des utilisateurs.

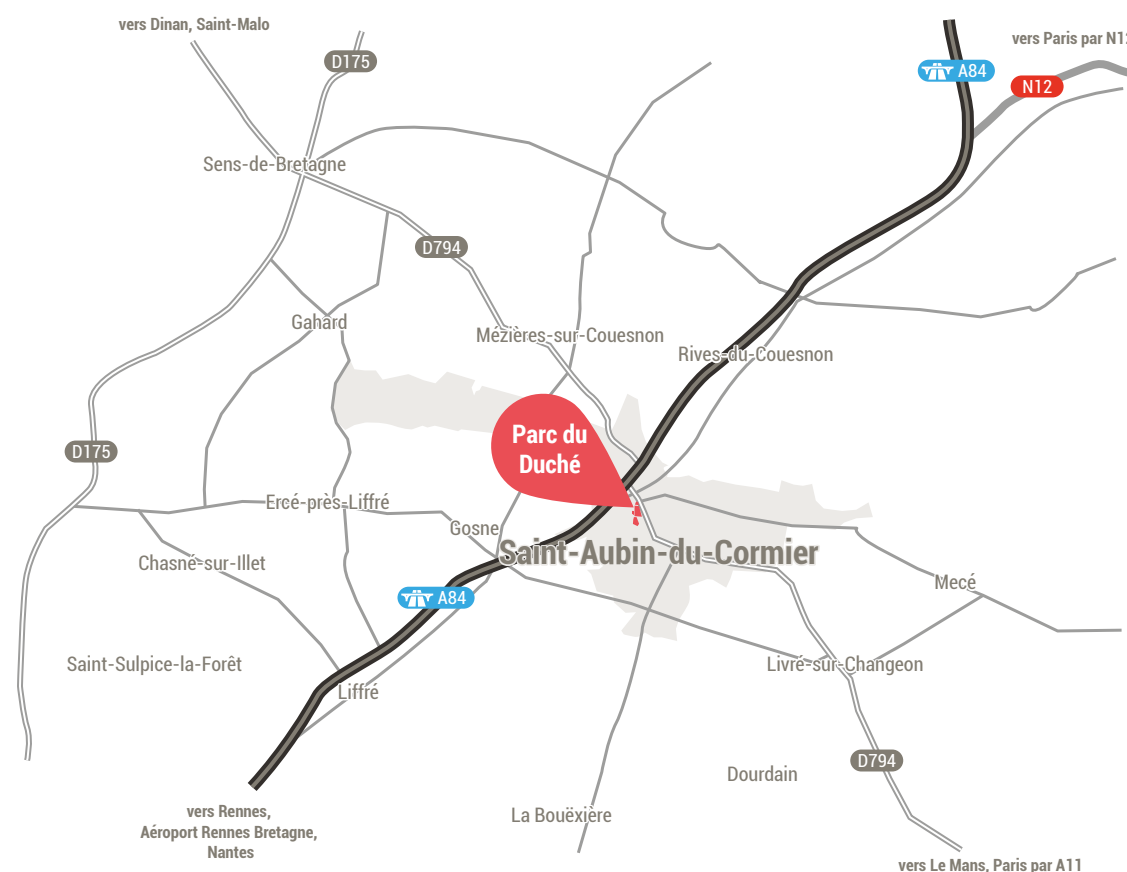
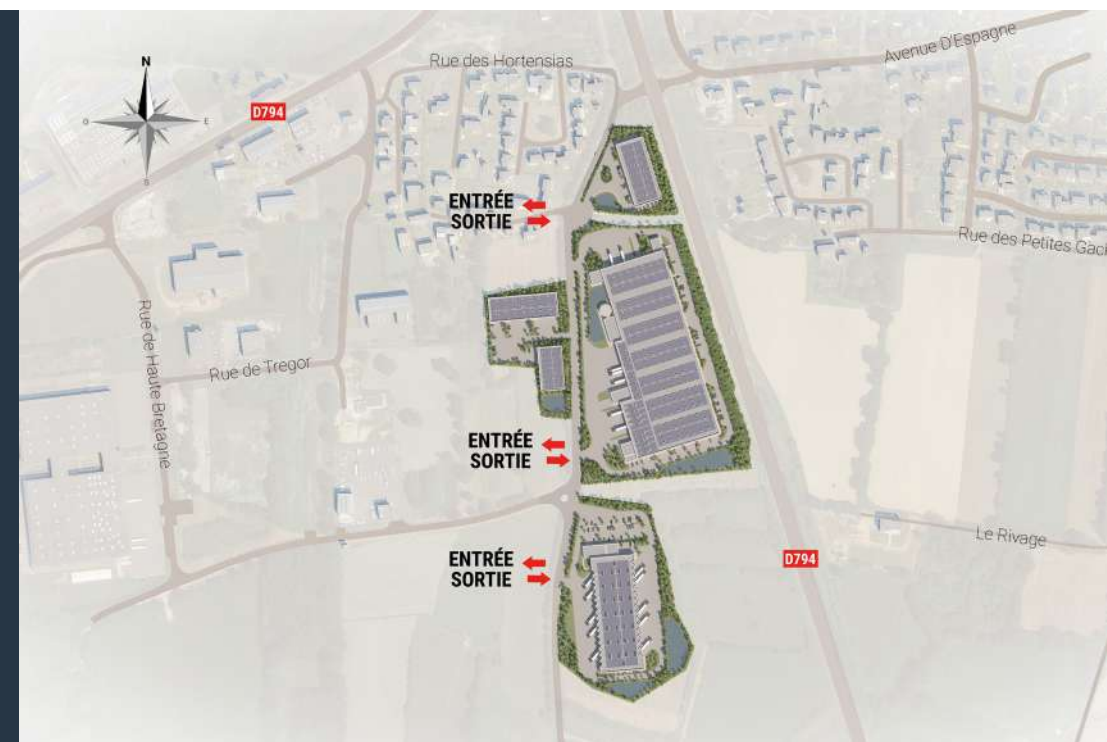
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 230 emplois environ créés sur le projet
- Plus de 600 entreprises implantées au sein de la métropole de Rennes

UN PROJET VERTUEUX !

Situé dans un emplacement de choix en périphérie de la métropole rennaise, FAUBOURG PROMOTION développe deux villages artisanaux, une messagerie, un bâtiment d'activité et des bureaux d'accompagnement. Ce projet est destiné aux PME, PMI, artisans, petites productions et activités diverses, et s'inscrit dans une démarche vertueuse.

Fort de ses certifications et labels, le parc sera notamment équipé de places de stationnement équipées d'ombrière ce qui favorisera la production d'énergie renouvelable. De plus le projet disposera de 12 000 m² de panneaux photovoltaïques installés en toiture, ce qui représentera l'équivalent de la consommation énergétique de 250 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

- À 32 km de Rennes
- À 900 m de l'A84
- À 50 km du Mont-st-Michel
- À 145 km du Mans

NATIONALE *

- À proximité immédiate de la D794 et de la N157

GARES *

- À 24 km de la gare de Vitré
- À 30km de la gare de Rennes

AÉROPORTS *

- À 39km de l'aéroport Rennes-Bretagne
- À 135 km de l'aéroport de St-Brieux

*source : www.google.fr/maps

Parc de Montignac

Centre de distribution et village artisanal



96 550 m²
de surface foncière

34 250 m²
de surface disponible

Certification
Breem
Very Good
+ Label Biodiversity

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques sur 100 % de la toiture et bornes IRVE

INSTALLEZ-VOUS SUR L'AXE ATLANTIQUE

La commune de Ruffec bénéficie d'un emplacement particulièrement stratégique, offrant un avantage par sa situation géographique. En effet, Ruffec est idéalement placée entre Paris, l'Espagne, le centre de la France et la côte Atlantique, ce qui en fait un point de passage privilégié. De plus, la proximité avec un axe routier menant à l'autoroute A10 facilite l'accès à l'Espagne, favorisant ainsi le développement international de votre activité.

Le programme proposé est situé à quelques pas de la gare de Ruffec, un atout majeur pour ceux qui cherchent à optimiser leurs déplacements. Cet emplacement permet de rejoindre Paris en 2h30.

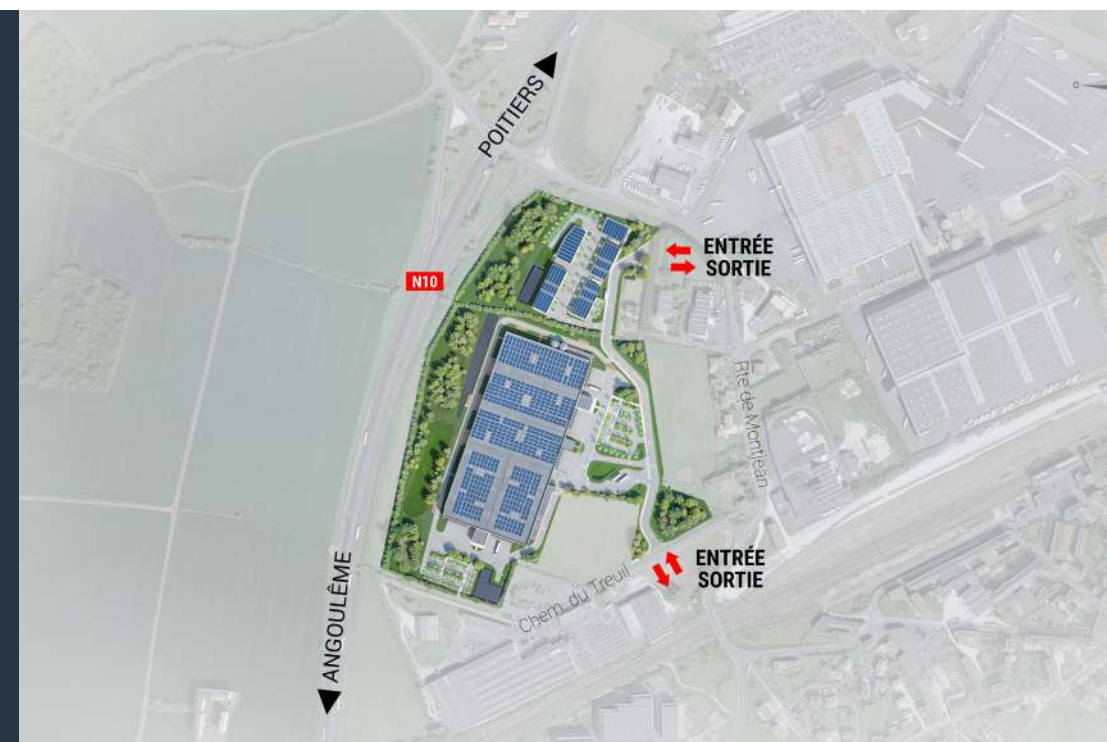
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 150 emplois environ créés sur le projet
- Environ 600 entreprises présentes dans la commune

UN PROJET D'ENVERGURE

Au cœur d'une ville en pleine transformation, FAUBOURG PROMOTION, développe actuellement un centre de distribution sec ou à température dirigée et un village artisanal. Ce projet a été pensé et conçu de manière durable et respectueuse de l'environnement, à travers notamment des certifications et labels.

Les bâtiments seront équipés de panneaux photovoltaïques, assurant une couverture totale. Cette installation permettra de générer la consommation énergétique de 800 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

- À 48 km d'Angoulême
- À 67 km de Poitiers
- À 70 km de Niort

NATIONALES *

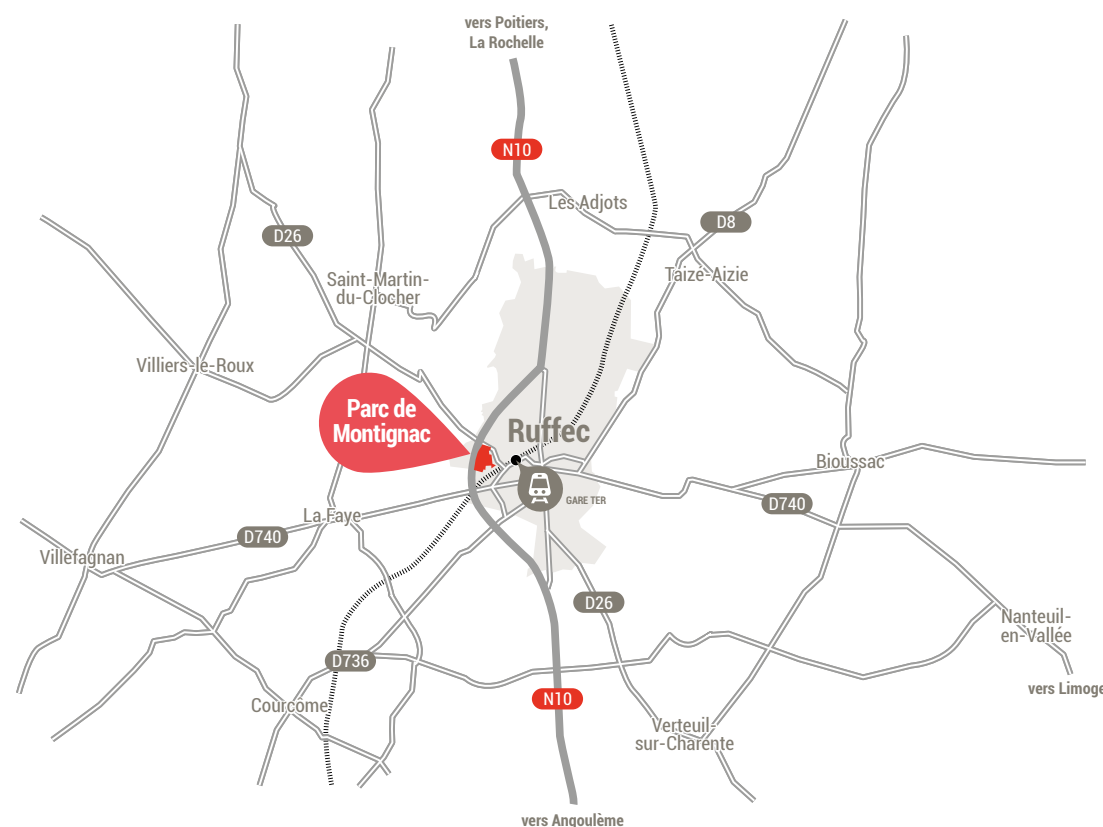
- À 3 km de la D911
- À 7 km de la D740
- À 16 km de la N10

GARES *

- À 1.1 km de la gare de Ruffec
- À 44 km de la gare d'Angoulême
- À 67 km de la gare de Poitiers
- À 72 km de la gare de Niort

AÉROPORTS *

- À 40 km de l'aéroport d'Angoulême-Cognac
- À 66 km de l'aérodrome de Niort



*source : www.google.fr/maps

Saint-Antoine

Centre de distribution sec ou à température dirigée



98 000 m²
de surface foncière

26 000 m²
de surface disponible

Certification
Breem
Very Good

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

UNE POSITION AU COEUR DE LA BRETAGNE !

Le programme implanté dans la zone d'activités Saint-Antoine à Carhaix bénéficie d'une localisation stratégique. Desservi par la dorsale bretonne (N164) et par un réseau structurant des routes départementales, il est situé à moins d'1h des principales villes régionales (Brest, Lorient, Quimper, Saint-Brieuc), et à 1h30 de Rennes.

Sa position sera renforcée par l'élargissement de la N164 à 2x4 voies sur l'ensemble de son tracé (Rennes-Brest) en 2026. Carhaix dispose par ailleurs d'une gare de fret.

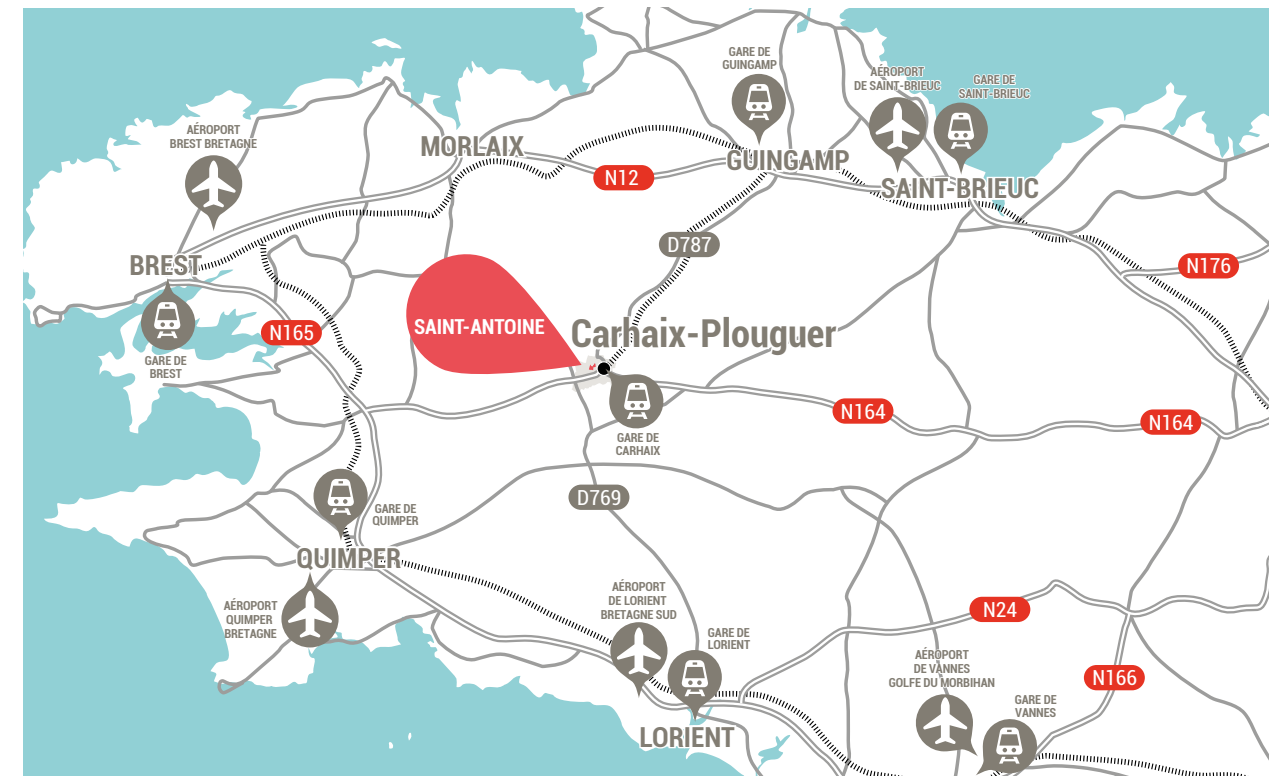
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Forte présence de l'industrie agroalimentaire (usine Nutri Babig) et des acteurs majeurs de la logistique (DPD, OCP, Mondial Relay).
- 150 ha de parcs d'activités proches des commerces.
- De nombreux services à disposition des logisticiens :
 - Fabrication d'emballage (DS Smith Packaging)
 - Fourniture de palettes (Lahaye Packaging)
 - Location de matériel de manutention (Loxam, Locarmor)
 - Entretien PL (Renault Truck, Vulco)

UN PROGRAMME AMBITIEUX !

Sur un terrain de 9,8 ha, le programme développe un centre de distribution de classe A d'une surface d'environ 26 000 m² répartie sur 4 cellules.

Des panneaux photovoltaïques sur 16 000 m² seront installés en toiture ce qui représentera l'équivalent de la consommation énergétique de 500 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

EN VOITURE *

- À 5 km de la N164
- À 42 km de la N12
- À 2 km de la N787

ROUTES *

- À 150 km de Rennes
- À 87 km de Brest
- À 73 km de Lorient
- À 80 km de Saint-Brieuc

GARES *

- À 48 km de la gare de Guingamp
- À 88 km de la gare de Brest

AÉROPORT *

- À 87 km de l'aéroport de Brest

*source : www.google.fr/maps

Parc l'Arcadys

Centre de distribution et activité artisanale PME-PMI



115 180 m²
de surface foncière

43 000 m²
de surface disponible

Certification
Breeam
Very Good
+ Label Biodiversity

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

AU CROISEMENT DES ROUTES DU GRAND OUEST

Saint-Jean-d'Angély, situé en Charente-Maritime, profite d'un emplacement stratégique entre Bordeaux, La Rochelle et Poitiers. Sa proximité avec l'autoroute A10 facilite les déplacements vers les grandes métropoles du Sud-Ouest.

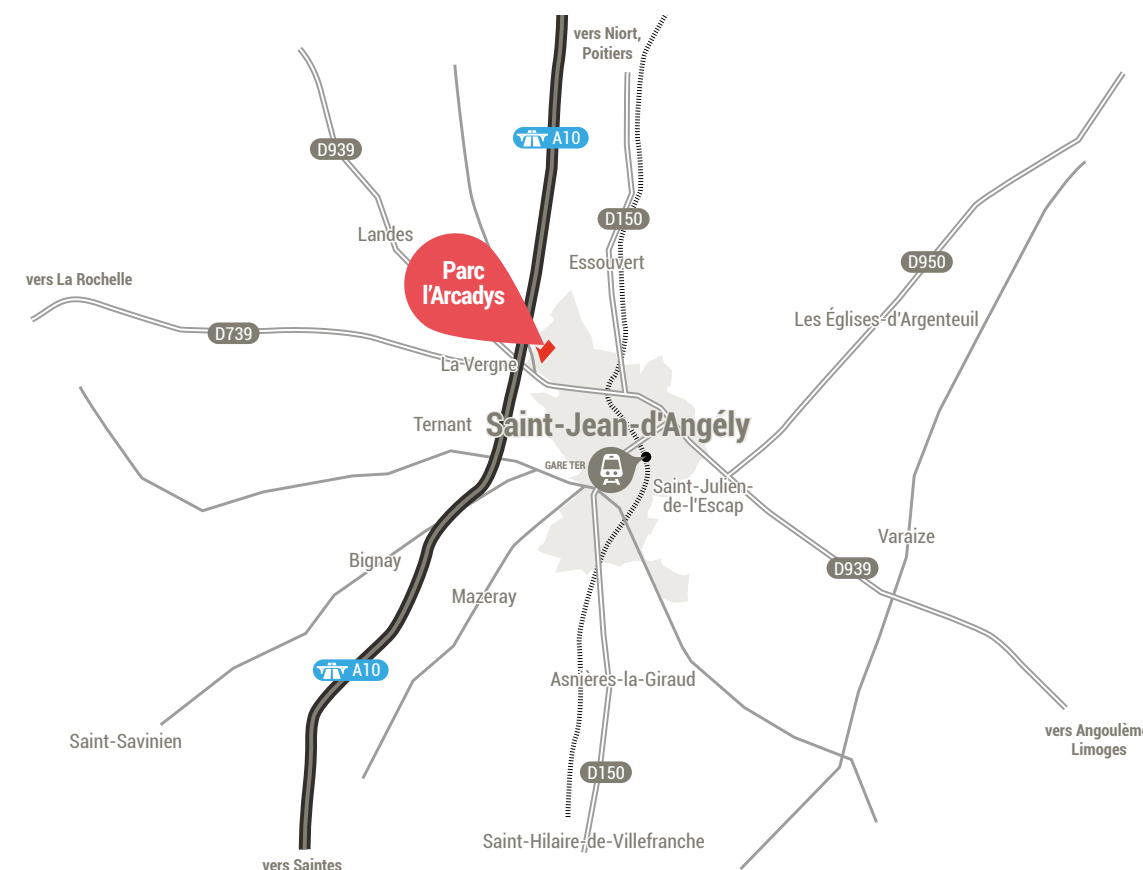
Son cadre de vie paisible en fait une destination attractive pour les investisseurs.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Val bio Ouest est pôle d'activités dédiés au secteur de l'agriculture biologique. Il est composé de 6 entreprises
- Plus de 6 500 entreprises en Charente-Maritime dont 1287 à St-Jean-d'Angely
- Les activités de la ville et de son arrondissement, sont essentiellement tertiaires, reliées à l'agroalimentaire, au commerce des eaux-de-vie, ou encore des bois et dérivés, ainsi qu'aux mutuelles (siège national de la MAPA), tout en développant son activité touristique.

INSTALLEZ-VOUS AU CŒUR DE L'ARC ATLANTIQUE !

C'est en Nouvelle-Aquitaine, à seulement 1 km de l'A10 que FAUBOURG PROMOTION installe son prochain parc multi-activités tourné autour de l'agro-alimentaire et de l'artisanat. 3 bâtiments dédiés à la distribution et un 4^e à la petite activité. Le parc sera équipé de centrales photovoltaïques de 39 000 m², qui représentera la consommation énergétique de 900 foyers



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

- À 65 km de La Rochelle
- À 47 km de Niort
- À 70 km d'Angoulême
- À 35 km de Rochefort
- À 2 km de la D739
- À 1 km de la D399
- À 4 km de la D150

GARES *

- À 5 km de la gare TER de St Jean d'Angely
- À 58 km de la gare TGV de La Rochelle

AUTOROUTE *

- À 2 km de l'A10

AÉROPORT *

- À 71 km de l'aéroport de La Rochelle-Ile de Ré

*source : www.google.fr/maps

Zac Grand Sud Logistique

Centre de distribution sec ou à température dirigée



45 000 m²
de surface foncière

19 000 m²
de surface disponible

Certification
Breem
Very Good

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

AU CŒUR D'UN SECTEUR EN PLEIN ESSOR !

Idéalement implantée, à la croisée de deux autoroutes A62 (Bordeaux-Sète) et A20 (axe Paris-Toulouse) et profitant d'un embranchement au fer, la ZAC profite d'une infrastructure compétitive irriguant l'ensemble de son territoire. Cette plateforme multimodale de 450 ha est destinée aux entreprises logistiques et industrielles et est l'une des plus importantes du sud-ouest de la France.

À proximité du centre de Montbartier et à 20 minutes de Toulouse, le parc profite d'un dynamisme et de toutes les infrastructures nécessaires pour le bien-être des salariés.

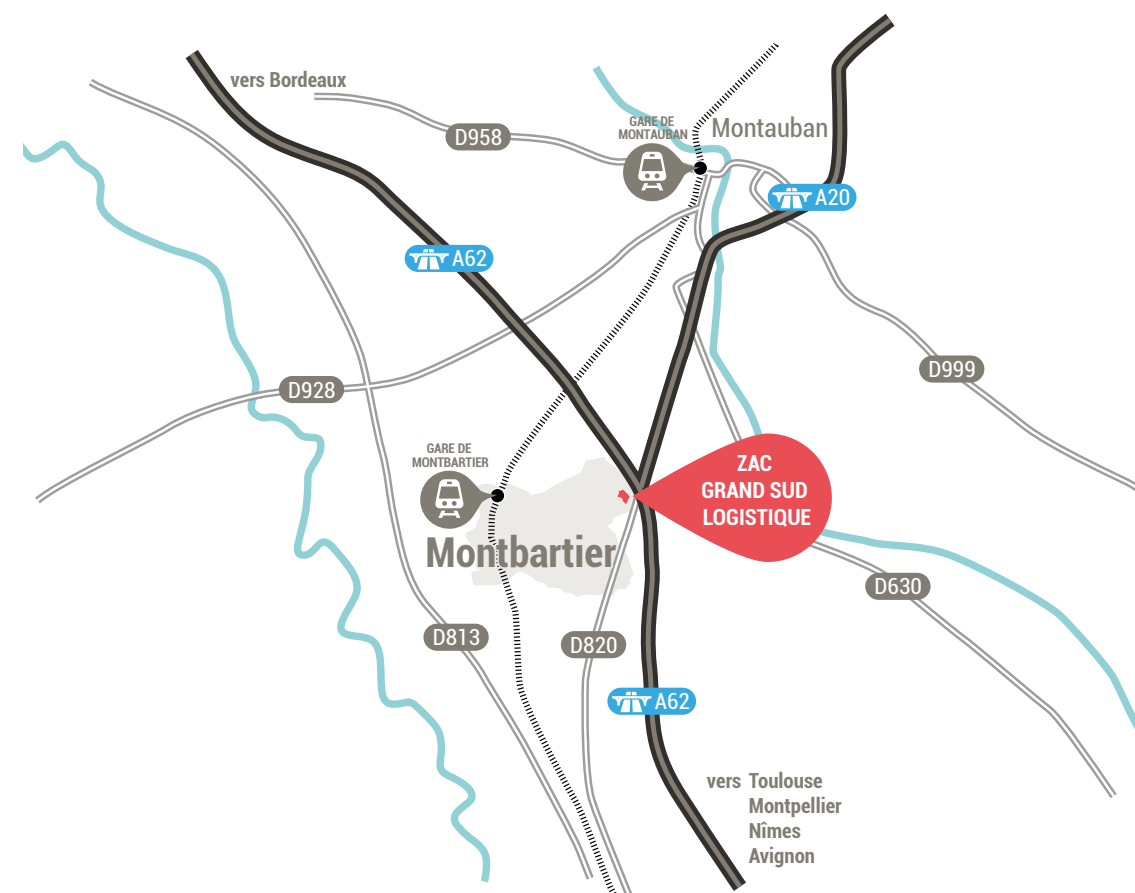
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 199 entreprises installées à Montbartier
- Principales entreprises dans le parc : Intermarché, Action et Easydis.
- Future Gare TGV de Bressols à 10 km
- 700 emplois créés dans la ZAC
- 30 entreprises environ implantées dans la zone d'activités du Grand Sud Logistique

UN SITE DÉDIÉ À LA DISTRIBUTION !

Le parc d'activités Grand Sud Logistique dispose de services aux poids lourds avec station multi-énergies et parking mécanique, ainsi que des services aux entreprises avec un centre de formation, des hôtels, des restaurants et des crèches.

C'est dans ce contexte privilégié que FAUBOURG PROMOTION développe un entrepôt de 19 000 m² et plus de 600 m² de bureaux d'accompagnement. La mise en place de 11 000 m² de panneaux photovoltaïques en toiture permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 440 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

- À 40 km de Blagnac
- À 43 km de Toulouse
- À 14 km de Montauban
- À 5 km de l'A20
- À 5 km de l'A62
- À 5 km de la D820

GARES *

- À 7 km de la Gare de Montbartier
- À 43 km de la Gare de Toulouse

AÉROPORT *

- À 42 km de l'aéroport Toulouse-Blagnac

*source : www.google.fr/maps

Parc des Hauts Banquets

Activité agroalimentaire, tertiaire, services et distribution



45 ha
de surface
foncière

147 000 m²
de surface
disponible

Certification
PARC+
Parc Engagé
+ label BioeverCity

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

UNE LOCALISATION UNIQUE !

Le parc des Hauts Banquets est idéalement situé sur la dorsale Paris - Lyon - Marseille et au coeur du triangle Lyon - Montpellier - Marseille.

Le pont de la Durance rend ce programme directement accessible depuis la très fréquentée autoroute A7. La proximité de la ville de Cavaillon offre également des services, commerces et équipements attractifs de qualité.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Le parc des Hauts Banquets est un programme construit autour de la synergie d'entreprises des secteurs de la Naturalité (agroalimentaire, cosmétique, bio ingrédient...). Le parc développe une mixité d'activités sur toute la chaîne de production, de la fabrication jusqu'à la préparation et distribution
- 4 444 entreprises à Cavaillon
- Reconnue parmi les 124 «Territoires d'Industrie» et «Opération d'Intérêt Régional-Naturalité»

PLUS QU'UN PARC, UN ÉCOPARC !

Le Parc d'activités des Hauts Banquets est labellisé PARC+ engagé par le département du Vaucluse et la Région Sud PACA. En effet FAUBOURG PROMOTION a conçu et met à votre disposition un environnement de qualité répondant à des objectifs de haute performance environnementale : valorisation de la biodiversité locale, paysages et végétalisation généreux, développement d'énergies vertes ou renouvelables.

Des installations photovoltaïques de 87 000 m² seront mises en phase, ce qui représentera la consommation énergétique de 4 500 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

- À 2 km de l'A7
- À 25 km de l'A54
- À 40 km de l'A8
- À 15 km de Salon-de-Provence
- À 38 km d'Avignon
- À 49 km d'Aix-en-Provence
- À 74 km de Marseille

GARES*

- À 3 km de la gare TER de Cavaillon
- À 38 km de la Gare TER Avignon-Centre
- À 41 km de la Gare TGV d'Avignon
- À 60 km de la Gare TGV d'Aix-en-Provence
- À 75 km de la Gare TGV de Marseille

AÉROPORTS *

- À 54 km de l'aéroport de Marseille
- À 17 km de l'aéroport Avignon-Provence

*source : www.google.fr/maps

SIGNES (83)

Technoparc de la Queue de Sartan

Activité et bureaux d'accompagnement



18 600 m²
de surface foncière

5 360 m²
de surface disponible

Certification
Breem
Very Good

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

UNE LOCALISATION IDÉALE !

Dans le Var, en plein cœur d'un bassin économique dynamique, entre Marseille et Toulon, le parc est situé à Signes au croisement des départementales D402 et DN8. Le projet jouit d'un cadre de renommée internationale de par sa proximité au circuit Paul Ricard, mais également à celle de l'aéroport international du Castellet.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

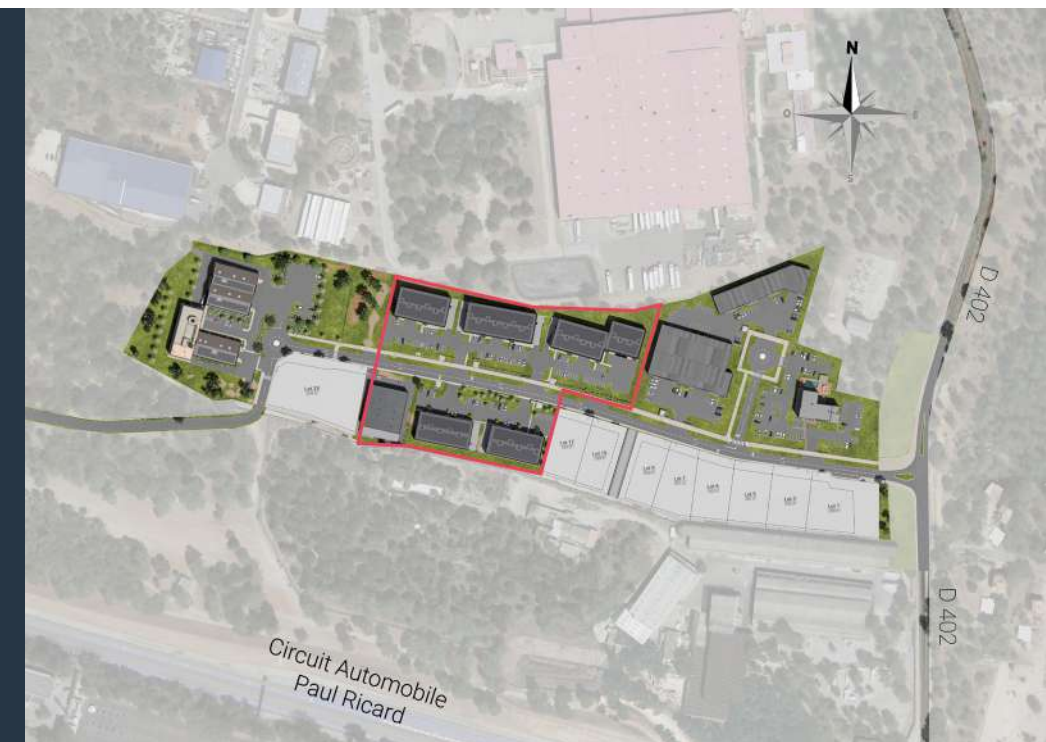
- Au sein du Parc d'Activité du Plateau de Signes (PAPS), 120 entreprises de renom (Coca-Cola, Ipsen Pharma Biotech, Oreca...) sont implantées
- PAPS accueille plus de 2 000 salariés

UN ENVIRONNEMENT DÉDIÉ AU SPORT MÉCANIQUE ET À L'ACTIVITÉ

C'est au sein d'un site dédié et déjà réalisé que FAUBOURG PROMOTION vous propose 5 nouveaux projets divisibles dès 400 m² pour une surface totale de 5 360 m². Ils développeront de l'activité et des bureaux sur un foncier de 18 600 m².

Le Technoparc de la Queue de Sartan accueille déjà l'écurie IDEC SPORT au sein d'un édifice de 3 300 m², mais aussi un hôtel 3* et plusieurs bâtiments d'activité.

À terme, plus de 2 880 m² de panneaux photovoltaïques en réinjection seront installés en toiture, ce qui représentera la consommation énergétique de 100 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES*

À 34 km de Toulon
À 42 km de Marseille
À 24 km d'Aubagne
À 15 km de l'A50
À 25 km de l'A52
À 50 km de l'A57

AUTOROUTES*

À 26 km de l'A54
À 50 km de l'A7

PORT DE COMMERCE*

À 32 km de Toulon / Bregailon
À 48 km de Marseille

GARES*

À 48 km de la gare TGV de Marseille
À 71 km de la gare TGV d'Aix-en-Provence

AÉROPORTS*

À 58 km de Toulon
À 6 km du Castellet
À 65 km de Marseille-Provence



*source : www.google.fr/maps

Parc de l'Escalette

Activité et bureaux d'accompagnement



1,6 ha
de surface foncière

5 800 m²
de surface disponible

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques, gestion des eaux pluviales par infiltration et bornes IRVE

AUX PORTES DE LA VILLE ROSE

Implanté au cœur de la Métropole de Toulouse, le Parc de l'Escalette profite d'un environnement attractif. Bénéficiant du développement de grands projets, notamment aéronautiques, d'infrastructures de qualité et d'une situation exceptionnelle, ce dernier rassemble tous les atouts nécessaires pour soutenir la croissance de votre activité.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

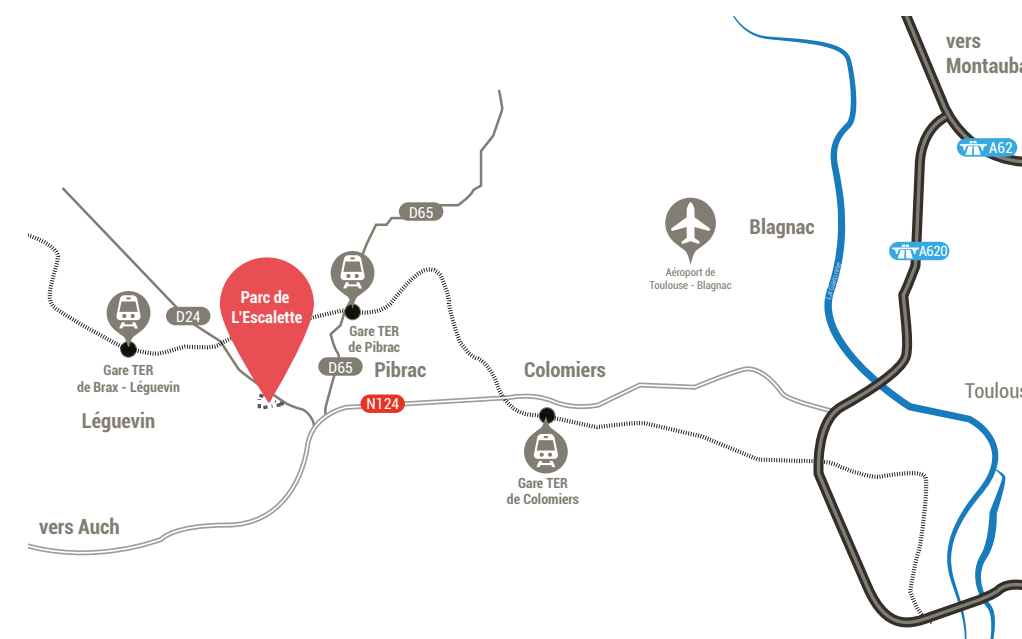
- Excellence des pôles de compétitivité : aéronautique, spatial, santé, technologie, innovation
- Attractivité : tourisme d'affaires, présence de congrès internationaux
- Développement économique : accompagnement d'entreprises, développement de ZA à haute valeur ajoutée, dispositifs de soutien à la recherche
- Rayonnement à l'international : échange économique sur les 5 continents

UN ENVIRONNEMENT PORTEUR D'AVENIR

Situé en bordure de Toulouse, le Parc de l'Escalette profite d'un emplacement privilégié grâce à une proximité aux principaux accès routiers (N124) et aéroportuaires (Toulouse-Blagnac).

Principalement destiné à l'activité artisanale, à de petites entreprises et industries, ce programme à l'architecture travaillée propose des espaces divisibles dès 322 m².

Le parc sera pourvu de 1 700 m² de panneaux solaires en toiture ce qui représente la consommation énergétique de 48 foyers.



*source : www.google.fr/maps

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

- À 10 km de Blagnac
- À 12 km de Toulouse
- À 54 km de Montauban
- À 62 km de Auch
- À 122 km de Tarbes

AÉROPORT / GARES SNCF *

- À 10 km de l'aéroport Toulouse-Blagnac
- À 3 km de la gare de Pibrac
- À 4 km de la gare Brax-Léguevin

AUTOROUTES *

- À 10 km de l'A624
- À 11 km de l'A621

NATIONALES *

- À 3 min / 600 m de la N124
- À 2 min / 500 m de la D24

CREIL (60)

Parc Alata VI

Distribution, activités PME/PMI, hôtellerie, tertiaire, activité de recherche et développement, industrie et service



43 ha
de surface foncière

170 000 m²
de surface disponible

Certification
Breem
Very Good
+ BiodiverCity

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques, possible station hydrogène, gestion des eaux pluviales par infiltration et bornes IRVE

AUX PORTES DE L'ÎLE-DE-FRANCE !

C'est au cœur de l'Oise que le parc ALATA se positionne sur plus de 100 ha spécialisés dans les activités de recherche et de technologie.

Aux portes de l'agglomération parisienne, le projet se trouve sur des axes majeurs comme la RD 1330 et 1016 et à 25 min de l'aéroport de Roissy. Le parc ALATA offre un cadre de travail unique pour les entreprises à la recherche d'un environnement naturel valorisant. Le centre-ville de Creil et sa gare se trouvent à quelques kilomètres seulement pour plus de praticité au quotidien.

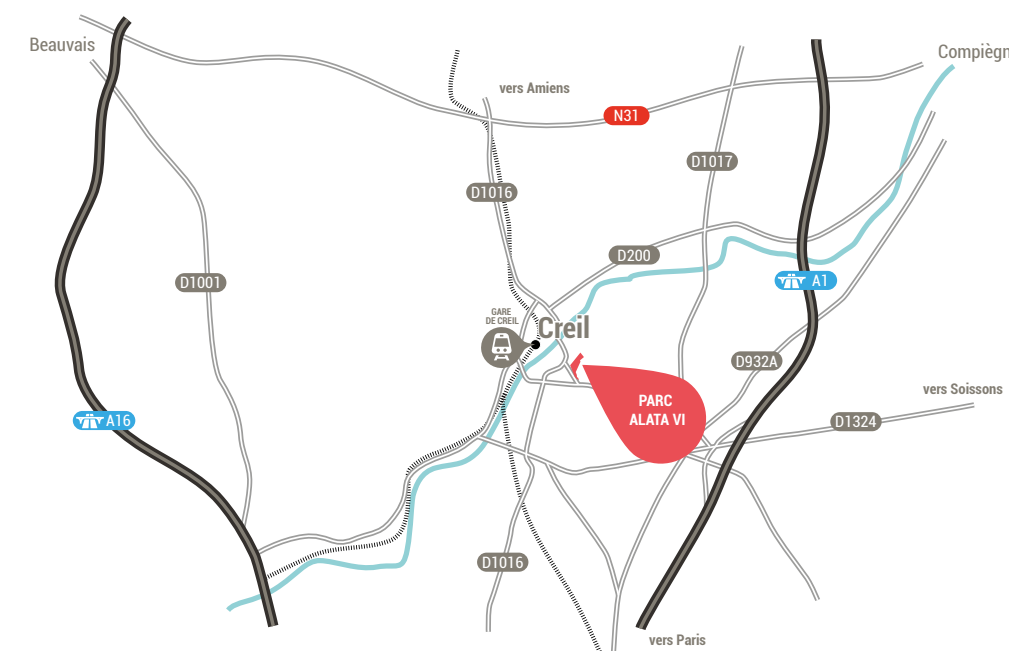
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Le Parc ALATA accueille déjà plus de 50 entreprises et 2 100 emplois
- 4 603 entreprises à Creil
- Création de 1 200 à 1 400 emplois sur le projet

UN SITE AMBITIEUX !

Le parc Alata VI est un projet de reconversion d'une partie des friches militaires en une nouvelle zone d'activité. C'est sur ce site que FAUBOURG PROMOTION ambitionne à terme, la réalisation de plusieurs bâtiments aux activités multiples comme la distribution, l'industrie, l'artisanat, PME/PMI, l'hôtellerie et un centre de vie. Avec une approche environnementale forte, le parc favorisera la biodiversité, l'énergie renouvelable et la qualité de vie. Deux projets sont en conception : une messagerie de 11 300 m² sur deux niveaux et un centre de distribution de 70 000 m².

La mise en place de centrales photovoltaïques sur l'ensemble des 2 bâtiments permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 6 800 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

À 20 km d'Avignon
À 34 km de Nîmes
À 37 km d'Arles
À 44 km de Cavillon

NATIONALES*

À 850 m de la D351
À 1 km de la D351
À 4 km de la D19
À 10 km de la N100

AÉROPORT *

À 40 km de l'aéroport de Nîmes Alès

AUTOROUTE *

À 39 km de l'A9

GARES*

À 20 km de la gare de Nîmes Pont du Gard
À 22 km de la gare TGV d'Avignon

*source : www.google.fr/maps

Zes Evolis

Centre de distribution sec ou à température dirigée et activité



18,6 ha
de surface foncière

61 000 m²
de surface disponible

Certification
**Breem
Very Good**

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques
et ombrières, gestion des eaux pluviales
par infiltration et bornes IRVE

UNE SITUATION STRATÉGIQUE AU CARREFOUR DE LILLE, PARIS ET REIMS !

La ZES Evolis évolue sur un site de 49 ha dédié aux activités industrielles, artisanales et logistiques.

Le parc d'activité Evolis se trouve sur le territoire historiquement industriel possédant plusieurs entreprises au rayonnement mondial. À proximité de plusieurs départementales reliant les axes majeurs comme l'A26 et l'A1, Tergnier propose également une gare de fret et un réseau de canaux permettant une connexion vers Le Havre, Gennevilliers et Dunkerque.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Un bassin d'emploi industriel avec une longue histoire dans la chimie et l'industrie lourde, berceau du groupe Saint-Gobain
- Tissu dense entre petites et moyennes entreprises industrielles
- 1 613 entreprises implantées comme Vabel et Choquenot

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ !

C'est au sein d'un site dédié que FAUBOURG PROMOTION aménage et développe deux projets de distribution.

Le lot A sera une plateforme de 42 000 m² qui accueillera de la logistique, possibilité de transtockeur et des bureaux d'accompagnement. Le lot C proposera un entrepôt de 19 000 m² et des bureaux d'accompagnement.

Nos deux projets seront équipés d'une centrale photovoltaïque en réinjection et/ou auto-consommation. Cet équipement représentera à terme la consommation énergétique de 1 500 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

- À 95 km de Reims
- À 9 km de Chauny
- À 33 km de Laon
- À 130 km de Paris
- À 130 km de Lille

NATIONALES*

- À 1 km de la D32
- À 1 km de la D1
- À 1 km de la D323

AUTOROUTE *

- À 19 km de l'A26
- À 44 km de l'A1

GARE *

- À 4 km de la Gare TER Tergnier

*source : www.google.fr/maps

ZI le Pont

Centre de distribution sec ou à température dirigée



16 000 m²
de surface foncière

5 650 m²
de surface disponible

Certification **Breem Very Good**
option Excellent,
+ label BiodiverCity

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

INSTALLEZ-VOUS AU CŒUR DE LA PROVENCE !

La commune bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle. Au centre du Delta Rhodanien (Arles, Nîmes, Avignon), la ville se trouve au carrefour des grands axes européens. La zone d'activités est idéalement placée, car en bordure de l'autoroute A7, à la sortie de l'échangeur de Cavaillon.

Cette connectivité routière facilite les déplacements et renforce l'attrait de Plan d'Orgon en tant que point de départ idéal pour alimenter la Méditerranée et l'Europe du sud, tout en restant à proximité des grands centres urbains.

SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

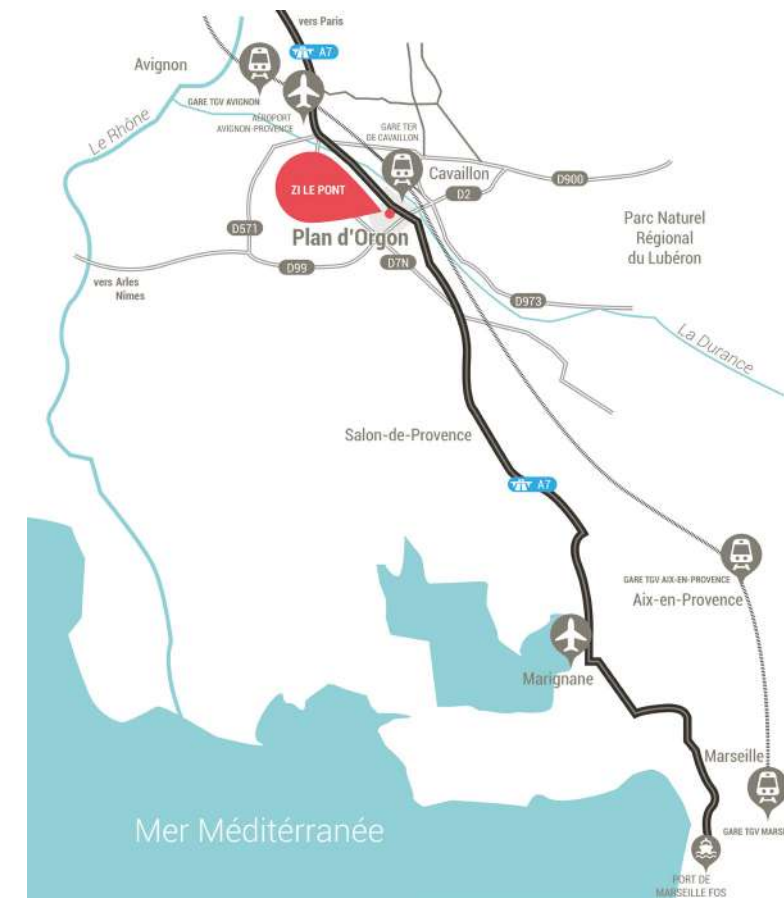
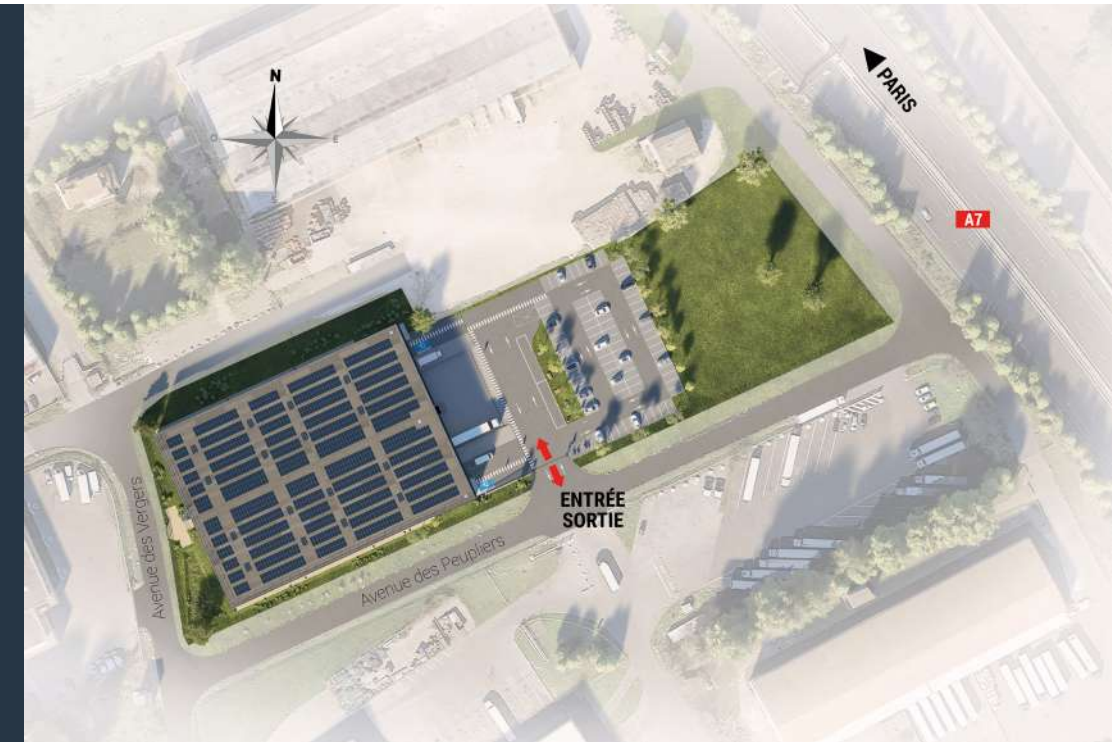
- La Zone d'Activité comporte plus de 60 entreprises appartenant au transport, commerce de gros et de stockage de produits agricoles
- Plus de 800 emplois autour de l'industrie et de l'artisanat

UN SITE DÉDIÉ À LA DISTRIBUTION !

La ZI le Pont s'étend sur une surface totale de 62 ha dédiée majoritairement à l'activité industrielle et artisanale.

Fort de cette dynamique économique, nous prévoyons d'accueillir un centre de distribution de 5 650 m² et ses bureaux d'accompagnement. Il est possible de le diviser en 2 lots.

La mise en place de 3 000 m² de panneaux photovoltaïques en toiture permettra la production énergétique équivalente à la consommation de 120 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

AUTOROUTE *
à 3 km de l'A7

GARES *
À 28 km de la gare TGV d'Avignon
À 5 km de la gare de Cavaillon

PORTS *
à 29 km du port fluvial le Pontet
à 70 km du port de Marseille

ROUTES *
À 4 km de Cavaillon
À 35 km d'Avignon
À 25 km de Salon-de-Provence
À 64 km de Nîmes
À 70 km d'Arles

AÉROPORTS *
À 23 km de l'aéroport d'Avignon
Provence

*source : www.google.fr/maps

Parc Zone des Sables

Industrie activité productive et distribution



20 ha
de surface
foncière

60 000 m²
de surface
disponible

Certification
**Breem
Very Good**
+ Label Biodiversity

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques,
gestion des eaux pluviales par
infiltration et bornes IRVE

AU COEUR DU GRAND REIMS

Dans le département de la Marne, à côté du centre de Reims, le Parc Zone des Sables de Champigny profite de tous les avantages et aménagements du Grand Reims. Avec son futur accès direct depuis l'A26 et à proximité immédiate de l'A4 en direction de Paris, sa situation est idéale pour développer une activité industrielle d'envergure.

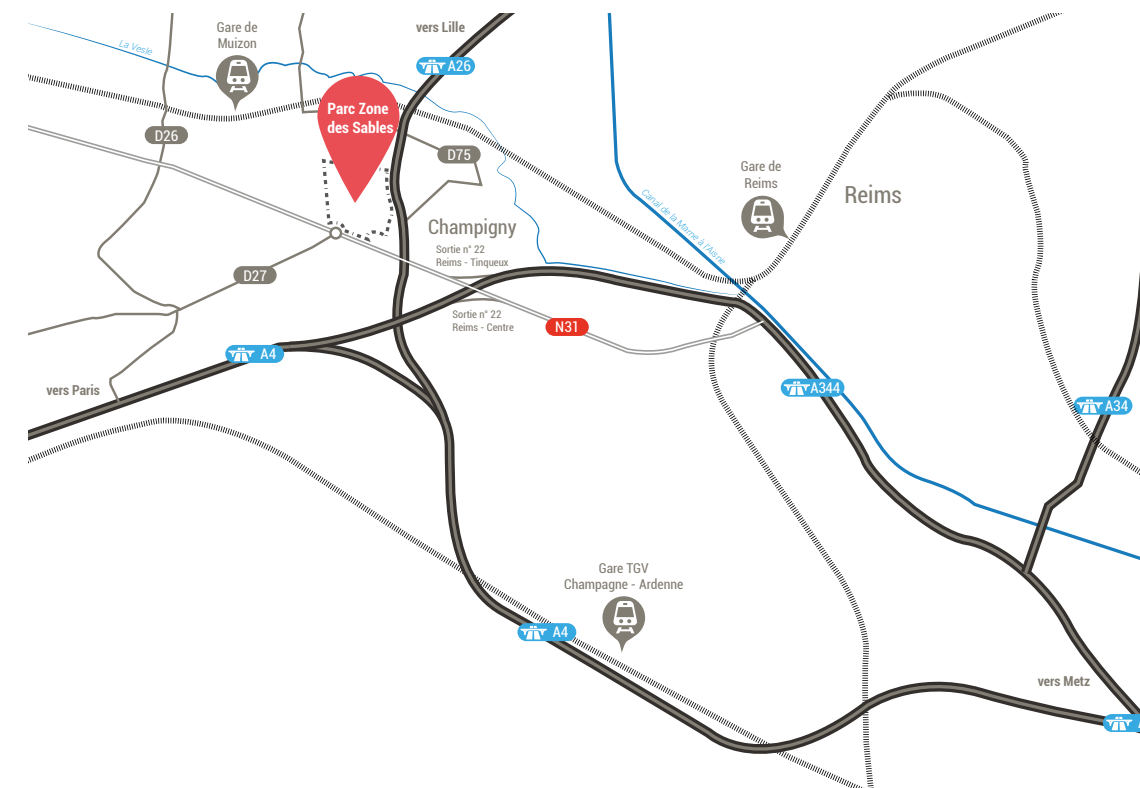
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- 1^{ère} agglomération gastronomique de France
- 1^{er} pôle métropolitain de 1,1 million d'habitants
- 450 000 actifs
- 1 000 ha de foncier et 314 000 m² de locaux programmés
- Pôle de compétitivité mondial agro-ressources

UNE RÉPONSE ADAPTÉE À VOS ENJEUX

Dans un environnement de qualité au sein de trames vertes préservées, le parc Zone des Sables peut accueillir des activités diversifiées principalement tournées vers les filières locales connexes au champagne ou produits régionaux, alimentaire de qualité, industries et technologies de pointe, activités métropolitaines supérieures...
De plus, la proximité de services tels que commerces, lignes de bus haut niveau de service, réflexion sur station hydrogène, ou services aux salariés sont des atouts pour votre projet.

Le développement d'énergies renouvelables notamment photovoltaïques représentera l'équivalent à la consommation de 1 200 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

Accès direct à la N31
Accès direct à l'A26 (prévisionnel)

À 1h15 de Paris, au carrefour des autoroutes :
A4-E50 (Paris-Strasbourg)
A26-E17 (Lille-Lyon-Méditerranée)
A34-E46 (Ardennes-Belgique)

GARES *

À 7 km de la Gare Reims Centre
À 18 km de la Gare TGV Champagne-Ardenne

AÉROPORT *

À 127 km de Roissy Charles de Gaulle

*source : www.google.fr/maps

LAMOTTE-BEUVRON (41)

Parc Terre Sologne

Centre de distribution sec ou à température dirigée



27 ha
de surface
foncière

39 000 m²
de surface
disponible

Certification
Breem
Very Good

Nos engagements
Panneaux photovoltaïques, gestion
des eaux pluviales par infiltration
et bornes IRVE

UN ENVIRONNEMENT NATUREL AU CENTRE DE LA FRANCE

Le Parc Terre Sologne, implanté dans le Loir-et-Cher, vous propose un cadre verdoyant et une situation idéale pour installer votre activité logistique. Situé dans un territoire central en France, il dispose d'une proximité avec les principaux axes routiers (A71, A10) permettant un accès au sud de la France et à l'Espagne. Ce programme est également embranchable au fer, un atout unique dans un périmètre de 50 km.

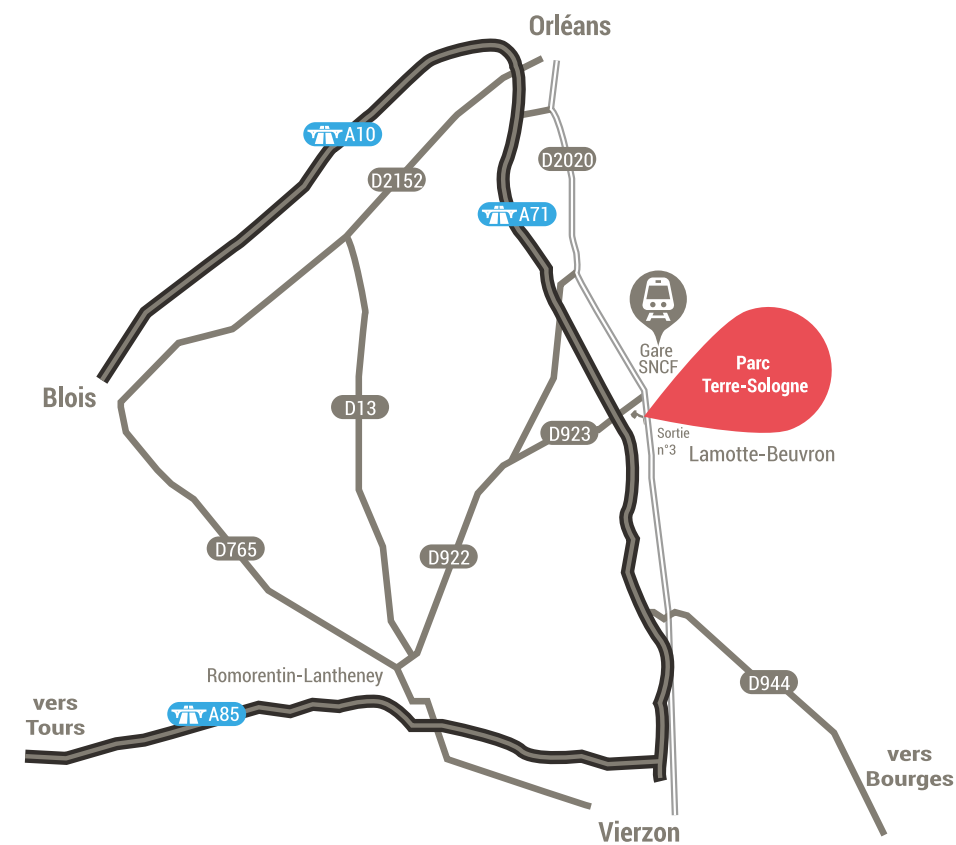
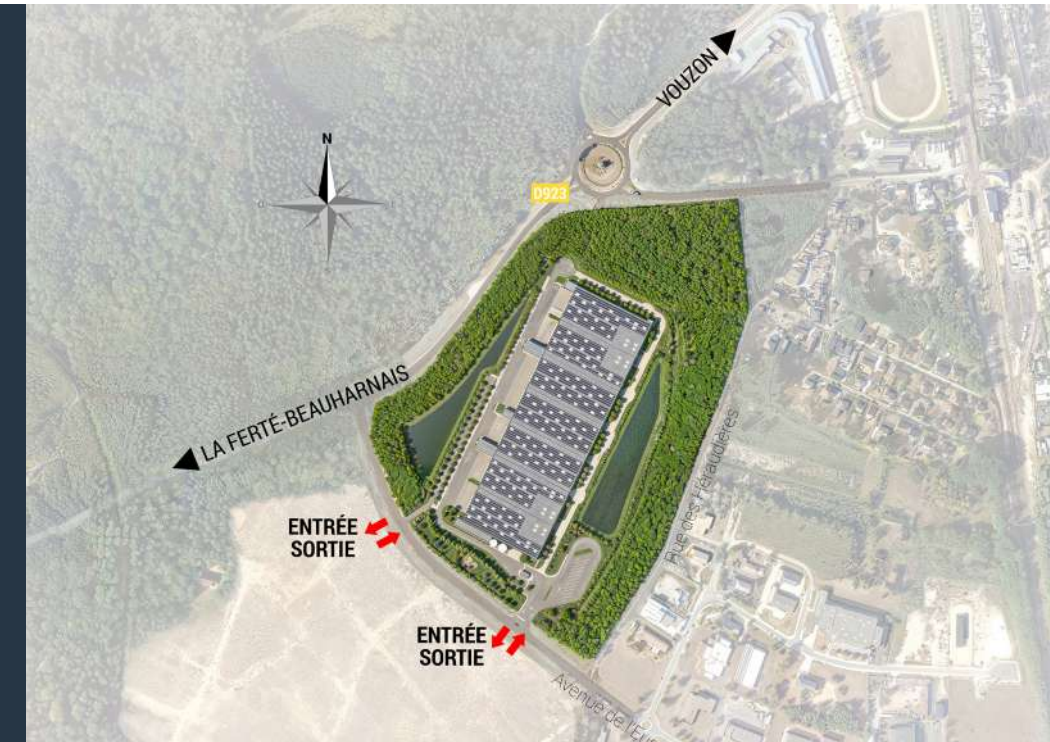
SON ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

- Présence de plus de 450 entreprises
- Création de plus de 2 000 emplois
- Présence de firmes et organismes de renommée internationale : Philips, Telpro, Imerys, Daher

INSTALLEZ-VOUS EN SOLOGNE !

Une multitude d'entreprises spécialisées dans l'artisanat, l'environnement et la technologie occupent la région, participant ainsi à la dynamique économique de la commune. Profitant d'un environnement idyllique en pleine nature, porté par une attractivité, le Parc Terre Sologne prévoit d'accueillir plus de 39 000 m² de centre de distribution et d'activité.

Ce dernier sera équipé de 29 400 m² de panneaux photovoltaïques en toiture, ce qui représente la consommation énergétique de 600 foyers.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ROUTES *

À 40 km d'Orléans
À 38 km de Vierzon
À 60 km de Blois
À 75 km de Bourges

GARES *

À 500 m de la gare SNCF de Lamotte-Beuvron
À 500 m de la ligne SNCF Paris-Toulouse

AUTOROUTES *

À 2 km de l'A71

DÉPARTEMENTALE *

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA D923

*source : www.google.fr/maps



“*Notre savoir-faire réside dans notre capacité à développer des projets logistiques et industriels clé en main, répondants aux enjeux de raréfaction du foncier, de décarbonation et environnementaux.*”



Benjamin CARONI
DIRECTEUR PÔLE PROGRAMMES

Nos références



WISSOUS (91) – ESSILOR

1,9 HA DE FONCIERS | 22 000 M² CONSTRUITS | LABORATOIRE D'EXCELLENCE



LA CHAUSSÉE SAINT-VICTOR (41)

2,5 HA DE FONCIERS | 15 400 M² CONSTRUITS | PARC MULTI-ACTIVITÉS, SIÈGE SOCIAL DU GROUPE IDEC



**WISSOUS (91) - TERRE AZUR
(GROUPE POMONA)**

40 045 M² DE FONCIERS | 11 600 M² CONSTRUITS
ENTREPÔT À TEMPÉRATURE DIRIGÉE



MONTPELLIER (34) - PIERRES VIVES

1 180 M² DE FONCIERS | 4 315 M² CONSTRUITS | BUREAUX



VALENTON (94) - REXEL

2 100 M² DE FONCIERS | 1 000 M² CONSTRUITS
BÂTIMENT D'ACTIVITÉ



VALENTON (94) - TRANSGOURMET

7 690 M² DE FONCIERS | 4 918 M² CONSTRUITS
BUREAUX (SIÈGE SOCIAL)



WISSOUS (91) - GROUPE ANTOINE

31 553 M² DE FONCIERS | 7 468 M² CONSTRUITS
ENTREPÔT TEMPÉRATURE DIRIGÉE



**ST GERMAIN-LÈS-ARPAJON (91)
LOGIDIS COMPTOIRS MODERNES**

31 553 M² DE FONCIERS | 7 468 M² CONSTRUITS
ENTREPÔT TEMPÉRATURE DIRIGÉE



MONTPELLIER (34) - L'AMMONITE

1 008 M² DE FONCIERS | 3 000 M² CONSTRUITS | BUREAUX



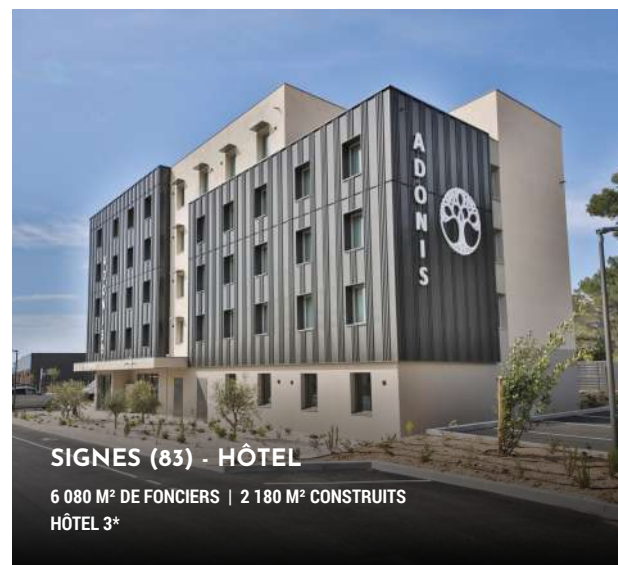
**DIJON (21)
CIBLEX / EUROTRANSOPHARMA**

20 000 M² DE FONCIERS | 4 100 M² CONSTRUITS
MESSAGERIE



**WISSOUS (91)
SOTRACOM**

11 927 M² DE FONCIERS | 4 294 M² CONSTRUITS
ENTREPÔT À TEMPÉRATURE DIRIGÉE



SIGNES (83) - HÔTEL

6 080 M² DE FONCIERS | 2 180 M² CONSTRUITS
HÔTEL 3*



FOS-SUR-MER (13) - ADEO ET XPO LOGISTIC

380 000 M² DE FONCIERS | 128 000 M² CONSTRUITS | ENTREPÔT TEMPÉRATURE DIRIGÉE ET SEC



VALENTON (94) - DÉLICE & CRÉATION (GROUPE POMONA)

14 529 M² DE FONCIERS | 5 192 M² CONSTRUITS | ENTREPÔT À TEMPÉRATURE DIRIGÉE



CESSON-SÉVIGNÉ (35) - LA FACTORY BY GROUPE IDEC / IDEC AGRO - NEOFACTORY
13 000 M² DE FONCIERS | 7 000 M² CONSTRUITS | BUREAUX



LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41) - SOGEP
132 180 M² DE FONCIERS | 55 420 M² CONSTRUITS | ENTREPÔT SEC



ABLIS (78) - LIDL
230 000 M² DE FONCIERS | 90 000 M² CONSTRUITS | ENTREPÔT À TEMPÉRATURE DIRIGÉE ET SEC



TOULOUSE (31) - DAHER AÉROSPACE
112 000 M² DE FONCIERS | 20 000 M² CONSTRUITS | PLATEFORME LOGISTIQUE AÉRONAUTIQUE



LA FARLÈDE (83)
63 122 M² DE FONCIERS | 30 000 M² CONSTRUITS
BÂTIMENT D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT TEMPÉRATURE DIRIGÉE ET SEC



VALENTON (94) - TRANSGOURMET
32 902 M² DE FONCIERS | 19 400 M² CONSTRUITS | ENTREPÔT À TEMPÉRATURE DIRIGÉE



SIGNES (83) - ÉCURIE IDEC SPORT
13 570 M² DE FONCIERS | 3 300 M² CONSTRUITS | ÉCURIE



DONZÈRE (26)
450 000 M² DE FONCIERS | 145 000 M² CONSTRUITS | ENTREPÔT TRANSTOCKEUR, SIÈGE RÉGIONAL ET STATION GNL

ANTEQUERA (ESPAGNE)

PUERTO SECO DE ANTEQUERA

Hub logistique XXL à énergie positive



300 ha
de surface foncière

1 000 000 m²
de surface disponible

 **Parc à énergie positive**

 **Desserte multimodale**

UN PARC MULTI-ACTIVITÉS

PUERTO SECO DE ANTEQUERA s'étend sur un foncier de plus de 300 hectares organisés pour accueillir plusieurs activités. Il intègre une large zone logistique prévue pour des entrepôts secs, multi-températures et grandes hauteurs. L'offre comprend l'implantation d'ouvrages de toutes tailles, de quelques cellules jusqu'aux plateformes XXL.

LE PORT SEC D'ALGÉSIRAS ET MALAGA

Le parc s'affiche comme le 1er port sec du sud de l'Europe, en synergie avec les ports d'Algésiras et Malaga. Déclaré Zone d'Intérêt Public par le Gouvernement d'Andalousie, il bénéficie du soutien des acteurs locaux avec la création d'importantes infrastructures : gare TGV, terminal ferroviaire connecté au fret national, renforcement des accès routiers.

LE 1^{ER} PARC XXL D'EUROPE À ÉNERGIE POSITIVE

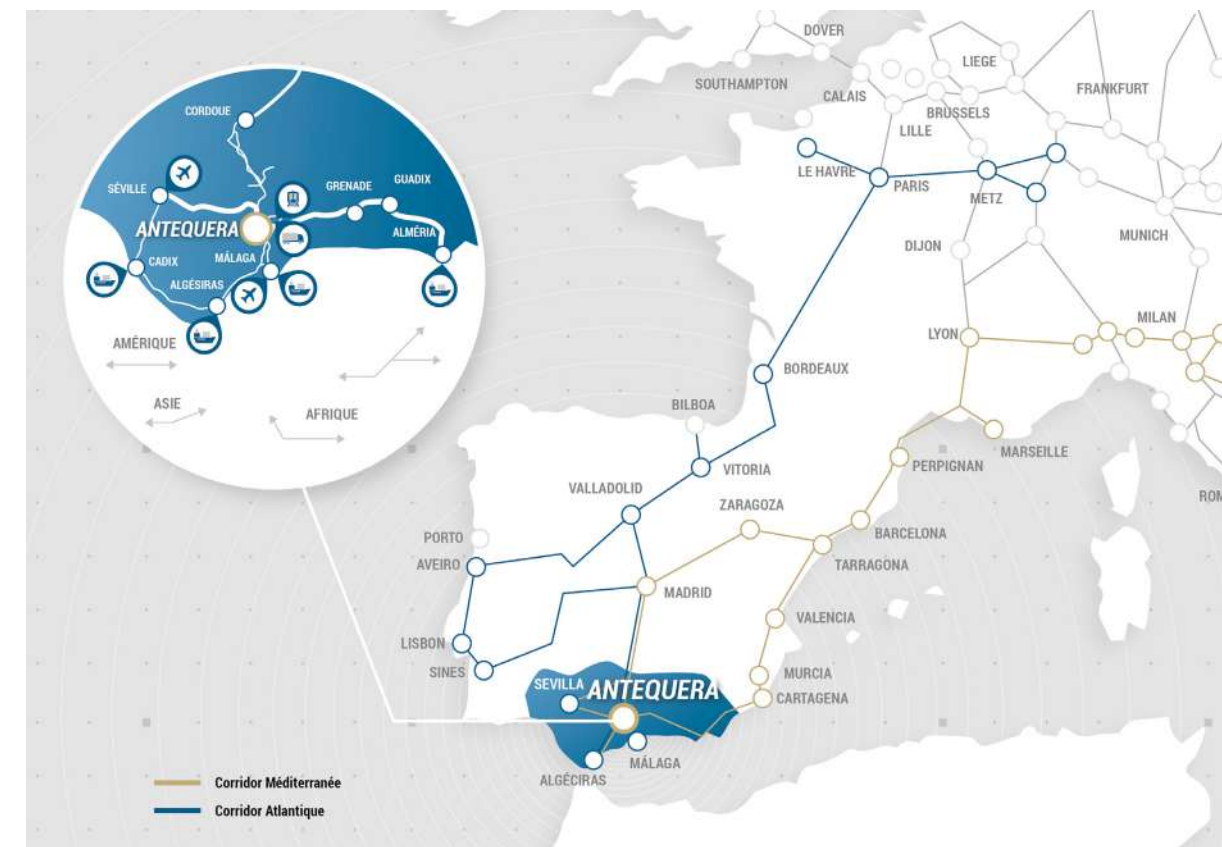
PUERTO SECO DE ANTEQUERA s'illustre par son approche énergétique exemplaire. À travers la mise en place d'un mix énergétique varié et complémentaire, cette nouvelle zone logistique et industrielle propose également une approche innovante favorisant la mutualisation de l'énergie produite localement entre les différents utilisateurs du parc.



LA PORTE D'ENTRÉE DE L'EUROPE DU SUD

PUERTO SECO DE ANTEQUERA, développé au sud de l'Espagne se positionne sur un axe de transit majeur pour le fret entrant par le sud de l'Europe. Au point de rencontre de corridors ferroviaires sur les axes atlantiques et méditerranéens, le parc est également au cœur du corridor logistique continental entre le sud et le nord de l'Europe.

- 100 000 navires / an
- 4,5 millions de conteneurs / an
- 5^{ème} zone portuaire d'Europe





01 61 61 69 10

FAUBOURG.PROMOTION.COM

